

Корректировка результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель

УП «Проектный институт Витебскгипрозем» в целях реализации мероприятия 5 «Кадастровая оценка земель и земельных участков» (в части проведения ежегодной корректировки результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель) задачи 4 «Кадастровая оценка» приложения 2 к Государственной программе «Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность» на 2021-2025 год», утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.01.2021 №55, на основании части третьей статьи 88 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-3, главы 5 Инструкции о порядке проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного сельского хозяйства, и поддержания ее результатов в актуальном состоянии, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29.06.2015 № 28 выполнена корректировка результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков (земель) (далее кадастровая оценка земель) землепользователей Оршанского района Витебской области.

Заказчиком корректировки результатов кадастровой оценки сельскохозяйственных земель является Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

Корректировка результатов кадастровой оценки земель Оршанского района по состоянию на 1 апреля 2021 года проведена на основании: создания новых землепользователей; обновления базы пространственно-атрибутивных данных земельноинформационной системы Оршанского района (далее — ЗИС);

проведения очередного тура агрохимического обследования сельскохозяйственных земель землепользователей; обновления слоя «Почвы» (Soil) ЗИС Оршанского района; осуществлено изъятие и (или) предоставление земельных участков; осуществлена реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение и преобразование), ликвидация землепользователей.

Результаты корректировки кадастровой оценки земель Республики Беларусь по состоянию на 1 апреля 2021 года утверждены приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20.12.2021 № 282 и приведены далее.

Приложение 1 - Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель землепользователей Оршанского района Витебской области

Наименование землепользователя; кадастровые номера земельных участков землепользователя, которому они предоставлены для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства как гражданину Республики Беларусь	Общий балл кадастровой оценки земель				Балл плодородия почв				Нормативный чистый доход, долл. США/га				Дифференциальный доход, долл. США/га			
	вид земель				вид земель				вид земель				вид земель			
	пахотные и под постоянными культурами	улучшенные луговые	естественные луговые	всего сельскохозяйственные	пахотные и под постоянными культурами	улучшенные луговые	естественные луговые	всего сельскохозяйственные	пахотные и под постоянными культурами	улучшенные луговые	естественные луговые	всего сельскохозяйственные	пахотные и под постоянными культурами	улучшенные луговые	естественные луговые	всего сельскохозяйственные
Оршанский район																
Государственное предприятие "Межево-Агро"	31,8	26,1	13,2	29,8	33,0	27,7	11,9	30,8	247,06	63,24	31,58	210,47	487,75	65,10	27,53	406,22
Государственное предприятие "Устье" НАН Беларуси"	30,9	30,1	13,1	29,4	33,3	31,2	12,8	31,4	228,71	89,57	31,35	191,24	462,09	99,89	25,87	370,67
ГП "Селекционно-гибридный центр "Заднепровский"	исключены															
ОАО "Агрокомбинат "Юбилейный"	32,0	38,4	15,9	32,9	33,7	36,1	14,1	33,9	249,52	143,62	45,30	231,67	493,79	173,53	44,18	441,10
ОАО "Витебскмясомолпром"	37,0			37,0	37,4			37,4	351,32			351,32	656,88			656,88
ОАО "Здоровье"	31,3	30,2	15,5	29,7	32,7	29,1	14,0	30,4	235,08	90,82	43,81	195,09	469,74	103,70	42,08	373,49
ОАО "Маяк Высокое"	28,4	25,7	13,5	27,0	30,5	28,2	12,3	29,0	178,02	60,60	33,25	141,70	378,69	60,81	29,42	282,44
ОАО "Оршанский КХП" (филиал "Заднепровский")	34,4	35,2	16,2	34,3	36,6	35,5	15,4	36,2	300,17	122,73	47,20	273,35	578,46	143,88	44,88	513,58
ОАО "Оршанский КХП" (филиал "Смоляны")	29,8	30,3	14,7	29,7	31,7	31,4	14,1	31,4	205,47	91,26	39,43	184,85	423,06	102,11	35,61	366,22
ОАО "Оршанский мясоконсервный комбинат"	исключены															
ОАО "Оршанский райагросервис"	исключены															
ОАО "Тягцефабрика Оршанская"	исключены															
ОАО "Росский Селец"	32,6	31,6	14,1	31,9	35,2	35,4	13,7	34,7	263,23	99,45	36,16	229,84	518,25	110,29	31,45	437,18
РУП "Витебскэнерго" филиал "Тепличный"	27,0	25,9	12,8	25,8	30,2	29,0	12,5	28,7	149,01	62,14	29,66	114,70	334,55	62,21	23,97	230,88
СПК "Лариновка"	35,1	34,9	9,8	34,8	35,3	34,5	14,5	35,0	313,48	115,85	14,54	300,28	592,88	134,84	-1,04	563,30

Унитарное предприятие "Борздовка-АГРО"	34,1	39,8	16,8	34,2	34,0	34,4	14,7	34,0	292,29	153,59	50,92	287,78	556,79	189,69	51,43	545,19
Унитарное предприятие "Радуньское"	35,3	40,5	19,2	36,1	35,4	36,4	16,5	35,0	318,05	157,86	62,33	267,98	600,17	193,90	65,12	476,92
УСХП "Смоляны" Оршанского района	исключены															
Бабиничский психоневрологический дом-интернат	44,0	30,7		42,5	42,8	27,9		41,1	493,56	94,81		449,33	882,90	110,60		797,23
Витебский областной ЦОР по конному спорту и коневодству	33,0		15,0	31,9	32,4		12,1	31,1	270,13		41,40	255,86	516,94		41,48	487,27
Высоцкий ГПЛ сельскохозяйственного производства	исключены															
ГС УСУ "ЦОР"	исключены															
ООО "Калина"	32,3	35,6	14,9	31,5	33,3	32,7	13,3	32,2	256,86	126,08	40,54	237,30	503,36	151,40	38,53	457,20
ООО "Питомник "Агромир Би Уай"	24,7			24,7	23,8			23,8	101,73			101,73	246,63			246,63
Оршанский государственный аграрный колледж	28,2	23,7	14,0	27,8	30,4	30,1	12,0	30,1	172,50	47,67	36,08	167,19	370,99	40,14	33,94	357,34
Отдел образования, спорта и туризма Оршанского райисполкома	исключены															
Приход храма Святителя Спиридона Тримифунтского Чудотворца		39,8	17,5	36,4		34,2	14,4	31,2		154,00	54,50	138,82		190,44	57,02	170,09
РУСХП "Оршанское племпредприятие"	34,6		17,2	34,5	34,8		14,6	34,6	303,50		52,18	301,49	575,58		53,42	571,40
РУП "Институт льна"	34,4			34,4	36,7			36,7	299,69			299,69	578,16			578,16
Свято-Михайловская церковь	исключены															
Смолянский государственный аграрный колледж	исключены															
Унитарное предприятие "Штогц Агро-Сервис Митьковщина"	37,3			37,3	36,5			36,5	357,29			357,29	663,65			663,65
УО "Учебно-курсовой комбинат"	исключены															
УП "Минское отделение Белорусской железной дороги"	исключены															
КФХ "АРТЁМ" Заруцкого В.В.	исключены															
КФХ "Артемовщина"	34,7			34,7	36,1			36,1	304,24			304,24	582,00			582,00
КФХ "Астапенко"		48,7		48,7		41,5		41,5		210,12		210,12		264,78		264,78
КФХ Василёнка В.В.	исключены															
КФХ "Василенок"	39,7	38,6		39,6	39,2	35,3		39,0	407,84	145,66		391,25	747,09	177,29		711,03
КФХ "Гайшуна Павла Андреевича"	исключены															
КФХ Гончаронка В.И.	28,3			28,3	28,4			28,4	176,50			176,50	362,40			362,40
КФХ "Десятинна" Василёнка Б.Б.	исключены															
КФХ "Заря"	16,2			16,2	21,4			21,4	-71,10			-71,10	-23,80			-23,80
КФХ "Кудавское" Дубровского И.В.	исключены															

КФХ "Лунгу" Лунги И.В.	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ имени Марковой (Бушковой Э.Д.)	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ "Петров двор" Петровой Г.В.	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ Полякова В.М.	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ "С-Агро" Девятко С.Е.	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ "Сармацк"	30,6	39,3	19,2	37,9	29,9	33,5	15,8	32,6	221,90	150,45	63,15	152,67	439,40	185,99	67,38	201,02	
КФХ Сапешко А.С.	25,9			25,9	28,5			28,5	127,90			127,90	296,10			296,10	
КФХ "СТЕПКОВО"	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ "Столбова"	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ "Сябры и К" Шевцова Б.В.	ИСКЛЮЧЕНЫ																
КФХ "Учхоз-Агро"	31,1			31,1	31,0			31,0	230,78			230,78	455,23			455,23	
КФХ "ШАГИРА"	38,6			38,6	37,1			37,1	385,10			385,10	707,10			707,10	
КФХ "Шушкевич и сыновья"	30,0			30,0	29,7			29,7	209,03			209,03	418,53			418,53	
ФХ Конопашко С.П.	ИСКЛЮЧЕНЫ																
ФХ "К. Майер"	19,0	22,4	12,6	20,6	22,0	27,2	13,5	24,5	-14,22	37,62	28,54	19,93	67,97	28,40	20,83	40,88	
ФХ "Милена Годл" Маленко Д.Г.	ИСКЛЮЧЕНЫ																
223687100001000125			14,3	14,3			11,6	11,6				37,61	37,61			36,81	36,81
223686300001000506																	
223686300001000539																	
223686300001000572																	
223686300001000573																	
223686300001000581	39,2			39,2	38,6			38,6	396,98			396,98	724,89			724,89	
223600000001000023	23,6			23,6	24,8			24,8	79,51			79,51	211,08			211,08	
223686600001000034																	
223686600001000035	36,8			36,8	37,0			37,0	348,48			348,48	650,73			650,73	
223686608601000347																	
223686608601000348	33,1			33,1	33,4			33,4	274,00			274,00	527,46			527,46	
223600000001000254																	
223686600001000001																	
223686600001000002	38,0			38,0	37,2			37,2	373,29			373,29	686,35			686,35	
223600000001005718																	
223683500001000868																	
223683500001000940	30,7			30,7	30,9			30,9	223,83			223,83	443,44			443,44	
223600000001005551																	
223683900001000612	36,0		12,2	28,8	34,6		9,6	27,1	331,34		26,21	239,58	616,71		23,29	438,25	

22360000001002684	23,1		18,8	22,8	25,1		15,6	24,4	70,10		60,90	69,43	200,00		64,54	190,11
22360000001008471																
22360000001008472																
22360000001008473																
22360000001008474	37,8			37,8	37,9			37,9	368,17			368,17	682,24			682,24
223681600001000056	33,4	25,2		29,3	33,7	23,5		28,5	278,50	57,60		166,72	533,90	60,99		294,60
223685000001000007	18,9		15,3	15,4	21,4		12,5	12,8	-14,70		43,03	40,92	61,34		43,30	43,96
223600000001000622	34,6			34,6	33,0			33,0	304,20			304,20	574,00			574,00
223600000001005717	26,6		18,9	24,8	28,3		15,6	25,3	140,36		61,84	121,52	312,05		65,84	252,96
223600000001008218																
223600000001008219																
223685806101000036	36,7		12,8	34,3	35,2		10,4	32,7	345,13		29,86	313,49	638,58		27,40	577,24
Гражданин Республики Беларусь	33,2			33,2	34,0			34,0	274,86			274,86	530,42			530,42
223683900001000538																
223683900001000539																
223683900001000571																
223683900001000572	37,3		10,6	37,0	35,9		8,9	35,6	358,21		18,46	354,15	662,39		13,20	654,63
223686300001000576																
223686300001000577																
223686300001000578																
223686300001000593																
223686300001000594	38,7	38,0		38,6	39,1	41,2		39,4	386,14	141,88		355,41	710,76	166,17		642,24
223600000001000464																
223600000001000465																
223600000001000466	29,6	19,3		29,0	29,6	21,0		29,1	200,9	17,89		190,94	408,46	5,75		386,54
223681400001000020																
223681400001000021																
223681400001000023																
223681400001000024																
223681400001000025																
223681400001000026																
223681400001000027																
223681400001000029																
223681405101000159																
223681405101000160																
223681405101000161	25,7	30,8	17,3	26,8	26,5	27,5	14,2	26,3	123,13	94,62	53,19	112,76	281,70	110,80	55,42	226,65
223682200001000016																
223686300001000614	28,6	15,4		18,4	28,6	23,8		24,9	181,00	-10,03		32,89	374,80	-37,40		55,22
223600000001000037	37,6	28,2	19,7	37,4	36,5	30,8	16,9	36,3	364,12	77,20	66,09	357,99	671,86	82,34	70,02	659,30
223683500001000027																
223683500001000028	22,1			22,1	24,7			24,7	48,06			48,06	171,03			171,03

223683500001000159	24,3			24,3	24,7			24,7	94,59			94,59	232,42			232,42
223600000001005100																
223600000001005101																
223600000001005723																
223600000001005731	31,6			31,6	31,1			31,1	241,81			241,81	472,44			472,44
Итого по району	32,2	31,9	14,0	31,6	34,0	32,4	13,0	33,0	255,31	101,17	35,91	223,27	503,39	115,55	32,11	425,50