

УТВЕРЖДАЮ
 заместитель председателя
 Оршанского районного
 исполнительного комитета
 Д.М.Лопатин
 22.03.2021 г.



ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по архитектурно-планировочной концепции объекта: «Многоквартирный жилой дом по 1-му пер. Ивана Крылова в г. Орша».

Присутствовали:

Лопатин Д.М.	Заместитель председателя Оршанского райисполкома
Гумен Е.М.	начальник отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома
Шитиков В.Ф.	начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома
Латышева О.А.	заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома
Другаков А.М.	заместитель директора ДКУП «УКС Оршанского района»
Жилевич Д.В.	главный архитектор проекта ОДО «ЮнилайнПроект»
Кургуз О.А.	инспектор отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома .

СЛУШАЛИ: Гумен Е.М.:

В период проведения с 15.02.2021 по 11.03.2021 общественного обсуждения по архитектурно-планировочной концепции объекта «Многоквартирный жилой дом по 1-му пер. Ивана Крылова в г. Орша» (далее – проект) поступили предложения:

№	Дата	Корреспондент	Изложенные замечания и предложения
1	11.03.21	Инициативная группа жильцов дома № 81 по ул. Ленина в г. Орше. (Зенькович Е.В., Клепицкая Е.Г., Темнова Е.С., Горбачевская Г.В.)	Уровень озеленённости жилой многоквартирной застройки.
2	11.03.21	-//-	Обеспеченность парковочными местами.

3	11.03.21	-//-	Требования обеспечения инсоляцией жилых зданий.
4	11.03.21	-//-	Предоставление Генерального плана г. Орши.
5	11.03.21	-//-	Предоставление проектно-сметной документации по строительству жилого дома № 81 по ул. Ленина в г. Орша.

Поступившие предложения были рассмотрены 17.03.2021 на заседании архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома. По итогам заседания советом был утвержден протокол, направленный в Оршанский райисполком, а также разработчику проекта - ОДО «ЮнилайнПроект».

РЕШИЛИ:

По пункту 1 замечаний и предложений ОДО «ЮнилайнПроект» (далее – проектная организация) проведен анализ планировочного образования на соответствие проектных решений по указанным замечаниям. Согласно ЭкоНИП 17.01.06-001-2017 с учетом изм.1 параметры обеспеченности озелененными территориями (25%) рассчитываются для расчетно-планировочного района (п.3.8.3). Согласно Генеральному плану г. Орша (№ 25.19 УП «Белниипградостроительства») отведенная площадка относится к «Северному» расчетно-планировочному району, ограниченному реками Оршица, Днепр, северная граница г. Орша, включающему прибрежные озелененные территории, парковые, благоустроенные зоны, прочие озелененные территории на одной четвертой площади города (исключая Барань). Применение данных норм для оценки озеленения в рамках объекта выборочной застройки (0,321 га) нецелесообразно.

По пункту 2. Замечания противоречат пункту 1 статьи 66 Закона Республики Беларусь «О нормативных правовых актах» - нормативный правовой акт не имеет обратной силы, то есть не распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу. В связи с тем, что жилые дома, расположенные в планировочном образовании, введены в эксплуатацию до 1999 года, нормы ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» не могли быть применены.

По пункту 3 замечаний и предложений проектной организацией проведен расчет инсоляции. Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки» утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 80 с изменениями от 3 сентября 2008 г. постановление Минздрава № 136 содержат требования по инсоляции помещений не менее 2-х часов – в жилых домах – в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах не менее чем в одной жилой комнате и методичку расчета. Данным документом не нормируется расстояние между объектами.

По пункту 4. Предоставление генерального плана г. Орши противоречит постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 12 августа 2014 г. № 783 «О служебной информации ограниченного распространения и информации,

составляющей коммерческую тайну» так как раздел генерального плана г. Орши имеет гриф «Для служебного пользования».

По пункту 5. Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Оршанского района» по вопросу предоставления проектной документации по строительству жилого дома № 81 по ул. Владимира Ленина в г. Орша (МЖСУ № 88) сообщает следующее. Предоставить проектную документацию по строительству данного дома не предоставляется возможным по причине ее отсутствия в связи с большим временным отрезком (более 20 лет).

РЕШИЛИ:

Общественное обсуждение в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по архитектурно-планировочной концепции объекта: «Многоквартирный жилой дом по 1-му пер. Ивана Крылова в г. Орша» считать состоявшимся.

Протокол вел



О.А.Кургуз