

Паспорт земельного участка для реализации инвестиционного проекта

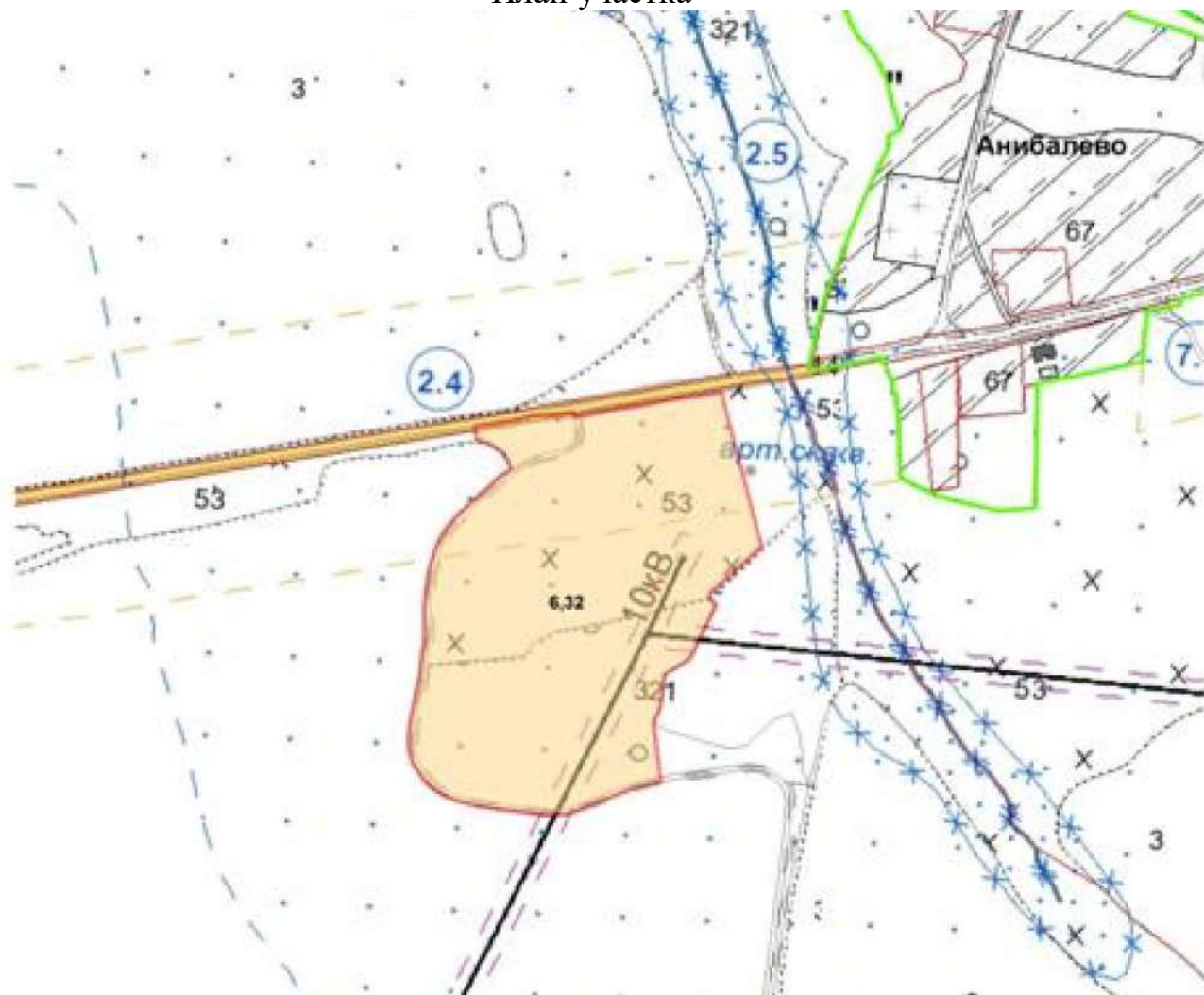
1. Общая информация		
Наименование	для осуществления деятельности по складированию и хранению, оказанию административных и вспомогательных услуг	
Общая площадь (га)	6,3	
Местоположение	Область	Витебская
	Район	Оршанский
	Населенный пункт	д. Анибалево
	Адрес	западнее 0,2 км д. Анибалево Андреевщинского сельсовета
	GPS координаты	Широта - 54°32'22,27" Долгота - 30°28'06,47"
Наименование собственника	ОАО «Оршанский комбинат хлебопродуктов»	
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная <input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать): <input type="checkbox"/> услуги <input checked="" type="checkbox"/> логистика _____	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда <input checked="" type="checkbox"/> пользование <input checked="" type="checkbox"/> продажа	
Стоимость (кадастровая) за 1 га бел. руб. на 1 января 2020 года (бел. руб.)	11900 бел. руб. за 1 га (1,19 бел. руб. – 1 кв.м)	
Обременение участка/строения	в придорожная полоса (контролируемой зоне) автомобильной дороги, водоохранная зона водного объекта руч. № 20, охранный зона электрических сетей/ на участке расположена законсервированная артезианская скважина	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта (км)	Наименование
Автомагистраль	5,5	М1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации
	1,5	М8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины.
Аэропорт	27,0	г.п. Болбасово
Железная дорога	3,0	ст. Хлусово (закрыта для грузовых операций); 3,0 км до подъездного пути филиала ДСУ-7 ОАО «ДСТ-1, г. Витебск»
Наличие подъездных путей	имеются, асфальтированная дорога ул. 1 Мая	
Иное	участок расположен в промышленной зоне	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	11,5	ПС 35/10 Крапивно (резервная мощность 1,0 МВт – один потребитель)
Отопление (тепловые сети)		не имеется
Питьевая (техническая) вода	3,3	от водозабора «Оршица» D=400 мм - 40м ³ /ч
Снабжение горячей водой		не имеется
Скважины		не имеется

Канализация		не имеется
Газоснабжение	3,4	от газопровода высокого давления D=325 мм
Областной центр	67	г. Витебск
Районный центр	11	г. Орша
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация ответственного в организации

Ответственный исполнитель (ФИО, должность):	начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома Шитиков Виктор Фёдорович
Телефон	8 0216 51 09 18
Факс:	8 0216 51 09 18
E-mail:	rikorsha-zemel@vitebsk.by
Веб-сайт	orsha.vitebsk-region.gov.by

План участка



Паспорт земельного участка для реализации инвестиционного проекта

1. Общая информация			
Наименование	для осуществления деятельности по складированию и хранению, оказанию административных и вспомогательных услуг		
Общая площадь (га)	5,3		
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Оршанский	
	Населенный пункт	д. Анибалево	
	Адрес	западнее 1,2 км д. Анибалево Андреевщинского сельсовета	
	GPS координаты	Широта - 54°35'27,93" Долгота - 30°26'52,54"	
Наименование собственника	ОАО «Оршанский комбинат хлебопродуктов»		
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input type="checkbox"/> иное (указать): _____
	<input type="checkbox"/> услуги	<input checked="" type="checkbox"/> логистика	_____
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование	<input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) за 1 га бел. руб. на 1 января 2020 года (бел. руб.)	11900 бел. руб. за 1 га (1,19 бел. руб. – 1 кв.м)		
Обременение участка/строения	в придорожная полоса (контролируемой зоне) автомобильной дороги, водоохранная зона водного объекта руч. № 20, охранный зона электрических сетей/ на участке расположена законсервированная артезианская скважина		
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	5,2	М1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации	
	0,3	М8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины.	
Аэропорт	26,7	г.п. Болбасово	
Железная дорога	5,3	ст. Хлусово (закрыта для грузовых операций); 3,0 км до подъездного пути филиала ДСУ-7 ОАО «ДСТ-1, г. Витебск»	
Наличие подъездных путей	имеются, асфальтированная дорога ул. 1 Мая		
Иное	участок расположен в промышленной зоне		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	11,5	ПС 35/10 Крапивно (резервная мощность 1,0 МВт – один потребитель)	
Отопление (тепловые сети)		не имеется	
Питьевая (техническая) вода	1,9	от водозабора «Оршица» D=400 мм - 40м ³ /ч	
Снабжение горячей водой		не имеется	

Скважины		не имеется
Канализация		не имеется
Газоснабжение	4,2	от газопровода высокого давления D=325 мм
Областной центр	67	г. Витебск
Районный центр	11	г. Орша
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация ответственного в организации

Ответственный исполнитель (ФИО, должность):	начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома Шитиков Виктор Фёдорович
Телефон	8 0216 51 09 18
Факс:	8 0216 51 09 18
E-mail:	rikorsha-zemel@vitebsk.by
Веб-сайт	orsha.vitebsk-region.gov.by

План участка



Паспорт земельного участка для реализации инвестиционного проекта СЭЗ «Витебск»

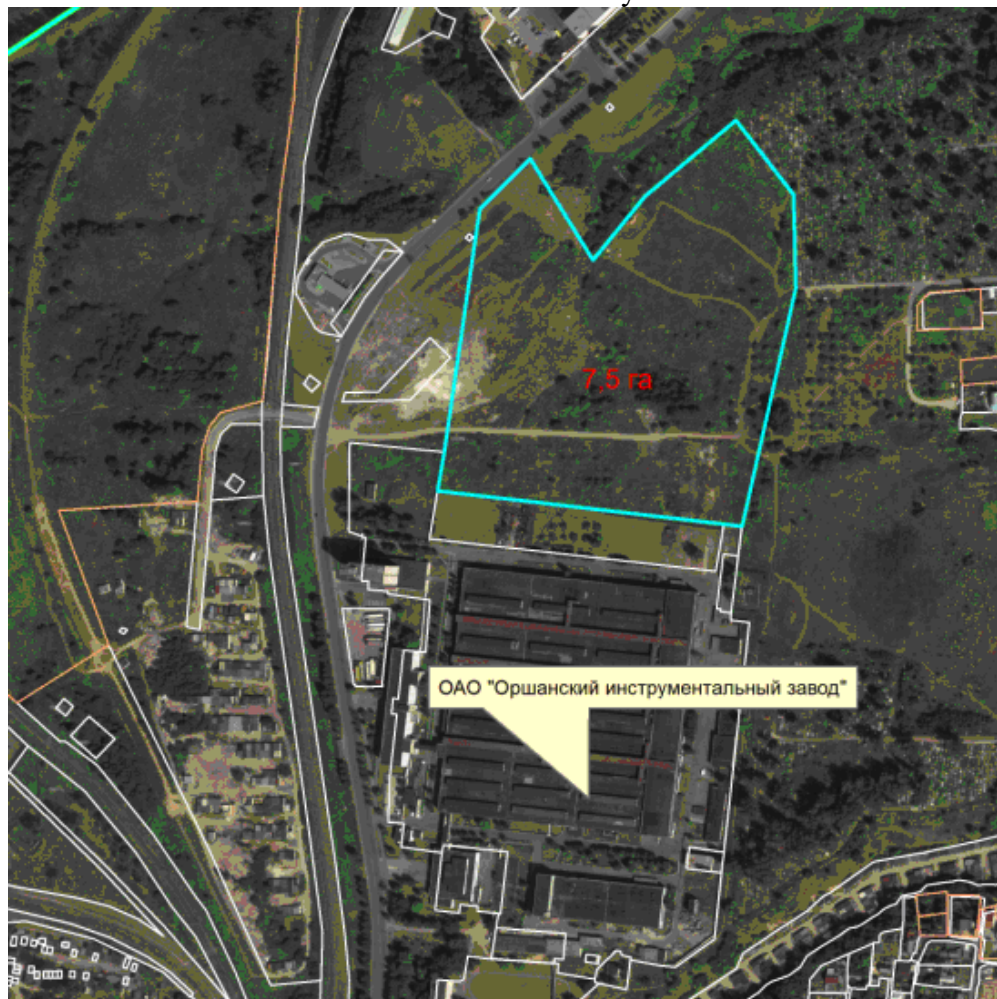
1. Общая информация			
Наименование		Объект обрабатывающей промышленности (производство строительных материалов)	
Общая площадь (га)		7,5	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Оршанский	
	Населенный пункт	г. Орша	
	Адрес	г. Орша, ОАО «Оршанский инструментальный завод» (г. Орша, ул. Мира, 39а)	
	GPS координаты	Широта - 54°31'18,05'' Долгота - 30°24'31,20''	
Наименование собственника			
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать): <input type="checkbox"/> услуги <input type="checkbox"/> логистика _____
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование <input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) за 1 га бел. руб. на 1 января 2020 года (бел. руб.)		263800 бел. руб. за 1 га (26,38 бел. руб. – 1 кв.м)	
Обременение участка/строения		3-ий пояс санитарной охраны водозаборных скважин. Водохранная зона р. Оршица /строений нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	15,0	М1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации	
	8,5	М8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины.	
Дороги республиканского значения	5,0	Р-76 Орша-Шклов-Могилев,	
	7,0	Р-15 Кричев-Орша-Лепель,	
	5,6	Р-22 Орша-Дубровно	
Аэропорт	15,3	г.п. Болбасово	
Железная дорога	0,2	ст. Орша-Восточная	
Наличие подъездных путей	имеются, асфальтированная дорога ул. Мира – ул. Богдановича		
Иное	участок расположен в промышленной зоне		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	2,5	Вариант 1: ПС 110/10 ЗМШ (резервная мощность 5,0 МВт – один потребитель); Вариант 2: территория ОАО «Оршанский инструментальный завод»	
Питьевая (техническая) вода	0,1	Вариант 1: по территории участка проходит водопровод D=150мм	

		(чугун) – 6 м ³ /час; Вариант 2: по ул. Пограничной D=400 мм (чугун) - 40 м ³ /час и D=250 мм - 15 м ³ /час.
Теплоснабжение (тепловые сети)	0,7	D=530 мм, возможность подключения отсутствует
Скважины		не имеется
Канализация	0,3	600 м.куб/сутки
Газоснабжение	0,5	от газопровода среднего давления D=325 мм
Областной центр	80	г. Витебск
Районный центр	0	г. Орша (в черте города)
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация ответственного в организации

Ответственный исполнитель (ФИО, должность):	начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома Шитиков Виктор Фёдорович
Телефон	8 0216 51 09 18
Факс:	8 0216 51 09 18
E-mail:	rikorsha-zemel@vitebsk.by
Веб-сайт	orsha.vitebsk-region.gov.by

план участка



Паспорт земельного участка для реализации инвестиционного проекта СЭЗ «Витебск»

1. Общая информация			
Наименование		Объект обрабатывающей промышленности	
Общая площадь (га)		2,5	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Оршанский	
	Населенный пункт	г. Орша	
	Адрес	вблизи ОАО «Завод «Легмаш» (г. Орша, пер. Восточный, 17)	
	GPS координаты	Широта - 54°30'27,48" Долгота - 30°23'49,08"	
Наименование собственника			
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать):
		<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика _____
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование <input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) за 1 га бел. руб. на 1 января 2020 года (бел. руб.)		244500 бел. руб. за 1 га (24,45 бел. руб. – 1 кв.м)	
Обременение участка/строения		3-ий пояс санитарной охраны водозаборных скважин./строений нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	15,0	М1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации	
	8,5	М8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины.	
Дороги республиканского значения	5,0	Р-76 Орша-Шклов-Могилев,	
	7,0	Р-15 Кричев-Орша-Лепель,	
	5,6	Р-22 Орша-Дубровно	
Аэропорт	15,3	г.п. Болбасово	
Железная дорога	0,2	ст. Орша-Восточная	
Наличие подъездных путей	имеются, асфальтированная дорога пер. Восточный 2-й		
Иное	участок расположен в промышленной зоне		
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,5	Вариант 1: ПС 110/10 ЗМШ (резервная мощность 5,0 МВт – один потребитель); Вариант 2: ОАО «Завод «Легмаш»	
Питьевая (техническая) вода	0,1	Вариант 1: от существующего водопровода по пер. Восточному D=100 мм (чугун) – 3 м ³ /час; Вариант 2: 380 м от существующего водопровода по ул. Якубовского D=300 мм (чугун) – 25 м ³ /час;	

		Вариант 3: водопровод ОАО «Завод «Легмаш», 3 артскважины на территории завода.
Теплоснабжение (тепловые сети)	0,5	D=530 мм, возможность подключения отсутствует
Скважины		не имеется
Канализация	0,4	Вариант 1: ж/б коллектор (на балансе ОАО «Завод «Легмаш») D=300 мм - 5 м ³ /час; Вариант 2: 450 м от существующего водопровода по ул. Доминиканской D=300 мм – 10 м ³ /час; Вариант 3: сети ОАО «Завод «Легмаш» - 5 м ³ /час.
Газоснабжение	0,35	от газопровода среднего давления D=400 мм по ул. Якубовского
Областной центр	80	г. Витебск
Районный центр	0	г. Орша (в черте города)
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация ответственного в организации

Ответственный исполнитель (ФИО, должность):	начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома Шитиков Виктор Фёдорович
Телефон	8 0216 51 09 18
Факс:	8 0216 51 09 18
E-mail:	rikorsha-zemel@vitebsk.by
Веб-сайт	orsha.vitebsk-region.gov.by

план участка

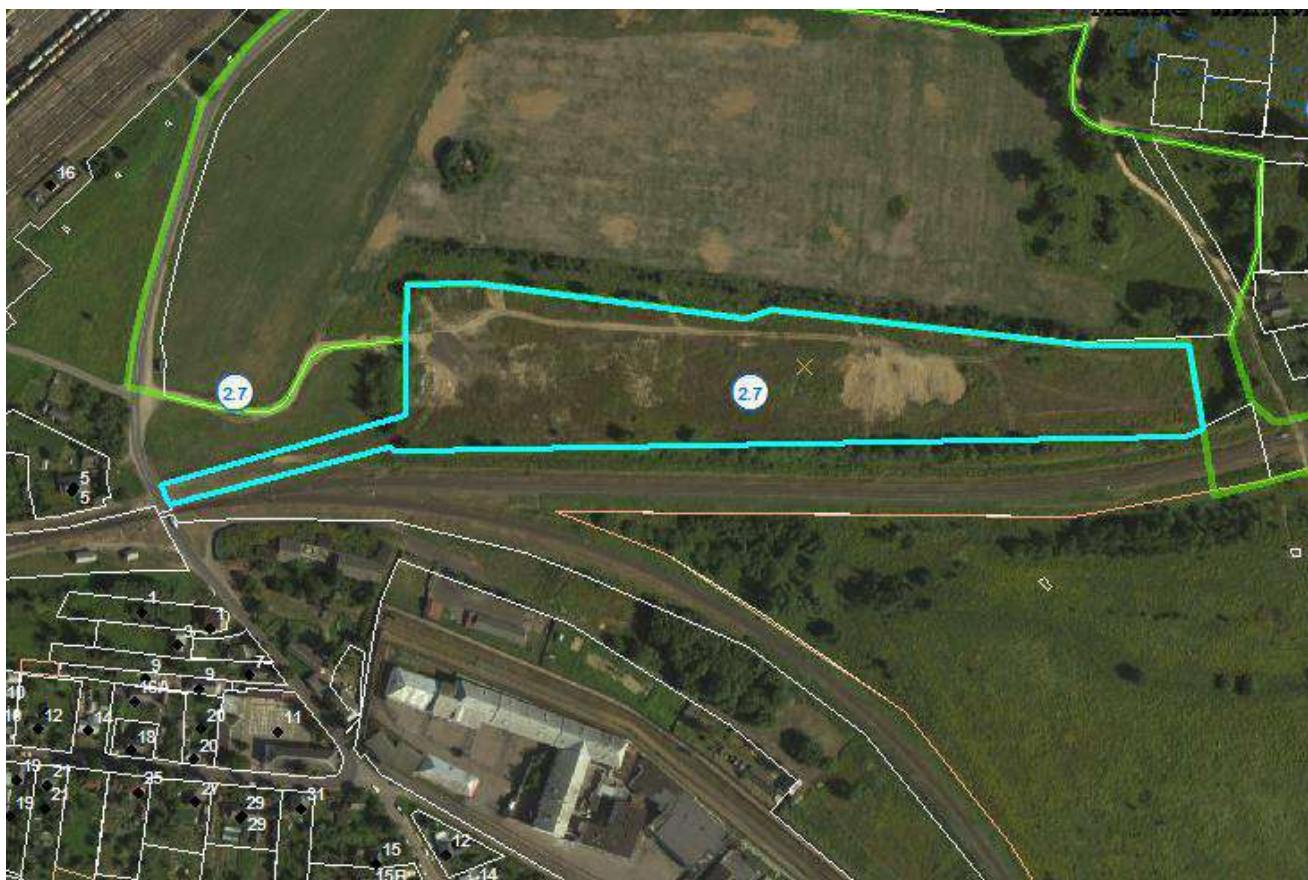


Паспорт земельного участка для реализации инвестиционного проекта

1. Общая информация			
Наименование		Объект обрабатывающей промышленности (производство строительных материалов)	
Общая площадь (га)		3,6	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Оршанский	
	Населенный пункт	г. Орша	
	Адрес	г. Орша, севернее ул. Смоленской	
	GPS координаты	Широта - 54°31'25,08" Долгота - 30°23'36,82"	
Наименование собственника			
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать):
		<input type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> логистика _____
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование <input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) за 1 га бел. руб. на 1 января 2020 года (бел. руб.)		206100 бел. руб. за 1 га (20,61 бел. руб. – 1 кв.м)	
Обременение участка/строения		3-й пояс санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения/строений нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомагистраль	14,8	М1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации,	
	8,0	М8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины.	
Дороги республиканского значения	5,5	Р-76 Орша-Шклов-Могилев,	
	2,6	Р-15 Кричев-Орша-Лепель,	
	4,8	Р-22 Орша-Дубровно	
Аэропорт	15,3	г.п. Болбасово	
Железная дорога	1,0	ст. Орша-Центральная	
Наличие подъездных путей	имеются		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	3,5	ПС 110/10 ЗМШ (резервная мощность 5,0 МВт – один потребитель).	
Питьевая (техническая) вода	0,7	Вариант 1: от водопровода по ул. Пограничной D=400 мм (чугун) – 40 м ³ /час; Вариант 2: 700 м от водопровода по ул. Пограничной D=250 мм (чугун) – 15 м ³ /час;	

		Вариант 3: от водопровода в пределах участка D=100 мм (РУП «Дорводоканал).
Теплоснабжение (тепловые сети)	1,1	D=159 мм, возможность подключения отсутствует
Скважины		не имеется
Канализация		не имеется
Газоснабжение	0,15	Севернее ул. Смоленской от газопровода среднего давления D=325 мм
Областной центр	80	г. Витебск
Районный центр	0	г. Орша (в черте города)
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация ответственного в организации		
Ответственный исполнитель (ФИО, должность):		начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома Шитиков Виктор Фёдорович
Телефон		8 0216 51 09 18
Факс:		8 0216 51 09 18
E-mail:		rikorsha-zemel@vitebsk.by
Веб-сайт		orsha.vitebsk-region.gov.by

план участка



Паспорт земельного участка для реализации инвестиционного проекта СЭЗ «Витебск»

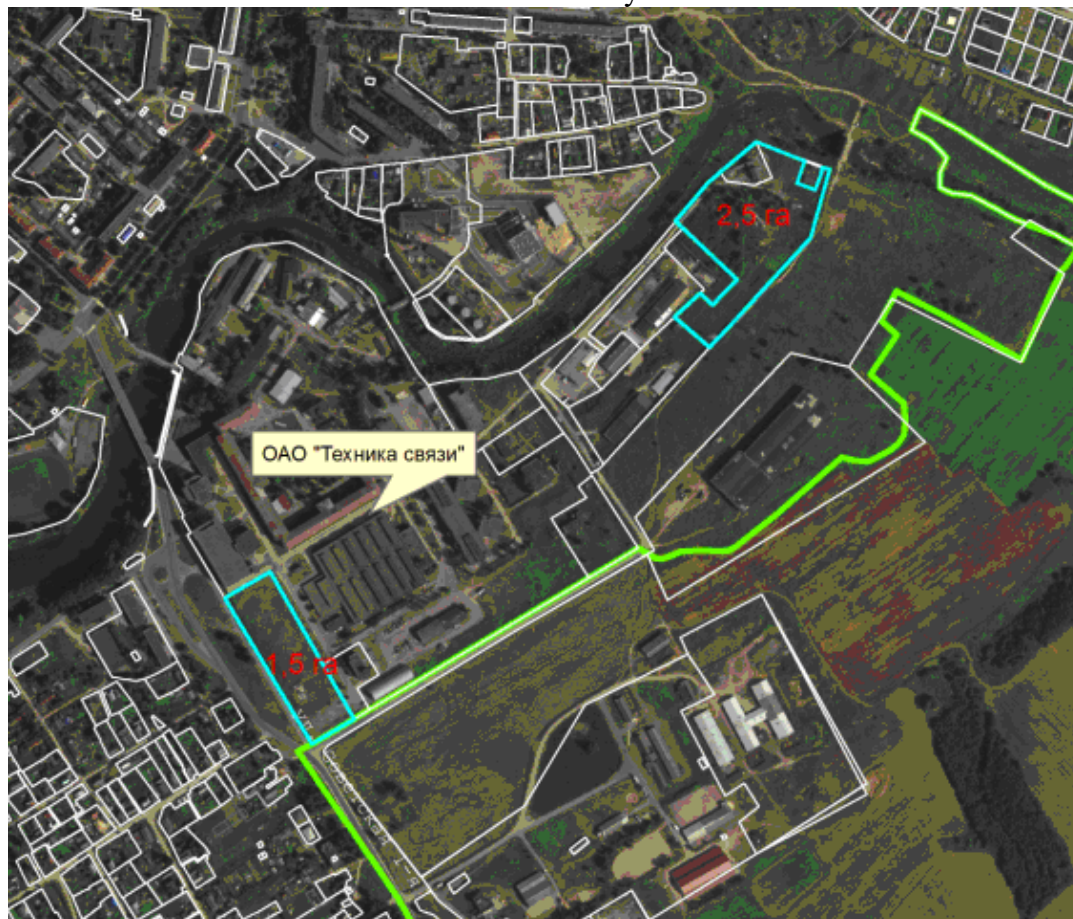
1. Общая информация			
Наименование		Объект обрабатывающей промышленности	
Общая площадь (га)		1,5	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Оршанский	
	Населенный пункт	г. Барань (вблизи ОАО «Техника связи»)	
	Адрес	г. Барань, возле ул. Набережной, 1	
	GPS координаты	Широта - 54°28'30,00" Долгота - 30°19'12,20"	
Наименование собственника			
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать): <input type="checkbox"/> услуги <input checked="" type="checkbox"/> логистика _____
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование <input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) за 1 га бел. руб. на 1 января 2020 года (бел. руб.)		206100 бел. руб. за 1 га (20,61 бел. руб. – 1 кв.м)	
Обременение участка/строения		охранная зона электрических сетей, водоохранная зона водного объекта (р. Адров)/строений нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автомостраль	14,0	М1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации, М8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины.	
	17,0		
Дороги республиканского значения	1,0	Р-76 Орша-Шклов-Могилев,	
	5,5	Р-15 Кричев-Орша-Лепель	
Аэропорт	7,0	г.п. Болбасово	
Железная дорога	3,9	станция Червино; 4,5 км – до станции Орша-Западная	
Наличие подъездных путей	имеются		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,6	Вариант 1: ПС 110/10 Барань (резервная мощность 1,0 МВт – один потребитель); Вариант 2: ОАО «Техника связи».	
Питьевая вода	0,1	Вариант 1: от водопровода по ул. Молодежной D=100 мм (чугун) – 5 м ³ /час; Вариант 2: от водопровода ОАО «Техника связи».	
Техническая вода	0,0	технический водозабор примыкает к участку	
Теплоснабжение	0,1	D=76 мм, возможность	

		подключения имеется при условии реконструкции тепловых сетей; D=426 мм, возможность подключения имеется при условии строительства тепловых сетей и трубопроводного моста через р. Адров
Скважины		не имеется
Канализация	0,1	Вариант 1: от водопровода по ул. Молодежной D=160 мм (ПЭ) – 15 м ³ /час; Вариант 2: от вколлектора ОАО «Техника связи».
Газоснабжение	1.2	от газопровода высокого давления D=219 мм
Областной центр	98	г. Витебск
Районный центр	12	г. Орша
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация ответственного в организации

Ответственный исполнитель (ФИО, должность):	начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома Шитиков Виктор Фёдорович
Телефон	8 0216 51 09 18
Факс:	8 0216 51 09 18
E-mail:	rikorsha-zemel@vitebsk.by
Веб-сайт	orsha.vitebsk-region.gov.by

план участка



Паспорт земельного участка для реализации инвестиционного проекта СЭЗ «Витебск»

1. Общая информация			
Наименование		Объект обрабатывающей промышленности	
Общая площадь (га)		2,5	
Местоположение	Область	Витебская	
	Район	Оршанский	
	Населенный пункт	г. Барань (вблизи ОАО «Техника связи»)	
	Адрес	г. Барань, восточнее ул. Набережной, 1Л	
	GPS координаты	Широта - 54°28'49,30" Долгота - 30°19'45,30"	
Наименование собственника			
Форма собственности		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать): <input type="checkbox"/> услуги <input checked="" type="checkbox"/> логистика _____
Способы предоставления участка		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> пользование <input checked="" type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) за 1 га бел. руб. на 1 января 2020 года (бел. руб.)		206100 бел. руб. за 1 га (20,61 бел. руб. – 1 кв.м)	
Обременение участка/строения		водоохранная зона водного объекта (р. Адров)/строений нет	
2. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта (км)	Наименование	
Автоматрираль	13,0	М1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-граница Российской Федерации, М8/Е95 граница Российской Федерации-Витебск-Гомель-граница Украины.	
	16,0		
Дороги республиканского значения	1,0	Р-76 Орша-Шклов-Могилев,	
	5,5	Р-15 Кричев-Орша-Лепель	
Аэропорт	7,0	г.п. Болбасово	
Железная дорога	3,9	станция Червино; 4,5 км – до станции Орша-Западная	
Наличие подъездных путей	имеются		
Иное			
3. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта (км)	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение	0,5	Вариант 1: ПС 110/10 Барань (резервная мощность 1,0 МВт – один потребитель); Вариант 2: ОАО «Техника связи».	
Питьевая (техническая) вода	0,1	Вариант 1: от водопровода по ул. Заречной D=720 мм (чугун) – 10 м ³ /час; Вариант 2: от водопровода ОАО «Техника связи».	
Теплоснабжение	0,55	D=426 мм, возможность подключения имеется при условии	

		строительства тепловых сетей и трубопроводного моста через р. Адров
Скважины		не имеется
Канализация	0,1	Вариант 1: от коллектора D=160 мм (ПЭ) – 15 м ³ /час; Вариант 2: 130 м от коллектора по левой стороне р. Адров D=300 мм (ПЭ) – 30 м ³ /час; Вариант 3: от коллектора ОАО «Техника связи».
Газоснабжение	1,2	от газопровода высокого давления D=720 мм
Областной центр	98	г. Витебск
Районный центр	12	г. Орша
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация ответственного в организации

Ответственный исполнитель (ФИО, должность):	начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома Шитиков Виктор Фёдорович
Телефон	8 0216 51 09 18
Факс:	8 0216 51 09 18
E-mail:	rikorsha-zemel@vitebsk.by
Веб-сайт	orsha.vitebsk-region.gov.by

план участка

