

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя
Оршанского районного
исполнительного комитета
Д.М.Лопатин

ПРОТОКОЛ

завершения общественного обсуждения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту:
«Административно-торговое здание с помещением общественного питания по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина между зданием овощного магазина и жилым домом № 90».

02.09.2021

г. Орша

Общественное обсуждение в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по архитектурно-планировочной концепции объекта «Административно-торговое здание с помещением общественного питания по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина между зданием овощного магазина и жилым домом № 90» (далее – объект) проводилось в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687, в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения с 28.07.2021 по 21.08.2021.

Информация о проведении общественного обсуждения была опубликована в газете «Аршанская газета», выпуск № 56 от 17.07.2021;

в электронном виде – официальный сайт Оршанского райисполкома <http://www.http://orsha.vitebsk-region.gov.by/ru> в разделе «Общественные обсуждения» 17.07.2021.

Презентация проекта состоялась 02.08.2021 в 14.10 в большом зале на 1-м этаже административного здания Оршанского районного исполнительного комитета.

Экспозиция (выставка) проекта была организована в период с 28.07.2021 по 11.08.2021 в рабочее время на 1-ом этаже в фойе административного здания Оршанского районного исполнительного комитета. В состав экспозиции были включены графические материалы, краткая пояснительная записка по объекту.

В установленные законодательством сроки предложения от общественности о времени и месте проведения собрания по обсуждению проекта не поступали.

В ходе проведения общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции поступило 2 замечания и (или) предложения.

замечания и (или) предложения		
1.1	В предложенном проекте размещения проектируемого здания не выдержаны градостроительные нормы разрывов между пятиэтажным жилым домом и проектируемым зданием. Между зданиями, расположенными в меридиональной ориентации должно быть расстояние, сумма высот пятиэтажного жилого дома и проектируемого здания, а это в пределах 20 метров, но не 12,15 метров как в проекте. При таких разрывах проектируемое здание выходит за красную линию, а это недопустимо.	В соответствии с санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования обеспечения инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.04.2008 № 80 для жилых помещений должно соблюдаться 2,5 часа непрерывной инсоляции. В соответствии с расчетом указанная норма соблюдается.
1.2	Проектом предусмотрено уничтожение благоустройства и существующих зеленых насаждений, которым только 40 лет и посаженным жителями жилого дома с участием бывшего председателя Оршанского горисполкома. Кроме этого в существующей застройке и так нарушены все нормы озеленения на каждого жителя застройки.	При удалении объектов растительного мира на основании Закона Республики Беларусь «О растительном мире» проектом предусматриваются компенсационные мероприятия.
1.3	Своим письмом от 13.04.2020 № 12/71 УП «БЕНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» сообщает, что согласно «Генерального плана г. Орша» (объект № 25.19) п. 1, на территории вдоль ул. Якова Свердлова до ул. Тараса Шевченко, размещение дополнительных объектов общественного назначения не предусматривалось. Вопрос о размещении данного объекта на указанной территории не согласовывался.	В соответствии с нормами статьи 41 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» согласование размещения объектов строительства с разработчиками градостроительной документации необходимо производить в период разработки градостроительной документации. В связи с тем, что Генеральный план г. Орши

		<p>утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269, необходимость согласования размещения рассматриваемого объекта с УП «БЕНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» отсутствует. Генеральным планом г. Орши определено функциональное зонирование территорий города, в соответствии с которыми производится размещение объектов.</p>
1.4	<p>При размещении указанного выше объекта не были учтены сложившиеся градостроительные условия размещения объектов торговли и общественного питания возле существующей жилой застройки и соблюдения правил озеленения и благоустройства территории.</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом г. Орши территория, на которой размещено проектируемое здание, несет общественную функцию. Территория общественных зданий должна быть благоустроена в соответствии с законодательством.</p>
2.	<p>При данном расположении заезда (выезда) на стоянку к проектируемому магазину будет создаваться аварийная ситуация на перекрестке по ходу движения, так как расстояние очень маленькое от заезда до перекрестка. Прошу рассмотреть данный вопрос и разместить данный объект в другом месте</p>	<p>При разработке архитектурно-планировочной концепции её разработчиком предусмотрен проезд, который подразумевает примыкание к проезжей части магистральной улицы Владимира Ленина. Однако, согласно части второй подпункта 5.3.6 пункта 5 ТКП 45-3.03-227-2010* «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» (далее – ТКП 45-3.03-227-2010*), примыкание боковых проездов к проезжей части магистральных улиц следует предусматривать от границ перекрестков с разрешенным только правоповоротным движением без пересечения</p>

		<p>транспортных потоков при трех и более полосах движения на расстоянии не ближе 80 м. Согласно архитектурно-планировочной концепции данный норматив не выдержан и расстояние составляет 19 м. Согласно подпункту 6.1.4 пункта 6 ТКП 45-3.03-227-2010* минимальное расстояние между примыканиями к проезжей части на перегоне магистральных улиц с разрешенными только правыми поворотами должно определяться совокупной длиной переходно-скоростных полос примыкающих улиц или проездов (при их наличии), но не менее 50 м между их осями. Согласно архитектурно-планировочной концепции данный норматив не выдержан и расстояние составляет 19 м.</p>
--	--	---

РЕШИЛИ:

Общественное обсуждение по объекту «Административно-торговое здание с помещением общественного питания по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина между зданием овощного магазина и жилым домом № 90» (далее – объект) считать не состоявшимся в связи с несоблюдением заказчиком и проектировщиком требований части второй подпункта 5.3.6 пункта 5, подпункта 6.1.4 пункта 6 ТКП 45-3.03-227-2010* «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования» при разработке архитектурно-планировочной концепции по объекту.

Протокол вела:



О.А.Латышева