

СОГЛАСОВАНО:

Начальник главного управления
ЖКХ Витебского
облгосплкома
Ю.А. Дзидзя
2024



Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда города Орши и Оршанского района на 2024-2028 годы.

УТВЕРЖДЕНО:

Решение Оршанского районного

исполнительного комитета

№ 11 от 2024 г. № 2213



ЖЭУ-1

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Год последнего ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта					Планируемые виды работ
							2024	2025	2026	2027	2028	
1	ул.Юрия Бобкова д.4 (обшежитие)	1961	5	блочный	2 648,1	2 648,1					кровля, фасад, инженерные сети	
2	ул. Шкловская 2-я д. 6	1951	2	кирпич	456,0	456,0					кровля, фасад, инженерные сети	
3	ул. Шкловская 2-я д. 8	1953	2	кирпич	484,0	484,0					кровля, фасад, инженерные сети	
4	ул. Зои Космодемьянской д. 3	1961	4	блочный	2 500,0	2 500,0					кровля, фасад, инженерные сети	
5	ул. Зои Космодемьянской д. 2	1969	5	кирпич	2 992,0	2 992,0					кровля, фасад, инженерные сети	
6	пр. Текстильщиков д. 37А	1988	5	панели	8 246,0	8 246,0					кровля, фасад, инженерные сети	
7	ул. Новаторов д.12 (общешитие)	1961	5	кирпич	2 613,5	2 613,5					кровля, фасад, инженерные сети	
8	пр. Текстильщиков д. 2	1929	4	кирпич	2 380,0	2 380,0					кровля, фасад, инженерные сети	
9	ул. Новаторов д.5	1969	5	кирпич	6 991,0	6 991,0					кровля, фасад, инженерные сети	
10	пр. Текстильщиков д.10	1937	5	кирпич	6 897,0	6 897,0					кровля, фасад, инженерные сети	
11	ул.Зои Космодемьянской д. 13	1966	5	кирпич	2 607,0	2 607,0					кровля, фасад, инженерные сети	
12	ул.Зои Космодемьянской д. 15	1960	5	кирпич	3 152,0	3 152,0					кровля, фасад, инженерные сети	

13	пр. Текстильщиков Д. 21	1954	4	кирпич	3 448,0							3 448,0			кровля, фасад, инженерные сети
14	ул. Новаторов Д.4 (общезижение)	1956	4	кирпич	982,6								982,6		кровля, фасад, инженерные сети
15	пр. Текстильщиков Д.39	1989	5	кирпич	7 096,0								7 096,0		кровля, фасад, инженерные сети
16	пр. Текстильщиков 7 Д.	1938	5	кирпич	2 054,0								2 054,0		кровля, фасад, инженерные сети
17	пр. Текстильщиков Д. 6	1937	4	кирпич	2 910,0								2 910,0		кровля, фасад, инженерные сети
18	ул. Новаторов Д. 2	1946	4	ктрпич	3 090,0								3 090,0		кровля, фасад, инженерные сети

ЖЭУ-2

1	ул. Мира Д. 31А	1967	5	кирпич	3 417,0								3 417,0		ремонт кровли, балконов, цоколя, отмостки, замена окон и дверей в МОП, инженерные сети
2	ул. Мира Д. 29А	1966	5	панели	3 539,0								3 539,0		ремонт балконов, фасада, замена окон и дверей в МОП, инженерные сети
3	ул. Сергея Кирова Д. 17а	1986	5	панели	3 595,0								3 595,0		ремонт кровли, фасада, цоколя, отмостки, окна двери в МОП, инженерные сети
4	ул.Якова Свердлова Д. 34	1987	5	панели	4 134,0								4 134,0		ремонт кровли, фасада, цоколя,отмостки, окна двери в МОП, инженерные сети
5	ул.Льва Толстого Д. 6	1983	9	кирпич	4 861,0								4 861,0		ремонт кровли, инженерных сетей, цоколь, отмостка, окна и Двери в МОП.
6	ул.Жан-Поль-Марата Д. 2	1976	5	панели	3 802,0								3 802,0		ремонт кровли, входов, отмостки, инженерные сети, окна и Двери в МОП.
7	ул. Мира Д. 31Б	1982	5	панели	4 078,0								4 078,0		кровля, фасад, инженерные сети, окна и Двери в МОП, цоколь, отмостка
8	ул. Мира Д. 28	1958	3	кирпич	972,0								972,0		замена окон и Дверей в МОП, ремонт цоколя, отмостки, фасада, водосточная с-ма, замена инженерных сетей
9	ул. Бориса Хитрина 37 Д.	1976	5	панели	4 126,0								4 126,0		ремонт кровли, фасада, инженерных сетей, замена окон и Дверей в МОП
10	ул. 1-я Красная Д. 3	1988	5	панели	4 128,0								4 128,0		ремонт кровли, инженерных сетей, замена окон и Дверей в МОП
11	ул. 1-я Красная Д. 5	1985	5	панели	4 131,0								4 131,0		ремонт кровли, инженерных сетей, замена окон и Дверей в МОП

12	Ул. 1-я Красная Д. 6	1982	5	панели	4 068,0													ремонт кровли, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП
13	Ул. Мира Д. 29Б	1981	5	панели	4 106,0					4 106,0								ремонт фасада, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП
14	Ул. Мира Д. 42	1962	5	блочный	3 205,4													ремонт кровли, фасада, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП
15	Ул. Мира Д. 44	1962	5	блочный	2 533,0													ремонт кровли, фасада, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП
16	Ул. Якова Свердлова Д. 24	1998	5	кирпич	3 942,0													ремонт кровли, фасада, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП
17	Ул. Якова Свердлова Д. 28	1967	5	кирпич	3 301,0													ремонт кровли, фасада, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП
ЖЭУ-3																		
1	Д. Малое Бабино Д. 1	1984	2	панели	619,0					619,0								кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП
2	Д. Малое Бабино Д. 2	1984	2	панели	619,0					619,0								кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП
3	Ул. Тараса Шевченко Д. 44	1971	5	кирпич	2 915,0					2 915,0								кровля, фасад, инженерные сети, цоколь, отмостка, окна и двери в МОП, утепление торцевых стен
4	Ул. Тараса Шевченко Д. 50	1990	9	панели	6 138,0					6 138,0								кровля, окна и двери в МОП, входные группы, цоколь, отмостка, швы
5	Ул. Виссариона Белинского Д. 11	1993	5	кирпич	3 694,0													кровля, инженерные сети, отмостка, окна и двери в МОП
6	Ул. 1-я Молодежная Д. 15		5	кирпич	2 517,0					2 517,0								кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП
7	Ул. 1-я Молодежная Д. 16	1987	5	кирпич	2 345,0					2 345,0								кровля, фасад, инженерные сети в подвале, цоколь, отмостка, окна и двери в МОП, утепление торцевых стен
8	Ул. Жан-Поль Марата Д. 20	1979	9	кирпич	2 868,0													кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП
9	Ул. Жан-Поль Марата Д. 22	1970	5	кирпич	5 831,0					5 831,0								балконы, инженерные сети, входы, окна и двери в МОП
10	Ул. Якова Свердлова Д. 9	1969	5	кирпич	4 415,0					4 415,0								кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП
11	Ул. 1-я Молодежная Д. 20	1972	5	кирпич	2 939,0													кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП
12	Ул. 1-я Молодежная Д. 5	1973	3	кирпич	1 098,0													кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП

17	Ул.Заднепровская Д. 8	1981	9	кирпич	8 050,0															окна и Двери в МОП, лоджии, инженерные сети, входы	
18	Ул.Заднепровская Д. 10	1972	5	кирпич	5 835,0															окна и Двери в МОП, лоджии, инженерные сети, входы	
19	Ул.Воз-Дан-Влен Д. 15	1990	5	панели	3 635,0															кровля, фасад, инженерные сети.	
20	Ул.Георгия Семенова Д. 7	1975	9	кирпич	2 374,0															кровля, фасад, инженерные сети.	
ЖЭУ-5																					
1	Ул.Александра Матросова Д. 50	1965	3	блоки	1 172,0															кровля, фасад, инженерные сети, окна и Двери в МОП	
2	Ул.Сергея Гридцеца Д. 13	1999	6	кирпич	4 448,0															ремонт кровли, замена окон и дверей в МОП, крыльца	
3	Ул. Мира Д. 55	1968	5	блоки	3 299,0															ремонт кровли, балконов, инженерных систем, окна и Двери в МОП	
4	Ул. Константина Заслонова Д. 18А	1985	9	кирпич	4 881,0															ремонт инженерных сетей, окна и Двери в МОП	
5	Ул. Мира Д. 46	1977	9	кирпич	3 061,0															кровля, фасад, инженерные сети, окна и Двери в МОП	
6	Ул. Мира Д. 71	1988	9	кирпич	4 872,0															оштукатуривание фасада, инженерные сети в подвальном помещении, , окна и Двери в МОП	
7	Ул. Мира Д. 54	1966	5	блоки	2 257,0															кровля, фасад, балконы, крыльца, отмостка, окна и Двери в МОП, замена инженерных сетей вподвальном	
8	Ул. Мира Д. 56	1965	5	блоки	3 217,0															кровля, фасад, балконы, крыльца, отмостка, окна и Двери в МОП, замена инженерных сетей вподвальном	
9	Ул.Василия Молокова Д. 18	1958	3	кирпич	1 005,0															фасад, инженерные сети, окна и Двери в МОП	
10	Ул.Василия Молокова Д. 33	1960	3	кирпич	973,0															кровля, фасад, окна и Двери в МОП	
11	Ул. Мира Д. 70	1976	9	кирпич	2 416,0															кровля, фасад, инженерные сети, окна и Двери в МОП	
12	Ул.Мира Д. 62	1969	5	кирпич	2 780,0															кровля, инженерные сети, окна и Двери в МОП	
13	Ул.Юбилейная Д. 14А	1986	4	кирпич	1 956,0															кровля,цоколь, отмостка, окна и Двери в МОП	
14	Ул. Мира Д. 57	1970	5	кирпич	2 942,0															кровля,фасад, цоколь,отмостка	

15	Ул. Мира Д. 57А	1972	5	кирпич	3 313,0					3 313,0		фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП
16	Ул. Мира Д. 57Б	1986	5	кирпич	3 301,0					3 301,0		кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери в МОП.
17	Ул. Мира Д. 61	1991	9	кирпич	8 532,0					8 532,0		инженерные сети, окна и двери в МОП
18	Ул. Мира Д. 64	1970	5	кирпич	2 714,0					2 714,0		кровля, цоколь, отмостка, окна и двери в МОП
19	Ул. Мира Д. 43	1963	5	блочный	2 372,0					2 372,0		кровля, инженерные сети, окна и двери в МОП
20	Ул. Мира Д. 45	1962	5	блочный	2 517,0					2 517,0		инженерные сети, окна и двери в МОП
ЖЭУ-8												
1	Ул. Николая Сорокина Д. 8	1968	5	кирпич	3 331,0					3 331,0		кровля, фасад, инженерные сети.
2	Ул. Николая Сорокина Д. 15	1989	5	кирпич	4 876,0				4 876,0			кровля, фасад, инженерные сети.
3	Ул. Николая Сорокина Д. 8а	1963	4	блоки	2 000,0					2 000,0		кровля, фасад, инженерные сети.
4	Ул. Первомайская Д. 16	1959	2	блоки	1 580,0					1 580,0		кровля, фасад, инженерные сети.
5	Ул. Николая Сорокина Д. 10	1971	5	панели	3 710,0					3 710,0		кровля, фасад, инженерные сети.
6	Ул. Парковая Д. 11	1973	3	кирпич	1 430,0					1 430,0		кровля, фасад, инженерные сети.
7	Ул. Оршанская Д. 26 (обшежитие)	1962	5	кирпич	1 883,0					1 883,0		кровля, фасад, инженерные сети, пожарная сигнализация, электрика.
8	Ул. Заречная Д. 2	1974	5 и 9	кирпич	10 197,0					10 197,0		кровля, фасад, инженерные сети
9	Ул. Оршанская Д. 28	1969	5	блоки	2 543,0					2 543,0		кровля, фасад, инженерные сети
10	Ул. Оршанская Д. 18	1972	5		3 323,0					3 323,0		кровля, фасад, инженерные сети
11	Ул. Заречная Д. 4	1972	5	панели	3 947,0					3 947,0		кровля, фасад, инженерные сети
12	Ул. Оршанская 11 (обшежитие)	1984	5	кирпич	3 039,0					3 039,0		кровля, фасад, инженерные сети, окна и двери, пожарная сигнализация, внутренние сети электроснабжения
13	Ул. Первомайская Д. 3	1957	3	кирпич	932,0					932,0		кровля, фасад, инженерные сети
14	Ул. Первомайская Д. 5	1956	3	кирпич	1 333,0					1 333,0		кровля, фасад, инженерные сети

ЖЭУ-9											
1	ул.Фабричная Д. 11 аг. Бабиничи	1971	2	кирпич	694,0	694,0				кровля, фасад, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП	
2	ул.Фабричная Д. 3 аг. Бабиничи	1970	2	кирпич	699,0	699,0				кровля, фасад, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП	
3	ул.Фабричная Д. 7 аг. Бабиничи	1971	2	кирпич	698,0	698,0				кровля, фасад, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП	
4	ул.Фабричная Д. 15 аг. Бабиничи	1982	3	кирпич	995,0	995,0				кровля, фасад, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП	
5	ул.Фабричная Д. 17 аг. Бабиничи	1983	2	кирпич	1 478,0	1 478,0				кровля, фасад, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП	
6	ул.Центральная Д. 8 аг. Бабиничи	1970	2	кирпич	684,0	684,0				кровля, фасад, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП	
7	д.Козловичи ул. Восточная Д.3	1987	2	панели	641,0	641,0				кровля, фасад, балконы, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП,	
8	д.Козловичи ул. Восточная Д.6	1994	2	панели	665,6	665,6				кровля, фасад, балконы, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП,	
9	д.Козловичи ул. Восточная Д.4	1984	2	панели	658,0	658,0				кровля, фасад, балконы, крыльцо, отмостка, окна и двери в МОП,	
ЖЭУ-10											
1	ул. 1-я Молодежная Д. 112 г.п. Бобасово	1950	3	кирпич	2 162,0	2 162,0				кровля, фасад, инженерные сети	
2	ул. Центральная Д. 31 д.Устье	1971	2	кирпич	570,8	570,8				кровля, фасад, инженерные сети	
ИТОГО					370 168,3	74 293,1	74 767,0	74 034,9	73 852,3	73 221,0	

Директор Оршанского филиала
УКППП "Витебское ГЖКХ"

Исп. Дипинская Н.А.



А.П.Ребенков

