

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления ЖКХ
Витерсенов Александр Иванович

СОГЛАСОВАНО

Финансовое управление
Оршанского райисполкома

№ 46/01
2025 г

Текущий бюджет капитального ремонта жилищного фонда г. Орши и Оршанского района



План финансирования 2024 года, руб.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод помещений в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.	Исполнено за период с 01.01.2025, руб.	в том числе	кредиторская задолженность на 01.01.2025 (включено в гр.13)	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год							
1	Раздел I. Объекты с вводом помещений в текущем году	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Зои Космодемьянской в г. Орша	2 500	2 500	февраль	июнь	1607847,00	1 150 000,00		1 150 000,00		1 150 000,00	
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 37А по пр. Текстильщиков в г. Орша	8 246	8 246	январь	июнь	2739011,00	2 418 757,75		2 418 757,75		2 418 757,75	
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 9 по ул. Янона Свердлова в г. Орша	4413	4413	январь	май	2294165,00	2 042 404,12		2 042 404,12		2 011 404,12	31 000,00
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Георгия Семенова г. Орша	2136	2136	январь	май	1 082 413,00	1 014 000,00		1 014 000,00		970 000,00	44 000,00
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15а по ул. Георгия Семенова в г. Орша	3464	3464	март	июнь	1 632 288,00	1 100 000,00		1 100 000,00			1 100 000,00
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/3 по ул. Могилевская в г. Орша	1411	1411	январь	апрель	745 494,00	593 184,17		593 184,17		593 184,17	
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 54 по ул. Мира в г. Орша	2557	2557	февраль	июнь	1 054 348,00	850 000,00		850 000,00		850 000,00	
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 56 по ул. Мира в г. Орша	3217	3217	февраль	июнь	1 233 147,00	980 000,00		980 000,00		980 000,00	
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 71 по ул. Мира в г. Орша	4872	4872	февраль	июнь	1 727 223,00	1 250 000,00		1 250 000,00		1 250 000,00	
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18а по ул. Константина Заслонова в г. Орша	4881	4881	февраль	июнь	2 161 047,00	1 550 000,00		1 550 000,00		1 550 000,00	
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Первомайская в г. Барань	1580	1580	март	июнь	1 205 000,00	910 000,00		910 000,00		880 000,00	30 000,00
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/4 по ул. Могилевская в г. Орша	3444	3444	апрель	июнь	1 528 000,00	740 000,00		740 000,00		700 000,00	40 000,00
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8а по ул. Николая Сорокина в г. Барань	2000	2000	апрель	август	1 700 000,00	800 000,00		800 000,00			800 000,00
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 112 по ул. Молодежная в г.г. Бобрасово Оршанского района	2162	2162	апрель	август	2 100 000,00	800 000,00		800 000,00		500 000,00	30 000,00
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Зои Космодемьянской в г. Орша	2 992	2 992	апрель	июнь	2 200 000,00	700 000,00		700 000,00		500 000,00	200 000,00
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22 по ул. Жан-Поль-Мариата в г. Орша	5831	5831	апрель	август	1 900 000,00	800 000,00		800 000,00		600 000,00	200 000,00
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул. Тараса Шевченко в г. Орша	2915	2915	май	сентябрь	2 200 000,00	400 000,00		400 000,00		400 000,00	
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 46 по ул. Мира в г. Орша	3061	3061	апрель	август	1 800 000,00	830 000,00		830 000,00		430 000,00	400 000,00

19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 315 по ул. Мира в г.Орша	4078	4078	май	сентябрь	2 300 000,00	500 000,00		500 000,00		500 000,00
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Молодежная 1-я в г.Орша	2942	2942	май	сентябрь	2 200 000,00	400 000,00		400 000,00	2 000 000,00	200 000,00
21	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Молодежная 1-я в г.Орша	2345	2345	июль	ноябрь	2 100 000,00	100 000,00		100 000,00		100 000,00
22	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Жан-Поль Мира в г.Орша	3 802	3 802	июль	октябрь	2 230 000,00	100 000,00		100 000,00		100 000,00
23	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Восточная в д.Козловичи Оршанского района	641	641	июль	октябрь	600000,00	100000,00		100000,00		100000,00
	Итого:	75 490	75 490			40 339 983,00	20 128 346,04		20 128 346,04	13 983 346,04	4 145 000,00
Раздел 2: Объекты без ввода площади в текущем году											
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Николая Сорокина в г.Барань			апр.24	сент.2024		1273263,90	863457,29	409806,21	409806,21	409806,21
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 13 по ул. Сергея Грисеца в г.Орша			мар.24	сент.2024		489580,46	474749,45	14831,01	14831,01	14831,01
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 29а по ул. Мира в г.Орша			мар.24	июль.24		543373,44	495616,85	47756,59	47756,59	47756,59
4	Капитальный ремонт здания общежития по ул. Юрия Яковлева, 4 в г.Орша			апр.24	дек.2024		901131,31	765794,07	135357,24	135357,24	135357,24
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул. Льва Толстого в г.Орша			мар.24	дек.2024		1487796,66	1366721,62	121075,04	121075,04	121075,04
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Фабричная в аг.Боббасово Оршанского района			июн.24	окт.24		433744,62	44999,98	3744,64	3744,64	3744,64
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 17 по ул. Фабричная в аг.Боббасово Оршанского района			июн.24	сент.24		748845,26	748222,30	622,96	622,96	622,96
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 1 в д.Мягкое Бабьино Оршанского района			мар.24	авг.24		395419,18	382306,19	13 112,99	13 112,99	13 112,99
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 и д.Мягкое Бабьино Оршанского района			апр.24	авг.24		401602,64	260032,49	141 570,15	141 570,15	141 570,15
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8 по ул. Николая Сорокина в г.Барань			мая.24	сент.24		1195433,32	819757,01	375 676,31	375 676,31	375 676,31
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 35 по ул. Мира в г.Орша			июн.24	нояб.24		1150920,94	601244,89	549 676,05	549 676,05	549 676,05
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Георгия Семенова в г.Орша			сен.24	дек.24		810037,98	591846,79	218 191,19	218 191,19	218 191,19
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 50 по ул. Александра Матросова в г.Орша			нояб.24	нояб.24		599520,76	276069,02	323 451,74	323 451,74	323 451,74
	Итого:						10 450 690,07	8 095 817,95	2 354 872,12	2 354 872,12	2 354 872,12
Раздел 3: Объекты по капитальному ремонту ОКС											
Раздел 4: Разработка проектной документации											
1	Отчисления застройщику, оборудованию, затраты связанные с вводом объектов в эксплуатацию вышеперечисленных объектов.					16 653,96	16 653,96			16 653,96	
2	Разработка проектно-сметной документации вышеперечисленных объектов, сбор исходных данных, прохождение строительных объектов экспертиз, декларирование объектов, опломбировка счетчиков, отчисления застройщику, авторский надзор, оборудование, ценообразование, диагностика внутреннего газопровода, затраты связанные с вводом объекта в эксплуатацию вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительные: 3 Космодемьянской д. 2, ул. Жан-Поль-Мира д. 2, 20,22,ул. Мира д. 31Б, 28, 29Б, 46 ул. Молодежная д. 15, 16, 20, ул. Г.Семенова д. 29, 31,33, ул. Тараса Шевченко д. 44, ул. Могилевская д. 85/4, ул.Б.Хитрина д. 37,город Барань: ул. Николая Сорокина д. 8а, ул. Первомайская д. 16, ул. Парковая 11, г.д. Боббасово ул. 1-я Молодежная д. 112, д.Козловичи Оршанский район: ул. Восточная д. 3, 4, 6, Новаторов д.5,12, пр. Текстильщиков д.10,					380 186,80	380 186,80			380 186,80	380 186,80

3	Проектно-изыскательские работы капитальный ремонт жилых домов: ул.Зон Космодемьянской д.3,ул.Константина Заслонова д.18а, ул. Мира д. 71, авторский надзор ул.Георгия Семенов д.3, ул. Александра Матросова д. 50, отчисления госстройнадзора, исходные данные, центр по ценообразованию в строительстве Витебской обл.					80 000,00	80 000,00					80 000,00	80 000,00			80 000,00
	Раздел 5: Затраты заказчика															
	Итого:						500 000,00	500 000,00	0,00			500 000,00	9 353,76			500 000,00
	Остаток отчисления граждан на капитальный ремонт жилищного фонда на 01.01.2024г.						40 839 983,00	31 555 876,87	8 095 817,95			23 460 058,92	2 444 225,88			16 000 000,00
																7 460 058,92
																44 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул.Зон Космодемьянской в г.Орша	3,00	февраль	июнь	643,14	ремонт кровли (лифтовой), замена водосточной системы, ремонт стыков, штукатуривание и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, ремонт балконов с заливкой металлопрофиля, поклейка, откосы, козырьки входов, замена инженерных сетей по подвалу и стояки поквартирные	по результатам конкурсных торгов
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 37А по пр.Текстильщиков в г.Орша	5,00	январь	июнь	332,16	ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, поклейка, откосы, входные группы, инженерные сети в подвале, спуски в подвал	КУП "Оршакомхоз"
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 9 по ул. Якова Свердлова в г.Орша	3,50	январь	май	519,86	Ремонт кровли, вентканалов, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, поклейка, откосы, инженерные сети в подвале и стояки, ремонт входов	ОАО "Трест Белсантехмонтаж № 1" Оршанское монтажное управление
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Георгия Семенова г.Орша	3,00	январь	май	506,74	Замена оконных и дверных блоков в МОП, ремонт поклейка, ремонт крыши, ремонт козырьков входных групп, ремонт плит и ограждений лоджий с устройством экранов из металлопрофиля, ремонт спусков в подвал, ремонт фасада здания, швы, утепление торцевых стен, замена митражей и стояков	ОАО "Оршанский строительный трест № 18"
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15а по ул. Георгия Семенова в г.Орша	3,00	март	июнь	471,21	Оштукатуривание и окраска фасадов, утепление торцов, замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения канализации митражей и стояков, ремонт крыши	по результатам конкурсных торгов
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/3 по ул. Могилевская в г.Орша	2,50	январь	апрель	528,34	Ремонт рулонной кровли, оштукатуривание и окраска фасада, ремонт балконов, зашивка металлопрофилем экранов, замена окон и дверей в МОП, замена поклейка, откосы, ремонт крылец, замена козырьков, асфальтирование подходов к подъездам, замена спусков в подвалы, замена сущ. инженерных сетей в подвале	ОДО "Бест САР"
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 54 по ул. Мира в г.Орша	3,50	февраль	июнь	412,33	ремонт кровли, замена водосточной системы, замена оконных и дверных проемов МОП, оштукатуривание и окраска фасадов, утепление торцевых стен, ремонт поклейка, откосы, замена инженерных сетей	по результатам конкурсных торгов
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 56 по ул. Мира в г.Орша	4,00	февраль	июль	383,32	ремонт кровли, замена водосточной системы, замена оконных и дверных проемов МОП, оштукатуривание и окраска фасадов, утепление торцевых стен, ремонт поклейка, откосы, замена инженерных сетей	по результатам конкурсных торгов
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 71 по ул. Мира в г.Орша	4,00	февраль	июнь	354,52	Оштукатуривание и окраска фасада, окна и двери в МОП, поклейка, откосы, инженерные сети подвал, чердак, ремонт входов.	по результатам конкурсных торгов

10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18а по ул. Константинов Заслонова в г.Орша	4,50	февраль	июль	412,74	Оштукатуривание и окраска фасада, ремонт кровли рулонной, окон и дверей в МОП, цоколь, отмостка, инженерные сети подвала, чердак, ремонт ввода.	по результату конкурсных торгов
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Первомайская в г.Барань	2,50	март	июнь	762,65	Оштукатуривание и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, замена отмостки, ремонт цоколя, принижков, замена козырьков входов, замена внутридомовых инженерных сетей	"Оршанские теплотести"
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/4 по ул. Могилевская в г.Орша	3,50	апрель	июль	413,67	Ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, ремонт балконов, зашивка металлопрофилем экранов, замена окон и дверей в МОП, замена цоколя, отмостки, ремонт крылец с устройством поручней, ремонт козырьков и покрытия, утепление торцевых стен, замена сунд, инженерных сетей в подвале	по результату конкурсных торгов
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8а по ул. Николая Сорокина в г.Барань	3,50	апрель	август	850,00	Ремонт шиферной кровли, стропильной системы, замена окон и дверей в местах общего пользования, оштукатуривание и окраска фасада, ремонт балконов, устройство водосточной системы, замена козырьков входов, замена инженерных сетей	по результату конкурсных торгов
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 112 по ул. 1-я Молодежная в г.п. Болбово Оршанского района	3,50	апрель	август	971,32	ремонт кровли, балконов, замена водосточной системы, замена инженерных сетей под помой, цоколь, отмостка	по результату конкурсных торгов
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул.3-ей Космодемьянской в г.Орша	3,50	апрель	июль	735,29	ремонт рулонной кровли, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, ремонт козырьков, крылец, цоколь, отмостка, инженерные сети мансарды	по результату конкурсных торгов
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22 по ул. Жан-Поль-Мира в г.Орша	4,00	апрель	август	325,84	Ремонт кровли, мансарды, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, цоколь, отмостка, инженерные сети по подвалу	ОАО "Трест Белсантахмонтаж № 1" Оршанское монтажное управление
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул. Тараса Шевченко в г.Орша	3,50	май	сентябрь	754,71	Ремонт кровли, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, ремонт цоколя с заменой экранов, цоколь, отмостка, крыльцо, замена мансардой трубопроводов, отопления газификация по подвалу.	по результату конкурсных торгов
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 46 по ул. Мира в г.Орша	4,00	апрель	август	588,04	ремонт кровли, оштукатуривание и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, цоколь, отмостка, подполье, инженерных сетей по подвалу, ремонт входной группы, поручни	по результату конкурсных торгов
19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31б по ул. Мира в г.Орша	4,00	май	сентябрь	564,00	Ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, цоколь, отмостка, подполье, группы, инженерные сети в подвале, слухки в подвале	по результату конкурсных торгов
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Молодежная в г.Орша	3,50	май	сентябрь	717,80	Ремонт кровли, утепление торцевых стен и фрагментов фасада, ремонт балконов, замена окон и дверей в МОП, ремонт входов в подвалы, замена трубопроводов х/в, г/в, отопления и канализации в подвалах и подвальных стоков	по результату конкурсных торгов
21	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Молодежная 1-я в г.Орша	3,50	июль	ноябрь	895,52	Ремонт кровли, утепление торцевых стен и фрагментов фасада, ремонт цоколя, замена окон и дверей в МОП, ремонт входов в подвалы, замена трубопроводов х/в, г/в, отопления и канализации в подвалах и подвальных стоков	по результату конкурсных торгов
22	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Жан-Поль-Мира в г.Орша	3,50	июль	октябрь	586,53	ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, цоколь, отмостка, входные группы, инженерные сети в подвале, слухки в подвале, утепление торцевых стен	ОАО "Трест Белсантахмонтаж № 1" Оршанское монтажное управление
23	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Восточная в д.Козловичи Оршанского района	2,50	июнь	октябрь	936,00	Перестройка рулонной кровли на скатную, устройство водосточной системы, ремонт фасада, стыков стеновых панелей, цоколя, отмостки, замена окон и дверей в МОП, утепление толстых стен, ремонт входных групп, балконов и подожий, устройство (ремонт) козырьков над балконами верхних этажей	по результату конкурсных торгов

Директор Оршанского филиала УКПШ "Витебское ГЖКУ"

Исполнитель Липинский Н.А.

А.П.Рябенков