

**Оршанский райисполком уведомляет жителей г. Орши и Оршанского района о проведении общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности градостроительного проекта детального планирования «Детальный план особой экономической зоны «Бремино-Орша».**

1	Наименование объекта общественного обсуждения	«Детальный план особой экономической зоны «Бремино-Орша»
2	Информация о расположении территории, на которой планируется реализация объекта общественного обсуждения	Детальный план разработан на часть территории особой экономической зоны «Бремино-Орша» (далее – ОЭЗ) в г.п. Болбасово Оршанского района и свободной экономической зоны «Витебск» (далее – СЭЗ) сектора № 11 (г.п. Болбасово) общей площадью 329,2 га, прилегающей к автомобильным дорогам Р-76 Орша-Шклов-Могилев и подъезду к автодороге М-1/Е30 Брест (Козловичи)-Минск-Граница Российской Федерации, включает в себя территории в границах «красных линий» улиц Проектируемой № 1 и Заводской.
3	Даты начала и окончания проведения общественного обсуждения	с 28.03.2025 по 11.04.2025
4	Дата, время, место и способ проведения презентации объекта общественного обсуждения	01.04.2025 в 11.00 в здании Оршанского райисполкома по адресу: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, большой зал, 1 этаж, путем рассмотрения материалов архитектурно-планировочной концепции объекта в ходе проведения презентации
5	Место и условия доступа к материалам по объекту общественного обсуждения	211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, фойе 1 этаж в рабочие дни с 08.00 до 13.00, с 14.00 до 17-00, доступ свободный. Интернет-сайт Оршанского райисполкома <a href="https://orsha.vitebsk-region.gov.by/">https://orsha.vitebsk-region.gov.by/</a> раздел «Общественные обсуждения»
6	Наименование организатора общественного обсуждения, контактный номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний и (или) предложений по объекту общественного обсуждения	Оршанский районный исполнительный комитет: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, тел. 8 0216 51 12 12, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by Отдел архитектуры и строительства Оршанского районного исполнительного комитета: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, каб. 112, тел. 8 0216, 51 32 59, 51 08 93 электронный адрес: rikorsha_stroitel2@vitobl.by
7	Информация о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений, формах и способах их представления	с 28.03.2025 по 11.04.2025 В письменной и (или) электронной форме по адресу: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, каб. 112 – отдел архитектуры и строительства Оршанского райисполкома, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by
8	Информация о комиссии по общественному обсуждению	Постоянно действующая комиссия по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, созданная решением Оршанского райисполкома от 09.09.2022 № 1698
9	Информация об архитектурно-градостроительном совете, рассматривающем замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения	Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома

10	Заказчик объекта общественного обсуждения	Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 39, тел. 8 017 200 37 61 email: mas@mas.by
11	Разработчик объекта общественного обсуждения	Научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29, тел. 8 017 263 00 26, электронный адрес: vit@vgr.by
12	Цели проекта	<p>Цель работы: разработка проекта комплексного градостроительного освоения ОЭЗ в г.п. Болбасово, обеспечивающего устойчивое функционирование и конкурентоспособное развитие территории в условиях долгосрочного планирования инвестиционных процессов.</p> <p>Задачами являются: разработка детального плана ОЭЗ с определением планировочной организации и функционального зонирования территории; установление градостроительных регламентов (режимов) использования территории детального планирования, обеспечивающих последовательное размещение резидентов СЭЗ; разработка предложений по транспортному обслуживанию, инженерному обустройству и благоустройству территории детального плана; разработка мероприятий по защите окружающей среды территории детального плана; подготовка предложений по реализации детального плана.</p>