

СОТЛАСОВАНО

Финансовое управление
Ордынского райисполкома

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда 2. Орш и Оршанского района на 2025 год

УТВЕРЖДЕНО

Решение № 1960
Органического районного прома

(в редакции решения
Органического районного прома

4.08.25 № 1960

25.200

Общая	Звод	Сроки проведения	Стоимость проведения	Использовано средств на
План финансирования 2024 года, руб				

01.01.2025, руб.

Плат. финансированию 2024 года, руб

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м.	Ввод в эксплуатацию в году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2024 года, руб.	В том числе		
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная			кредиторская задолженность на 01.01.2025 (включено в гр.13)	стоимость работ на 2025 год	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
Раздел I. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул.Зои Космодемьянской в г.Орша	2 500	2 500	январь	май	1 607 847,00	1 189 112,58			1 150 000,00	39 112,58	
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 37А по пр.Текстильщиков в г.Орша	8 246	8 246	январь	июнь	2 739 011,00	2 046 846,81			2 046 846,81	27 059,31	
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 9 по ул. Якова Свердлова в г.Орша	4413	4413	январь	июнь	2 294 165,00	1 888 734,65			1 861 675,34	21 245,22	
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Георгия Семенова в г.Орша	2136	2136	февраль	июнь	1 082 413,00	952 332,95			931 087,73	1 116 277,22	
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15а по ул. Георгия Семенова в г.Орша	3464	3464	февраль	июль	1 632 288,00	1 116 277,22				5 996,64	
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/3 по ул. Мотилевская в г.Орша	1411	1411	январь	апрель	745 494,00	540 362,40			534 365,76	32,64	
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 54 по ул. Мира в г.Орша	2557	2557	февраль	июнь	1 054 348,00	792 862,74			792 830,10	38,56	
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 56 по ул. Мира в г.Орша	3217	3217	февраль	июнь	1 233 147,00	891 325,03			891 286,47	9 809,92	
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 71 по ул. Мира в г.Орша	4872	4872	февраль	июль	1 727 223,00	1 259 809,92			1 250 000,00	11 052,23	
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18а по ул. Константина Заслонова в г.Орша	4881	4881	февраль	июнь	2 161 047,00	1 481 641,42			1 470 589,19	243089,22	
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Первомайская в г.Орша	1580	1580	апрель	октябрь	1 107 863,00	923089,22			680000,00	40000,00	
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/4 по ул. Мотилевская в г.Орша	3444	3444	апрель	август	1 529487,00	740000,00			700000,00	500 000,00	
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8а по ул. Никольская в г.Орша	2000	2000	август	декабрь	1 350 715,00	500 000,00					

14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 112 по ул. Молодежная в г.п. Болбосово Оршанского района	2162	2162	июнь	ноябрь	1627911,00	800000,00		800000,00		500000,00	300000,00
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Зои Космодемьянской в г.Орша	2 992	2 992	июнь	сентябрь	1627500,00	850000,00		850000,00		500000,00	350 000,00
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22 по ул. Жан-Поль-Марата в г.Орша	5831	5831	апрель	сентябрь	2039421,00	1 130 111,76		1 130 111,76		900 000,00	230 111,76
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул. Тараса Шевченко в г.Орша	2915	2915	апрель	сентябрь	1 527 483,00	1 075 131,25		1 075 131,25		1 057 271,80	17 859,45
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 46 по ул. Мира в г.Орша	3061	3061	июль	ноябрь	1 715 907,00	830 000,00		830 000,00		430 000,00	400 000,00
19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31Б по ул. Мира в г.Орша	4078	4078	июль	октябрь	2 131 211,00	500 001,00		500 001,00		1,00	500 000,00
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Молодежная 1-я в г.Орша	2942	2942	май	сентябрь	1 397 559,00	583 039,80		583 039,80		283 039,80	300 000,00
Итого:		68 702	68 702			32 332 040,00	20 090 678,75		20 090 678,75		15 978 994,00	4 111 684,75
Раздел 2: Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Молодежная 1-я в г.Орша	2345		ноябрь	перех	2 256 774,00	2,00		2,00		1,00	1,00
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. Жан-Поль Марата в г.Орша	3 802		ноябрь	перех	2 100 104,00	2,00		2,00		1,00	1,00
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул.Восточная в д.Козловичи Оршанского района	641		ноябрь	перех	840754,00	1,00		1,00			1,00
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 29 по ул. Георгия Семенова в г.Орша	4041		ноябрь	перех	1 615 000,00	2,00		2,00		1,00	1,00
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31 по ул. Георгия Семенова в г.Орша	4026		ноябрь	перех	1 586 000,00	2,00		2,00		1,00	1,00
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 33 по ул. Георгия Семенова в г.Орша	4056		ноябрь	перех	1 631 000,00	2,00		2,00		1,00	1,00
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 37 по ул. Бориса Хитрина в г.Орша	4126		ноябрь	перех	1 886 249,00	2,00		2,00		1,00	1,00
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Николая Сорокина в г.Барань			апр. 24	сент. 2024	1 274 762,81	863 457,29		411 305,52		411 305,52	
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 13 по ул. Сергея Гривенца в г.Орша			мар. 24	сент. 2024	489 580,46	474 749,45		148 31,01		148 31,01	148 31,01
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 29а по ул. Мира в г.Орша			мар. 24	июль 24	543 373,44	495 616,85		477 56,59		477 56,59	477 56,59
11	Капитальный ремонт здания общежития по ул. Юрия Бобкова, 4 в г. Орша			апр. 24	дек. 2024	901 151,31	765 794,07		135 357,24		135 357,24	135 357,24
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул. Льва Толстого в г.Орша			мар. 24	дек. 2024	1 487 796,66	1 366 721,62		121 075,04		121 075,04	121 075,04
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Фабричная в аг.Болбосово Оршанского района			июн. 24	окт. 24	453 744,62	449 999,98		37 44,64		37 44,64	37 44,64
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 17 по ул. Фабричная в аг.Болбосово Оршанского района			июн. 24	сент. 24	748 845,26	748 222,30		622,96		622,96	622,96
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 1 в д.Малое Бабьино Оршанского района			мар. 24	авг. 24	395 419,18	382 306,19		13 112,99		13 112,99	13 112,99
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 в д.Малое Бабьино Оршанского района			мар. 24	авг. 24	401 602,64	260 032,49		141 570,15		141 570,15	141 570,15
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8 по ул. Николая Сорокина в г.Барань			мая 24	сент. 24	1 195 433,32	819 757,01		375 676,31		375 676,31	375 676,31

18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 55 по ул. Мира в г. Орша			июн 24	нояб 24		1150920,94	601244,89	549 676,05	549 676,05		549 676,05
19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Георгия Семенова в г. Орша			сен 24	дек 24		825320,76	591846,79	233 473,97	233 473,97		233 473,97
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 50 по ул. Александра Матросова в г. Орша			июл 24	нояб 24		599520,76	276069,02	323 451,74	323 451,74		323 451,74
	Итого:		0			11 915 881,00	10 467 485,16	8 095 817,95	2 371 667,21	2 371 654,21	6,00	2 371 661,21
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту ОКЭ												
Раздел 4: Разработка проектной документации												
1	Описанием постройнадзора, оборудование, затраты связанные с вводом объектов в эксплуатацию вышеперечисленных объектов.					21 000,00	21 000,00		21 000,00		21 000,00	
Разработка проектно-сметной документации вышеперечисленных объектов, сбор исходных данных, прохождение строительных объектов экспертизы, декларирование объектов, опломбировка счетчиков, отнесения постройнадзора, авторский надзор, оборудование, ценообразование, диагностика внутреннего газопровода, затраты связанные с вводом объекта в эксплуатацию вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительно:												
2	3.Космодемьянской д. 2, ул. Жан-Поля-Мариата д. 2, 20,22,ул. Мира д. 31Б, 28, 29Б,46 ул. Молодежная д. 15, 16, 20, ул. Г.Семенова д. 29, 31,33, ул. Тараса Шевченко д. 44, ул. Мотилевская д. 85/4, ул.Б.Хирина д. 37город Барань: ул. Николай Сорокина д. 8а, ул. Первомайская д. 16, ул. Парковая 11, г.п. Боббасово: ул. 1-я Молодежная д. 112, д.Козловичи Оршанский район: ул. Восточная д. 3, 4, 6, Новаторов д.5,12, пр. Текстильщиков д.10,					786 654,04	786 654,04		786 654,04			786 654,04
3	Проектно-изыскательские работы капитальный ремонт жилых домов: ул.Зоя Космодемьянской д.3 ул. Константина Заслонова д. 18а, ул. Мира д. 71, авторский надзор ул.Георгия Семенова д.3, ул. Александра Матросова д. 50, отнесения постройнадзора, исходные данные, центр по ценообразованию в строительстве Витебской обл.					80 000,00	80 000,00		80 000,00	80 000,00		80 000,00
Раздел 5: Затраты заказчика												
						620 000,00	620 000,00	0,00	620 000,00	16 354,60		620 000,00
Итого:												
Остаток отчисления граждан на капитальный ремонт жилищного фонда на 01.01.2025г.						45 734 575,04	32 044 817,95	8 095 817,95	23 949 000,00	2 468 008,81	16 000 000,00	7 970 000,00
												30 280,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок проведения работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подразделяющая организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Зои Космодемьянской в г.Орша	3,00	январь	май	475,65	ремонт кровли (инферной), замена водосточной системы, ремонт стыков, штукатуривание и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, ремонт балконов с зашивкой металлопрофилем, поклей, отмостка, козырьки входов, замена инженерных сетей по подвалу и стояки поквартирные	ООО "Торгово-строительный сервис"
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 37А по пр.Текстильщиков в г.Орша	5,00	январь	июнь	248,60	ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, поклей, отмостка, входные группы, инженерные сети в подвале, спуски в подвал	КУП "Оршакомхоз"
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 9 по ул. Якова Свердлова в г.Орша	3,50	январь	июнь	423,00	Ремонт кровли, вентканалов, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, поклей, отмостка, инженерные сети в подвале и стояки, ремонт входов	ОАО "Трест Белсантамонтаж № 1" Оршанское монтажное управление
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Георгия Семенова г.Орша	3,00	февраль	июнь	445,84	Замена оконных и дверных блоков в МОП, ремонт цоколя, ремонт крыльца, ремонт козырьков входных групп, ремонт плит и откосов лоджий с устройством экранов из металлопрофиля, ремонт спусков в подвалы, ремонт фасада здания, швы, утепление торцевых стен, замена магистралей и стояков	ОАО "Оршанский строительный трест № 18"
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15а по ул. Георгия Семенова в г.Орша	3,00	февраль	июль	471,21	Оштукатуривание и окраска фасадов, утепление торцов, замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения канализации магистралей и стояков, ремонт крылец	ООО "Торгово-строительный сервис"
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/3 по ул. Могилевская в г.Орша	2,50	январь	апрель	383,00	Ремонт рулонной кровли, оштукатуривание и окраска фасада, ремонт балконов, зашивка металлопрофилем экранов, замена окон и дверей в МОП, замена цоколя, отмостки, ремонт крылец, замена козырьков, асфальтирование подъездов к подъездам, замена спусков в подвалы, замена сущ. инженерных сетей в подвале	ОДЮ "Бел САР"
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 54 по ул. Мира в г.Орша	3,50	февраль	июнь	310,35	ремонт кровли, замена водосточной системы, замена оконных и дверных проемов МОП, оштукатуривание и окраска фасадов, утепление торцевых стен, ремонт цоколя, отмостки, замена инженерных сетей	ООО "Торгово-строительный сервис"
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 56 по ул. Мира в г.Орша	4,00	февраль	июнь	277,55	ремонт кровли, замена водосточной системы, замена оконных и дверных проемов МОП, оштукатуривание и окраска фасадов, утепление торцевых стен, ремонт цоколя, отмостки, замена инженерных сетей	ООО "Торгово-строительный сервис"
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 71 по ул. Мира в г.Орша	4,00	февраль	июль	354,52	Оштукатуривание и окраска фасада, окна и двери в МОП, поклей, отмостка, инженерные сети подвал, чердак, ремонт входа.	ПРСП ООО "Дельта"
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18а по ул.Константина Заслонова в г.Орша	4,50	февраль	июнь	320,00	Оштукатуривание и окраска фасада, ремонт кровли рулонной, окна и двери в МОП, поклей, отмостка, инженерные сети подвал, чердак, ремонт входа.	ПРСП ООО "Дельта"

11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Первомайская в г. Барань	2,50	апрель	октябрь	762,65	Оштукатуривание и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, замена отмостки, ремонт покоев, примыков, замена козырьков входов, замена внутридомовых инженерных сетей	КУП "Ориентполисти"
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 85/4 по ул. Молодежная в г. Орша	3,50	апрель	август	443,67	Ремонт рулонной кровли, ремонт стыков стеновых панелей, ремонт балконов, зашивка металлопрофилем экранов, замена окон и дверей в МОП, замена покоев, отмостки, ремонт крылец с устройством поручней, ремонт козырьков и покрытия, утепление торцевых стен, замена с/шл инженерных сетей в подвале	ОДО "Бел САР"
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8а по ул. Николая Сорокина в г. Барань	3,50	август	декабрь	850,00	ремонт шиферной кровли, стропильной системы, замена окон и дверей в местах обшлого пользования, оштукатуривание и окраска фасада, ремонт балконов, устройство водосточной системы, замена козырьков входов, замена инженерных сетей	ООО "СТМ Гарант"
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 112 по ул. 1-я Молодежная в г.п. Болбасово Оршанского района	3,50	июнь	ноябрь	971,32	реонт кровли, балконов, замена водосточной системы, замена инженерных сетей под полами, покоев, отмостка	ООО "СТМ Гарант"
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул. 3-ои Космодемьянской в г. Орша	3,50	июнь	сентябрь	735,29	ремонт рулонной кровли, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, ремонт козырьков, крылец, покоев, отмостка, инженерные сети магистральи	ОДО "Бел САР"
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22 по ул. Жан-Поль-Марада в г. Орша	4,00	апрель	сентябрь	325,84	Ремонт кровли, вентканалов, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, покоев, отмостка, инженерные сети в подвале и стойки, ремонт входов	ОАО "Грест Белсантехмонтаж № 1" Оршанское монтажное управление
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул. Тараса Шевченко в г. Орша	3,50	апрель	сентябрь	754,71	Ремонт кровли, утепление торцевых стен, замена окон и дверей в МОП, ремонт лоджий с заменой экранов, покоев, отмостка, крыльца, замена магистралей трубопроводов, отопления канализации по подвалу.	КУП "Ориаконхоз"
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 46 по ул. Мира в г. Орша	4,00	июль	ноябрь	588,04	ремонт кровли, оштукатуривание ии окоска фасада, замена окон и дверей в моп, ремонт покоев, отмостки, инженерных сетей по подвалу, ремонт входной группыи, поручни	ПРСП ООО "Дельта"
19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31Б по ул. Мира в г. Орша	4,00	июль	октябрь	564,00	ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, покоев, отмостка, входные группыи, инженерные сети в подвале, спуски в подвал	ПРСП ООО "Дельта"
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Молодежная в г. Орша	3,50	май	сентябрь	747,80	ремонт кровли, ремонт стыков, ремонт и окраска фасада, замена окон и дверей в МОП, покоев, отмостка, входные группыи, инженерные сети в подвале, спуски в подвал	ПРСП ООО "Дельта"

Директор Оршанского филиала УКПП "Витебское ГЖКХ"

Исполнитель: Литвинская Н.А.

А.П.Резенков

