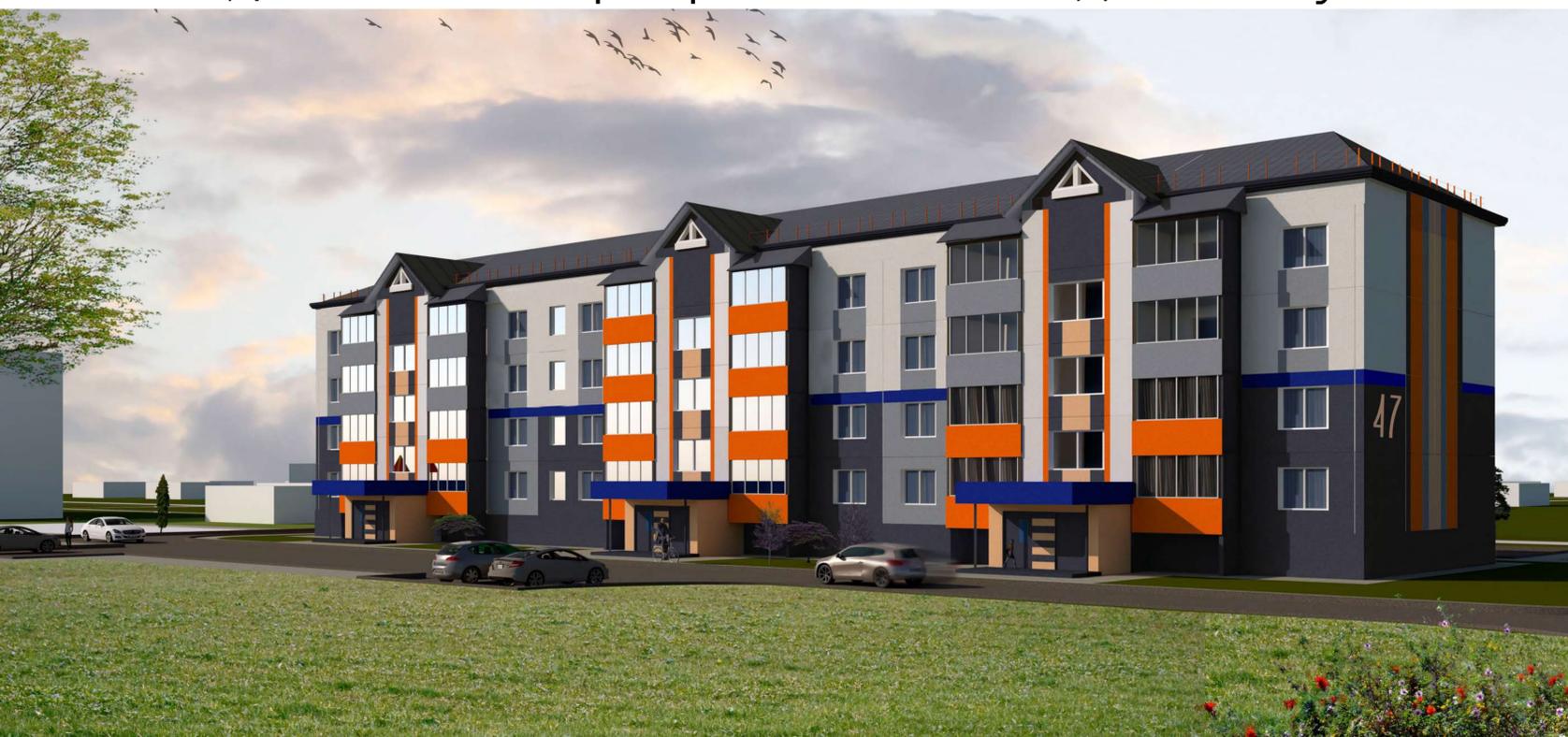


Архитектурно-планировочная концепция объекта строительства: «Возведение 48-квартирного жилого дома по ул. Ленина в г.п. Ореховск Оршанского района»



Фасад 1с-19с



Фасад Ас-Дс



Фасад 19с-1с



Фасад Дс-Ас



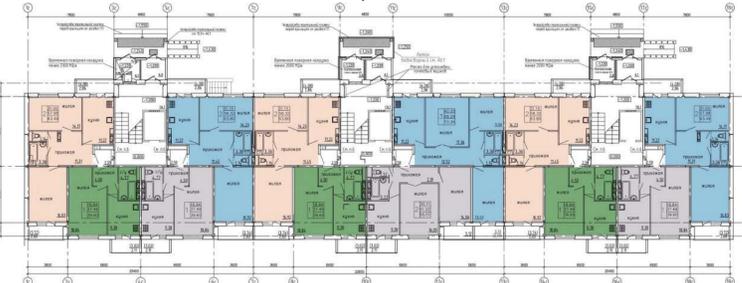
Ситуационная схема



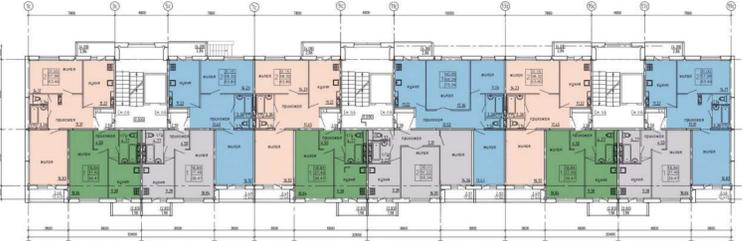
Условные обозначения:

Граница работ - - - - -

План первого этажа



План типового этажа



Технико-экономические показатели

Общая площадь квартир 2578,16 м²
 Площадь квартир 2391,52 м²
 Жилая площадь квартир 1279,24 м²
 Количество квартир:
 однокомнатных 20 шт.
 двухкомнатных 24шт.
 трехкомнатных 4 шт.
 Всего: 48 шт.

Нумерация к генеральному плану:

- 1. 4-этажный жилой дом (проектир.)
- 2. Автомобильная парковка на 8 мест (проектир.)
- 3. Автомобильная парковка на 5 мест (проектир.)
- 4. Автомобильная парковка на 30 мест (проектир.)
- 5. Автомобильная парковка на 3 места (проектир.)
- 6. Площадка для установки мусороконтейнеров
- 7. Спортивная площадка (проектир.)
- 8. Площадка для занятия физ-рой (проектир.)
- 9. Детская игровая площадка (проектир.)
- 10. ШРП (сущ.)
- 11. 5-этажный жилой дом (сущ.)

Участок для строительства расположен по ул. Ленина в г.п. Ореховск Оршанского района. Рельеф данной местности пологий. На данном участке отсутствуют объекты, подлежащие сносу. Посадка выполнена с учетом существующей градостроительной ситуации. Общая площадь участка в границах проектирования составляет примерно 0.5 га.

Проект предусматривает возведение 48-квартирного крупнопанельного дома выполненного по типовому проекту 111-108. В здание предусмотрены техподполье, холодный чердак и плоская кровля с внутренним водостоком.

На придомовой территории запланированы зоны отдыха для взрослых, детские игровые площадки, хозяйственные участки и парковочные места для легковых автомобилей, создана комфортная и современная жилая среда.