

Извещение о проведении общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Проект детальной планировки квартала застройки по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше».

1	Наименование проекта	«Проект детальной планировки квартала застройки по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше»
2	Информация о расположении территории, на которой планируется реализация объекта общественного обсуждения	Территория детального плана расположена в северо-западной части г. Орши в пределах городской черты. Планировочными ограничениями (границами) являются: с южной стороны – ул. Василия Молокова, ул. Михаила Фрунзе; с западной стороны – ул. Олега Кошевого, пер. Феликса Дзержинского; с восточной стороны – ул. Инженерная; с северной стороны – ул. Феликса Дзержинского. В границы детального плана входят все улицы, ограничивающие территорию разработки ПДП, а также часть территории вдоль улиц.
3	Даты начала и окончания проведения общественного обсуждения	с 4 апреля 2024 г. по 18 апреля 2024 г.
4	Дата, время, место и способ проведения презентации объекта общественного обсуждения	9 апреля 2024 г. 11.00 в здании Оршанского райисполкома по адресу: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, большой зал, 1 этаж, путем рассмотрения материалов проекта детальной планировки в ходе проведения презентации
5	Место и условия доступа к материалам по объекту общественного обсуждения	211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, фойе 1 этаж в рабочие дни с 08.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, доступ свободный. Интернет-сайт Оршанского райисполкома https://orsha.vitebsk-region.gov.by/ раздел «Общественные обсуждения»
6	Наименование организатора общественного обсуждения, контактный номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний и (или) предложений по объекту общественного обсуждения	Оршанский районный исполнительный комитет: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, тел. 8 0216 51 12 12, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by Отдел архитектуры и строительства Оршанского районного исполнительного комитета: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, каб. 114, тел. 8 0216, 51 32 59, 53 48 50 электронный адрес: rikorsha@vitobl.by
7	Информация о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений, формах и способах их представления	с 4 апреля 2024 г. по 18 апреля 2024 г. В письменной и (или) электронной форме по адресу: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, 114 – отдел архитектуры и строительства Оршанского райисполкома, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by
8	Информация о комиссии по общественному обсуждению	Постоянно действующая комиссия по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, созданная решением Оршанского райисполкома от 9 сентября 2022 г. № 1698
9	Информация об архитектурно-градостроительном совете, рассматривающем замечания и (или) предложения участников общественного	Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома

	обсуждения	
10	Заказчик объекта общественного обсуждения	Оршанский районный исполнительный комитет 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, тел. 8 0216 51 12 12, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by
11	Разработчик объекта общественного обсуждения	Областное государственное унитарное проектное предприятие «Институт Витебскграданпроект» 210010, г. Витебск, ул. Гоголя, 8, тел. 8 0212 36 01 14, электронный адрес: vit@vgr.by
12	Цели проекта	<p>Целью градостроительного развития проектируемой территории является сохранение и развитие ее социально-экономического потенциала, ландшафтного и пространственного своеобразия, создание для населения безопасной, безбарьерной, благоприятной и разнообразной среды жизнедеятельности населения.</p> <p>Основные задачи освоения данной территории заключаются в следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление градостроительных регламентов (режимов) использования территории в увязке с общей идеей пространственно-планировочного и функционального развития города; - разработка предложений по планировочной организации и функциональному зонированию квартала; - повышение эффективности использования территории города; - упорядочение функционального зонирования, развитие и взаимодействие отдельных планировочных зон; - реализация жилищной политики и повышения жизненного уровня населения; - создание для населения безопасной, безбарьерной, благоприятной для жизнедеятельности среды; - создание оптимальных условий проживания и отдыха населения; - повышение архитектурно-эстетического облика города. <p>Сопутствующей целью градостроительного развития проектируемой территории является развитие ее инвестиционной привлекательности и свободы выбора формы созидательной деятельности.</p> <p>Основные положения детального плана подлежат конкретизации и уточнения на последующих стадиях строительного проектирования без корректировки документа в целом.</p>