






ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500. Ситуационная схема	ГП(АР)
3	План проездов, тротуаров и дорожек М 1:500	ГП(АР)
4	План на отметке 0.000 М 1:100	
5	Разрез 1-1 М 1:100	
6	Фасад в осях Д-А, А-Д	
7	Фасад в осях 1-8, 8-1	
8	Фасад в осях Д-А, А-Д (цветовое решение)	
9	Фасад в осях 1-8, 8-1 (цветовое решение)	
10	Ведомость наружной отделки фасада	
11	Общий вид 1 (цветовое решение)	
12	Общий вид 2 (цветовое решение)	
13	Общий вид 3 (цветовое решение-ночь)	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

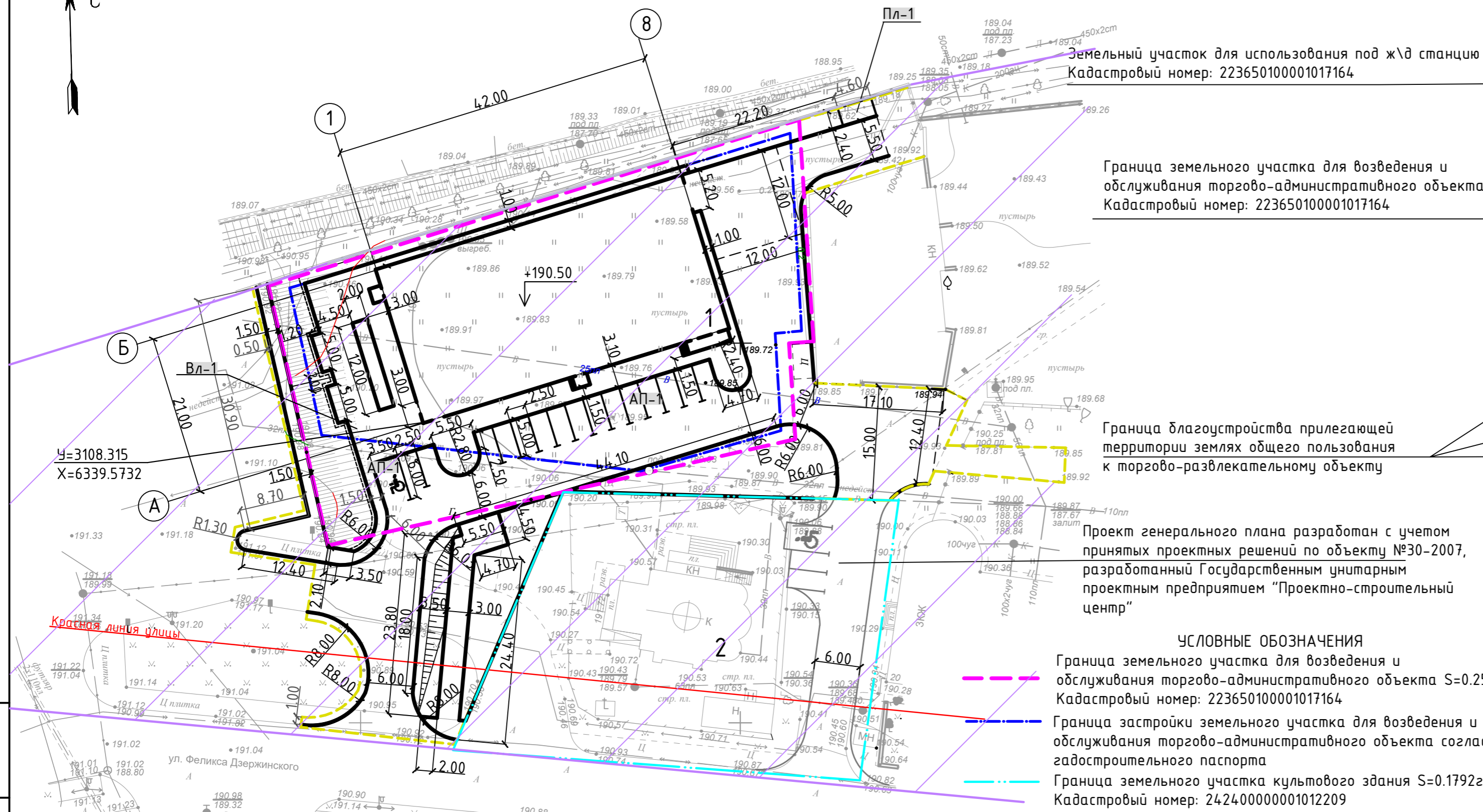
1. Разработка предпроектной документации выполнена на основании письма заказчика: №1 от 13.03.2024 г..
2. Степень огнестойкости здания – III по СН 2.02.05-2020.
Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.1 по СН 2.02.05-2020.
Класс последствий – СС2 по СН 2.01.01-2022
Класс надежности – РС2 СН 2.01.01-2022
Класс сложности – 5 (пятый)
3. Документация разработана для II-В климатического района с расчетной температурой воздуха -24С.
Скоростной напор ветра 21м/с.
Снеговая нагрузка q=1.85кПа.
4. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
<p>Предпроектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом "Здание и сооружения строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.</p> <p>ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  ТКАЧЁВ В.В.</p>	

						13-2024 АР			
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	13
Директор		Ткачев			04.24		Общие данные	Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"	
Утвердил		Ткачев			04.24				
Проверил		Минина			04.24				
Разработал		Черникова			04.24				
Н. контр.		Усова			04.24				

Разбивочный план М 1:500

Ситуационная схема



Земельный участок для использования под ж/д станцию
Кадастровый номер: 223650100001017164

Граница земельного участка для возведения и обслуживания торгово-административного объекта
Кадастровый номер: 223650100001017164

Граница благоустройства прилегающей территории земель общего пользования к торгово-развлекательному объекту

Проект генерального плана разработан с учетом принятых проектных решений по объекту №30-2007, разработанный Государственным унитарным проектным предприятием "Проектно-строительный центр"

Граница земельного участка культового здания
Кадастровый номер: 24240000001012209

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница земельного участка для возведения и обслуживания торгово-административного объекта S=0.2553га
Кадастровый номер: 223650100001017164
- - - - - Граница застройки земельного участка для возведения и обслуживания торгово-административного объекта согласно гадостроительного паспорта
- - - - - Граница земельного участка культового здания S=0.1792га
Кадастровый номер: 24240000001012209
- - - - - Граница работ благоустройства , S=0.1405га
- - - - - Территория, находящаяся в зоне регулирования застройки

- Пл-1** Площадка для ТБО
- АП-1** Автопарковка на 13 машино-мест
- АП-2** Автопарковка на 3 машино-места, в том числе 1 машино-место для парковки транспорта,управляемого или перевозящего инвалида с нарушением функций опорно-двигательного аппарата
- Вл-1** Велопарковка

1. Подъезд к территории торгово-административного объекта осуществляется с улицы Дзержинского по существующему проезду (между Храмом Рождества Христова и зданием общежития,заложенный в проекте № 30-2007) и по проектируемому проезду категории П2.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Инв. № подл.	№ подл. и дата	Взам. инв. №	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
						зданий	все-го	застройки		общая		зданий	все-го
								квартир	зданий	зданий	зданий		
1			1	Торгово-административный объект	1	1		911.97	911.97	881.98	881.98	4818,70	4818,70
2			1	Храм Рождества Христова (сущ.)	1	1							

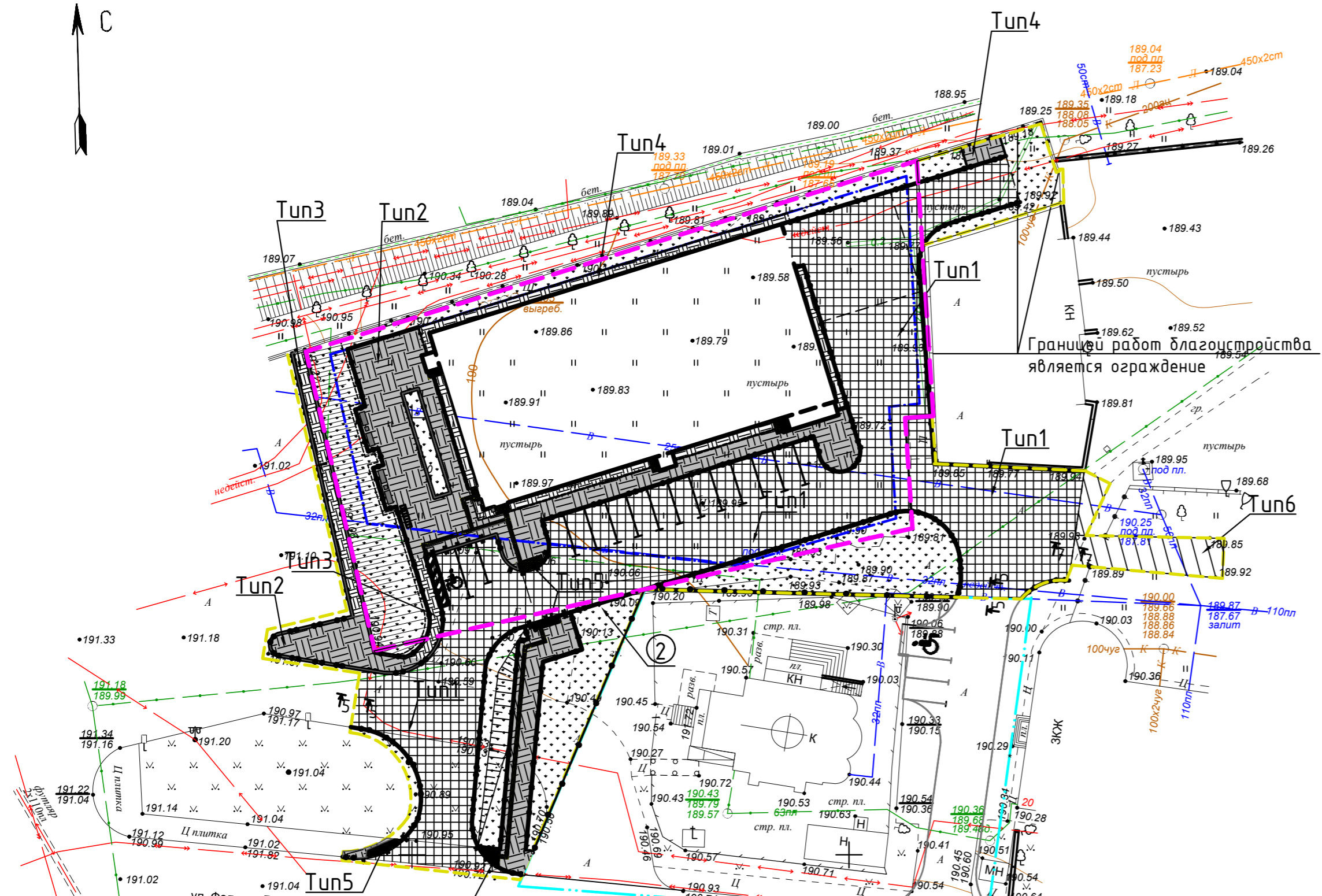
					13-2024 ГП(АР)		
					Индивидуальный предприниматель Карась И.М.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
						Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше	
						Стадия	Лист
						ПП	2
Утвердил	Ткачев				07.24		
Проверил	Батюков				07.24		
Разработал	Черникова				07.24	Разбивочный план М1:500. Ситуационная схема	
Норм.контр.	Усова				07.24	Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Марка бортового камня м.п	Примечание
1	Проезд с бетонным покрытием	1	838,00 (вне участка 567,00)		
2	Тротуар с покрытием бетонной тротуарной плиткой "Прямоугольник" СТБ 1071-2007 198x98x80 (с транспортной нагрузкой)	2	320,00 (вне участка 160,00)		
3	Тротуар с покрытием бетонной тротуарной плиткой "Прямоугольник" СТБ 1071-2007 198x98x60 (без транспортной нагрузки)	3	13,00 (вне участка 52,00)		
4	Отмостка с покрытием бетонной тротуарной плиткой "Прямоугольник" СТБ 1071-2007 198x98x80	4	111,00		
5	Тротуарные плиты по СТБ 1071-2007				
	Предупреждающая тактильная плитка "усеченные конусы" 400x400x55 СТБ 1071-2007 (цвет желтый)		11,00 (вне участка 8,00)		
	Направляющая тактильная плитка с продольными ребрами 400x400x55 СТБ 1071-2007 (цвет желтый)		7,00 (вне участка 11,00)		
	Направляющая тактильная плитка с продольными ребрами расположенными по диагонали 400x400x55 СТБ 1071-2007 (цвет желтый)		0,32 2шт (вне участка 0,48 3шт)		
6	Проезд с песчано-гравийным покрытием	6	84,79 (вне границ участка)		
7	Бортовой камень БР 100.20.8 1000x200x80 на прямых участках/ на криволинейных участках, м.п.		66,00 (вне участка 118,00) / 3,00	БР 100.20.8 1000x200x80	
8	Бортовой камень БР 100.30.15 1000x300x150 на прямых участках/на криволинейных участках, м.п.		133,00 (вне участка 104,00) / 10,00 (вне участка 55,00)	БР 100.30.15 1000x300x150	
9	Пониженный бортовой камень БВ100.22.15 М СТБ1071-2007/БР 100.30.15 М СТБ 1097-2012, м.п.		11,50 (вне участка 9,00) / 2,00 (вне участка 6,00)	БР 100.22.15М БРВ 100.30.15М	

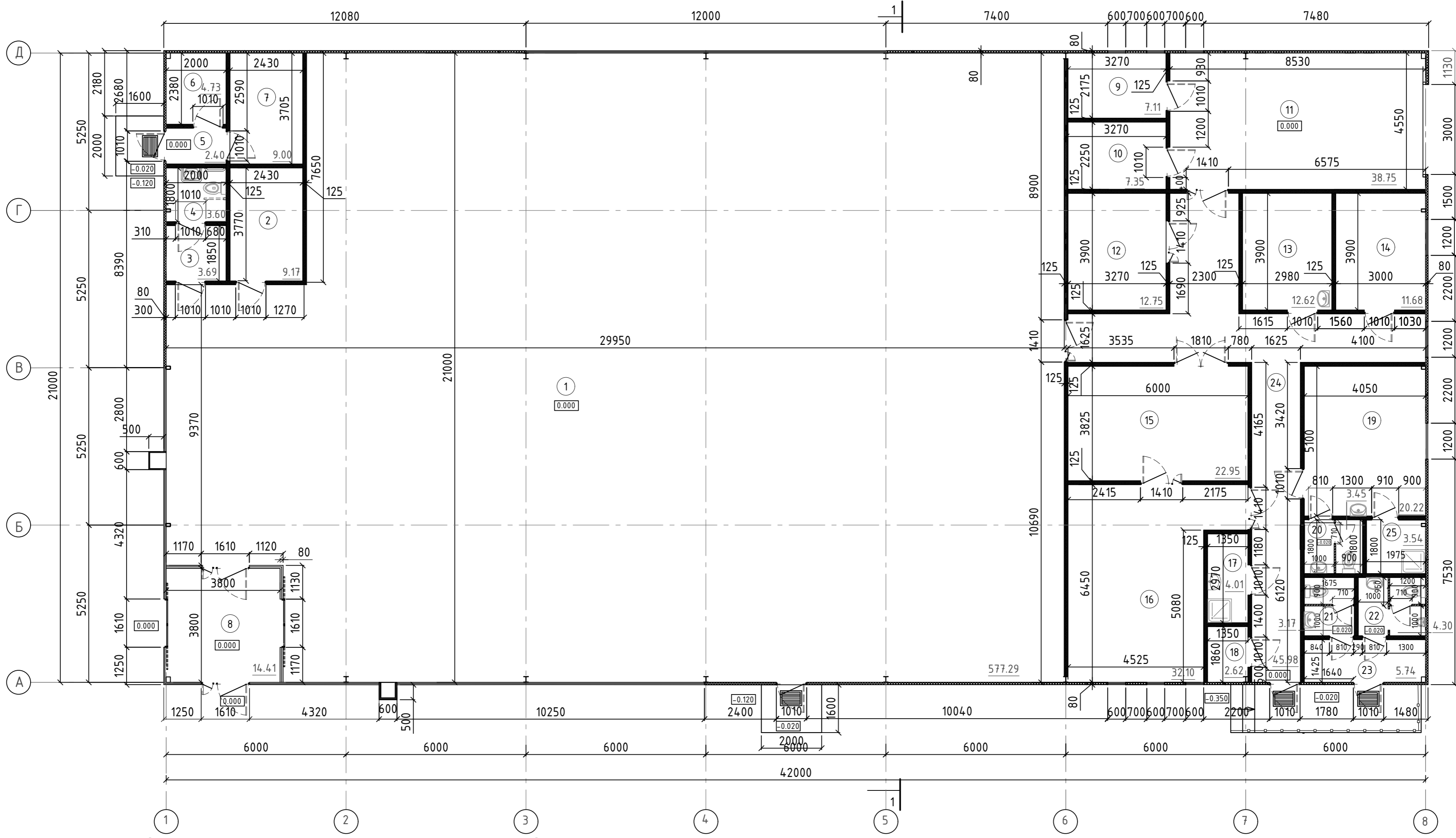
1. Лист 5ГП читать совместно с листом 7ГП.
2. Схему тактильной плитки смотри лист 6ГП.

13-2024 ГП(АР)					
Индивидуальный предприниматель Карась И.М.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше				Стадия	Лист
				ПП	3
План проездов, тротуаров и дорожек М1:500				Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"	
Утвердил	Ткачев			07.24	
Проверил	Батюков			07.24	
Разработал	Черникова			07.24	
Норм.контр.	Усова			07.24	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница земельного участка для возведения и обслуживания торгово-административного объекта
 - Граница застройки земельного участка для возведения и обслуживания торгово-административного объекта
 - Граница земельного участка культурного здания
 - Граница работ благоустройства
 - Проектируемый газон

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (начало)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (продолжение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ (окончание)

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	
1	Торговый зал	577.29	
2	Помещение охраны	9.17	
3	Тамбур-шлюз сан.узла для посетителей ФОЛ	3.69	
4	Сан. узел для посетителей ФОЛ	3.60	
5	Коридор	2.40	
6	Электрощитовая	4.73	0,с 2000ммДж
7	Мини-котельная	9.00	0,с 2000ммДж
8	Тамбур-шлюз	14.41	
9	Помещение для хранения контейнеров обменного фонда,тары	7.11	0,с 2000ммДж
10	Помещение для хранения упаковочных материалов,инвентаря	7.35	0,с 2000ммДж
11	Приемочная	38.75	
12	Подсобное помещение	12.75	0,с 2000ммДж

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	
13	Помещение для приема пищи	11.62	
14	Помещение администрации	11.68	
15	Помещение для сборки мебели	22.95	0,с 2000ммДж
16	Помещение для хранения товаров	32.10	0,с 2000ммДж
17	Кладовая уборочного инвентаря	4.01	0,с 2000ммДж
18	Водомерный узел	2.62	0,с 2000ммДж
19	Гардеробная	20.22	
20	Сан. узел для персонала	3.45	
21	Сан. узел для посетителей (женский)	3.17	
22	Сан. узел для посетителей (мужской)	4.30	
23	Тамбур-шлюз	5.74	
24	Коридор	45.98	

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	
25	Душевая	3.54	
Общая площадь помещений		854.52	

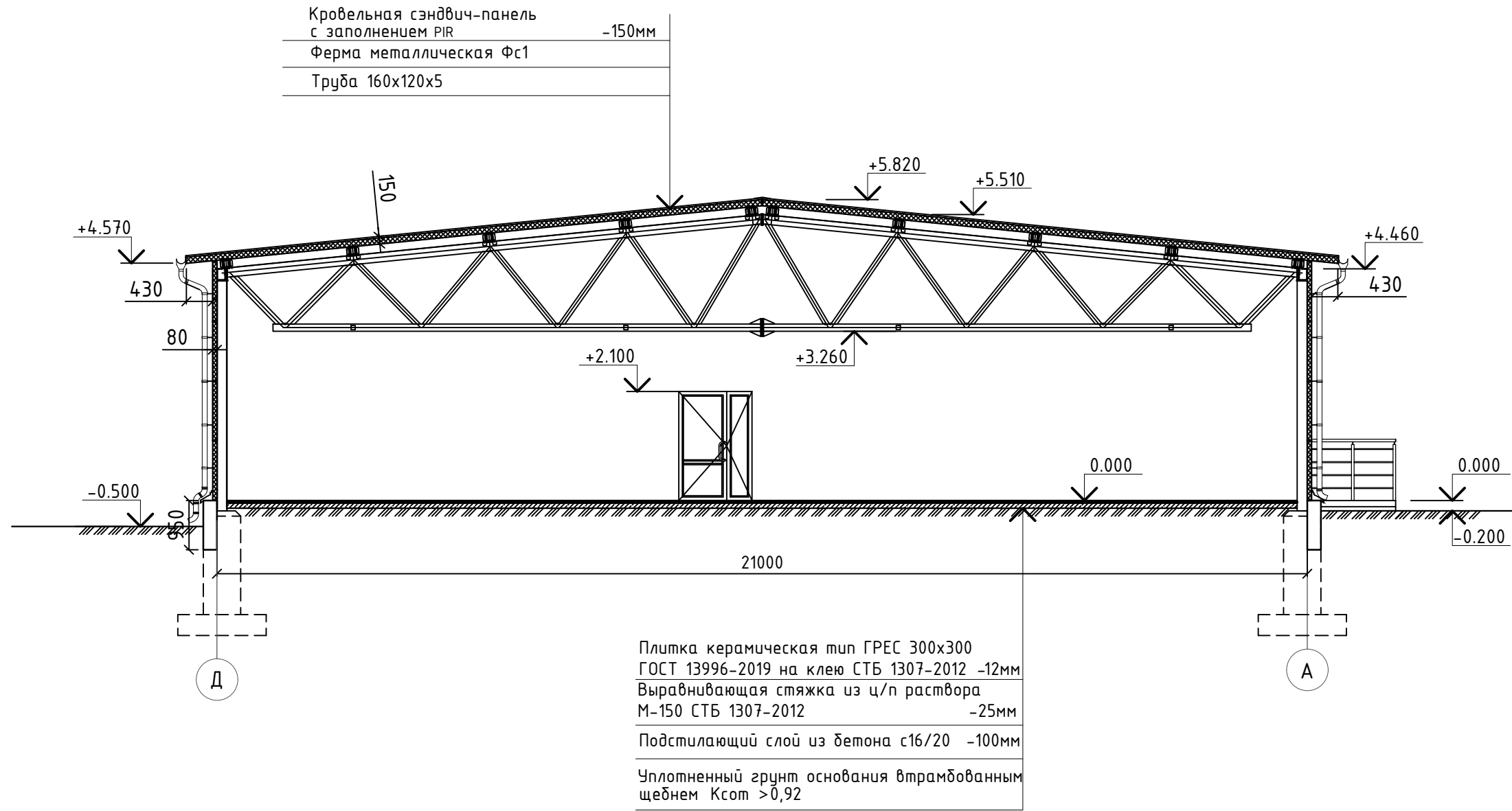
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Наружная стеновая сэндвич-панель PIR толщ. 80мм.
 - Внутренние перегородки из ГКЛВ по металлическому каркасу толщ. 125
 - Перегородка из ПВХ профиля с глухим заполнением (санитарные узлы пом. 20,21,22)
 - Номер помещения согласно экспликации

- За условную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке на генплане 190.50.
- В помещениях согласно экспликации №9,11,15,16 установить перегородки из гипсовых плит по металлическому каркасу с заполнением минераловатных плит, огнестойкость EI-45

					13-2024 AP		
					Индивидуальный предприниматель Карась И.М.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.	
Утвердил	Ткачев				04.24	Стадия	Лист
Проверил	Минина				04.24	ПП	4
Разработал	Черникова				04.24	План на отметке 0.000 М 1:100	
Н. контр.	Усова				04.24	Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"	

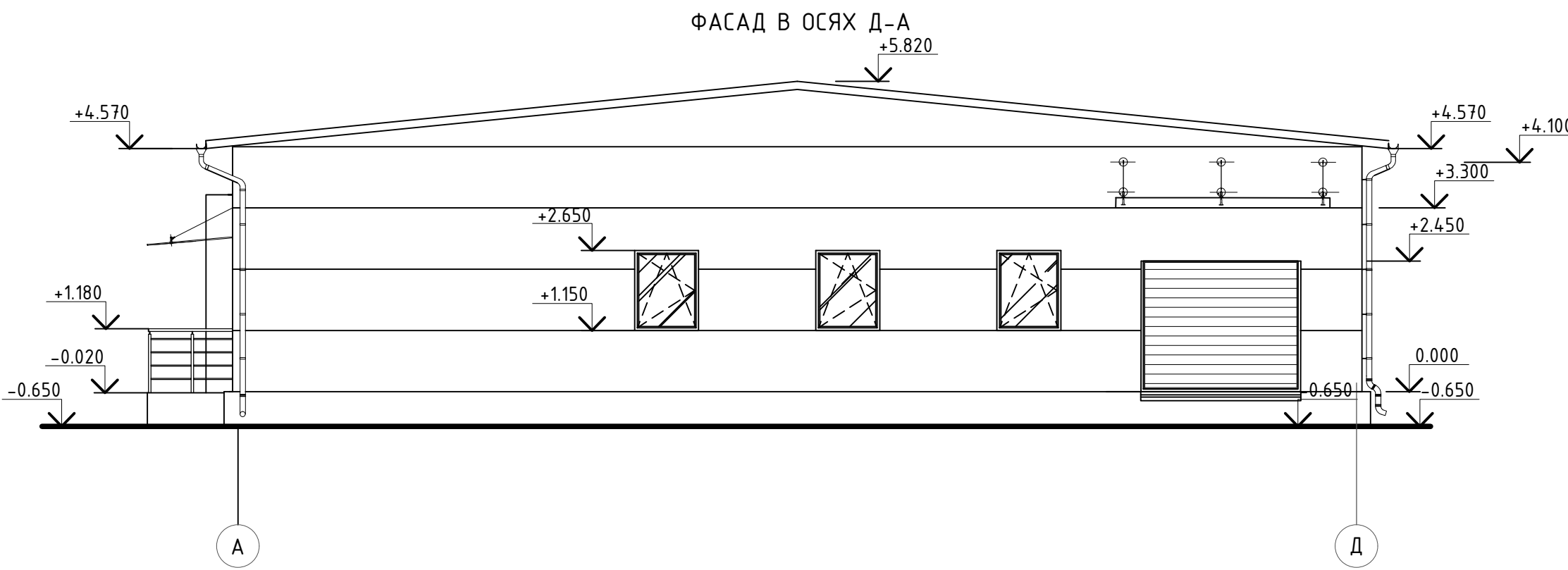
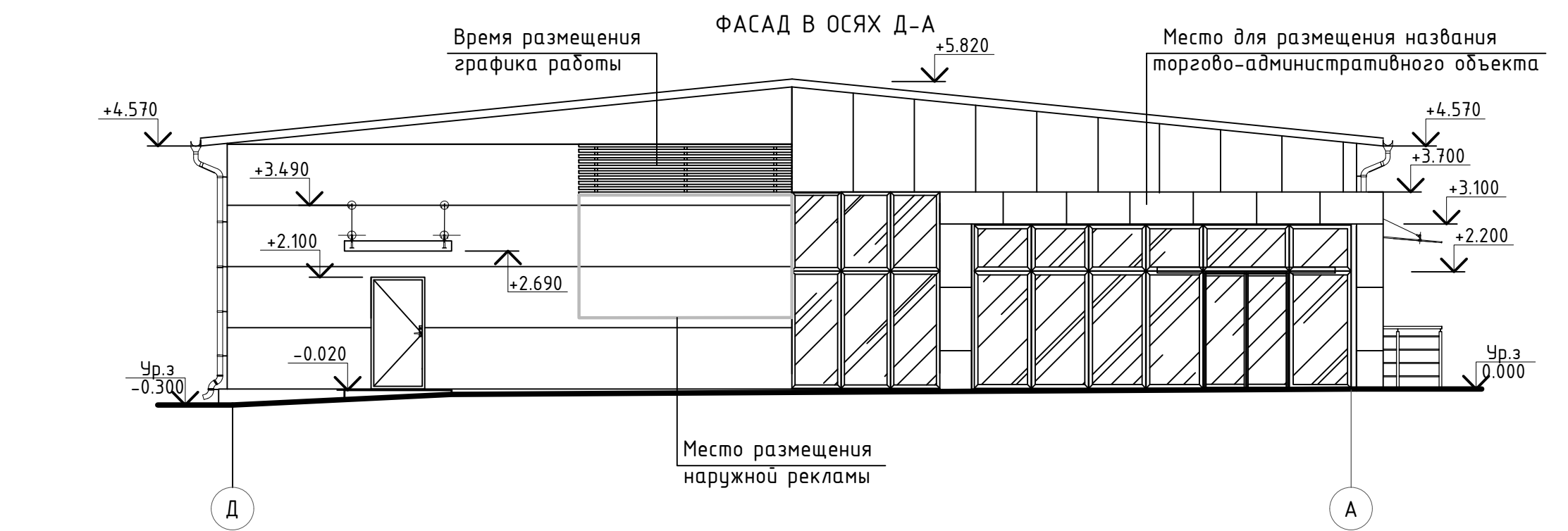
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

РАЗРЕЗ 1-1



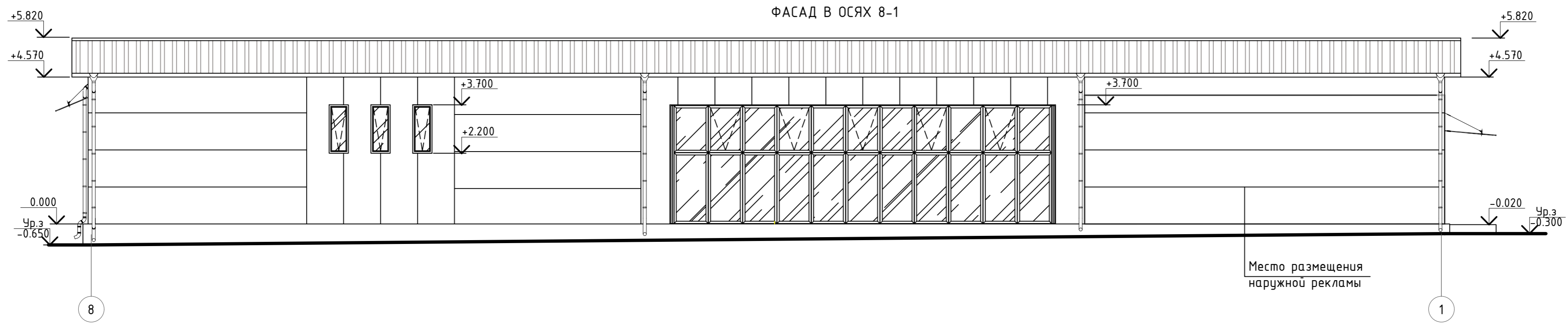
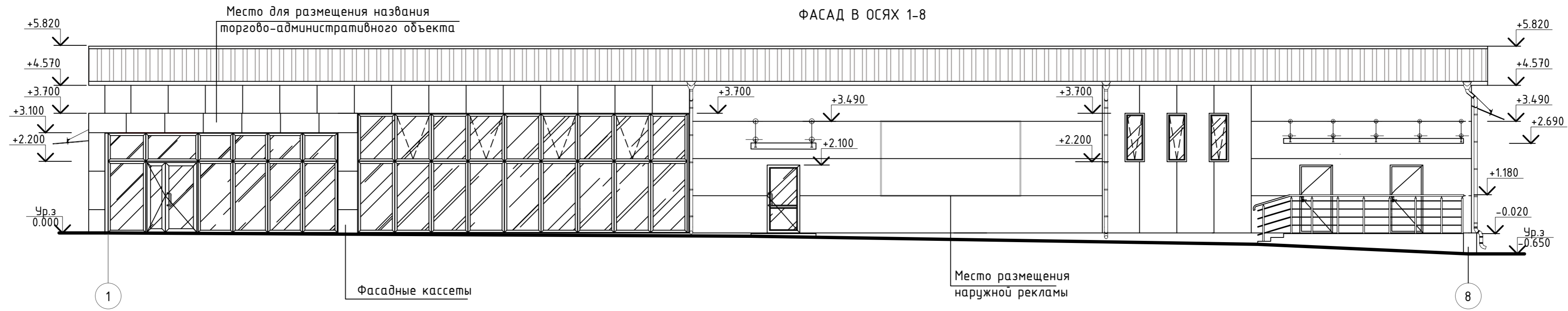
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

13-2024 AP					
Индивидуальный предприниматель Карась И.М.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.				Стадия	Лист
				ПП	5
Разрез 1-1 М 1:100				Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"	
Утвердил	Ткачев				04.24
Проверил	Минина				04.24
Разработал	Черникова				04.24
Н. контр.	Усова				04.24



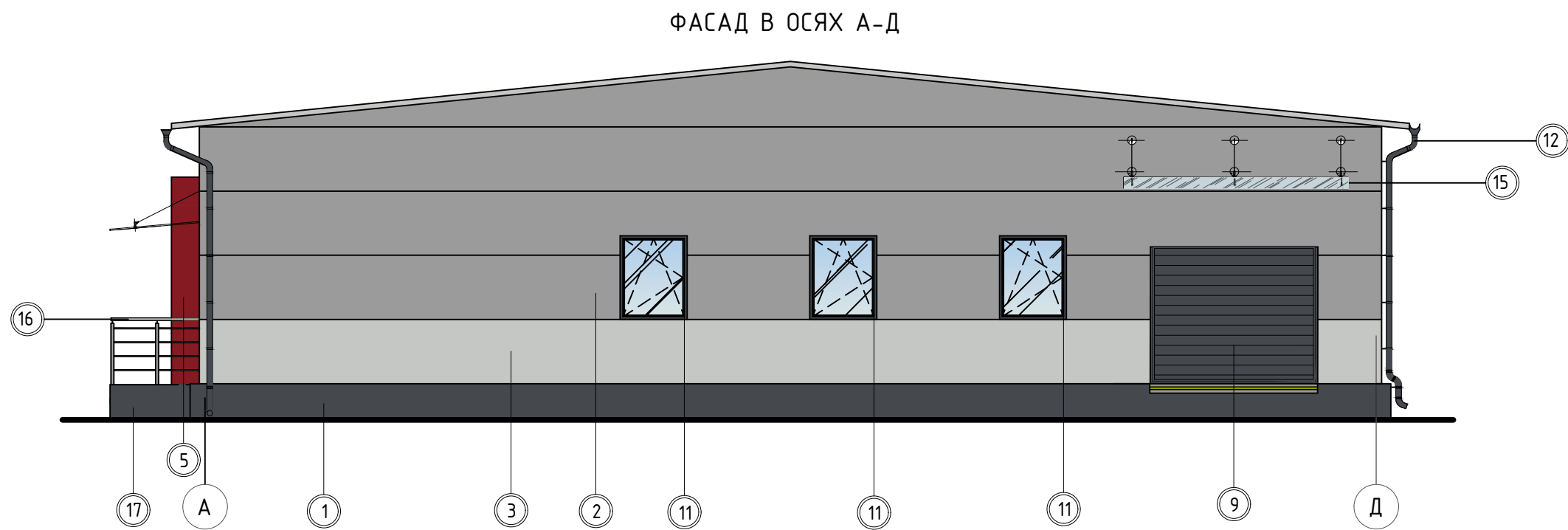
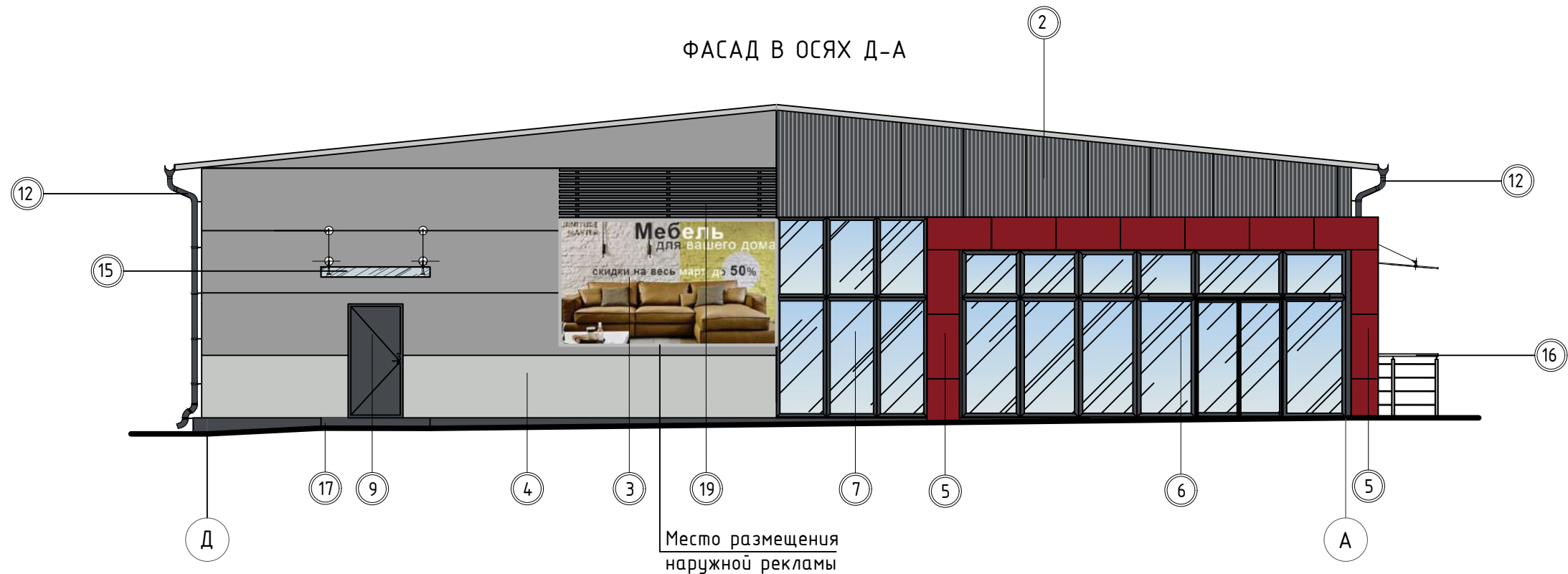
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						13-2024 AP			
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	
Утвердил		Ткачев			04.24	Фасад в осях Д-А, А-Д	Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Проверил		Минина			04.24				
Разработал		Черникова			04.24				
Н. контр.		Усова			04.24				



						13-2024 AP				
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.		Стадия	Лист	Листов
								ПП	7	
Утвердил	Ткачев				04.24	Фасад в осях 1-8, 8-1		Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Проверил	Минина				04.24					
Разработал	Черникова				04.24					
Н. контр.	Усова				04.24					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



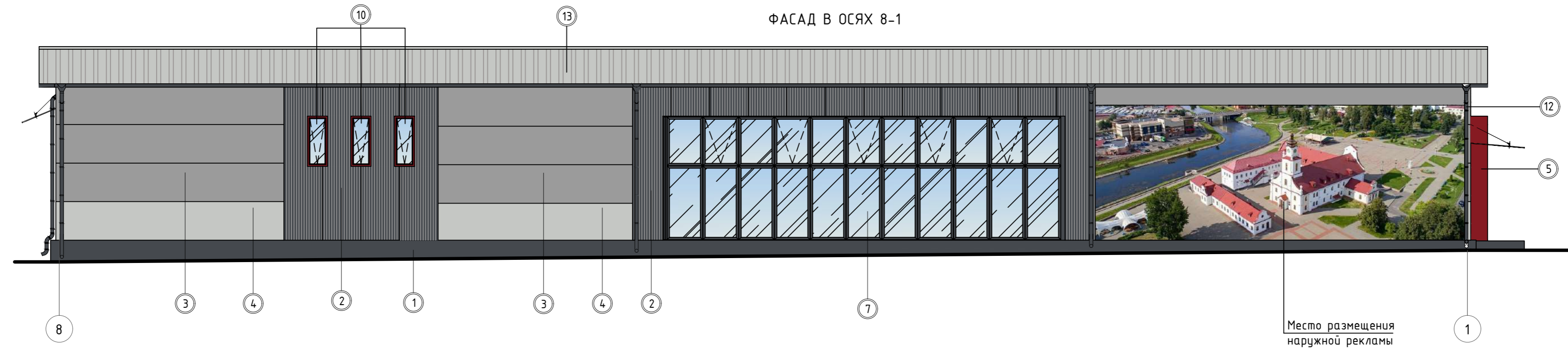
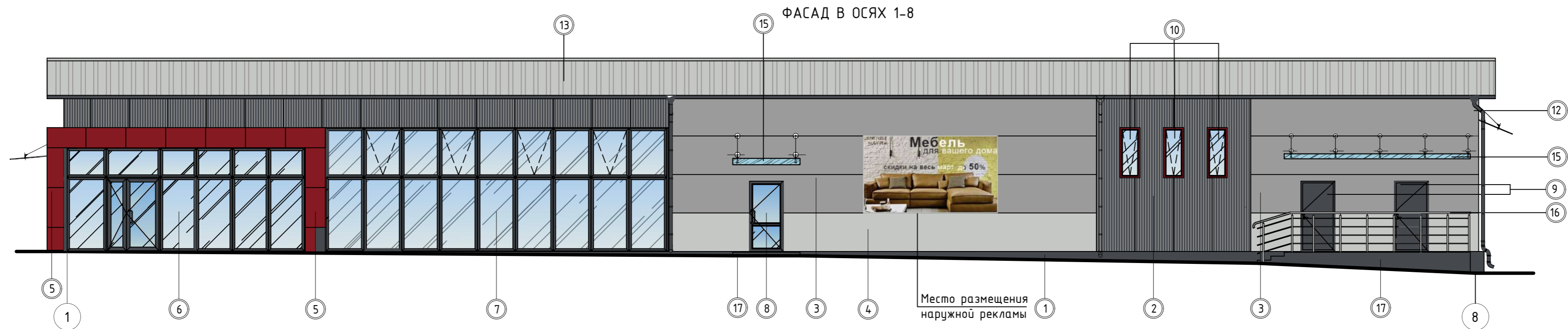
Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1. Средства наружной рекламы (выбраны в качестве аналога) согласовать отдельно, согласно действующего законодательства Республики Беларусь в области рекламы.

						13-2024 AP				
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.		Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Ткачев			04.24	Фасад в осях Д-А, А-Д (цветовое решение)		ПП	8	
Проверил		Минина			04.24			Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Разработал		Черникова			04.24					
Н. контр.		Усова			04.24					



1. Средства наружной рекламы (выбрана в качестве аналога) согласовать отдельно, согласно действующего законодательства Республики Беларусь в области рекламы.

						13-2024 АС				
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.		Стадия	Лист	Листов
								ПП	9	
Утвердил	Ткачев				04.24	Фасад в осях 1-8, 8-1 (цветовое решение)		Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Проверил	Минина			04.24						
Разработал	Черникова			04.24						
Н. контр.	Усова			04.24						

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Поз.	Наименование элементов здания	Вид отделки	Цвет	Образец № позиции	Примечание
1	Цоколь	Улучшенная окраска ВД-АК для наружных работ по оштукатуренной поверхности	GRANIT 15	1	
2	Наружные поверхности стен	Сэндвич-панель заводского изготовления (профиль "Чередующаяся трапеция", расположение вертикальное)	RAL 7024 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	2	
		Сэндвич-панель заводского изготовления (профиль "Волнообразная поверхность", расположение горизонтальное)	RAL 7004 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	3	
		Сэндвич-панель заводского изготовления (профиль "Волнообразная поверхность", расположение горизонтальное)	RAL 7035 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	4	
		Фасадные кассеты, полимерное покрытие заводского изготовления	RAL 3003	5	
3	Витражи с входными дверными блоками	ПВХ профиль заводского изготовления с заполнением тонированного стекла	RAL 7024 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	6	
4	Витражи	ПВХ профиль заводского изготовления с заполнением тонированного стекла	RAL 7024 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	7	
5	Дверные блоки	ПВХ профиль заводского изготовления с заполнением тонированного стекла	RAL 7024 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	8	
		Металлические с полимерным покрытием заводского изготовления	RAL 7024	9	
6	Оконные блоки	ПВХ профиль заводского изготовления	RAL 3003 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	10	
			RAL 7024 (снаружи)/ RAL 9003 (внутри)	11	
7	Водосточная система	Металлическая с полимерным покрытием заводского изготовления	RAL 7024	12	
8	Покрытие кровли	Кровельная сэндвич-панель заводского изготовления	RAL 7035	13	
9	Ворота	Из алюминиевых панелей с пружинами растяжения заводского изготовления	RAL 7024	14	
10	Козырьки	Многослойное стекло заводского изготовления на тяжах (триплекс)	прозрачный	15	
11	Ограждение крыльца	Из нержавеющей стали заводского изготовления	нержавеющая сталь	16	
12	Крыльца	Вертикальная отделка: улучшенная окраска ВД-АК по оштукатуренной поверхности	GRANIT 15	17	
			Горизонтальная отделка: плитка тротуарная "Шашки" 300x300x30	серый	18
13	Декоративные ламели	Оцинкованная стальная решетка с полимерным покрытием	RAL 7024	19	

- Для окраски цоколя здания проектом предусмотрена водно-дисперсионная краска - V2 по паропроницаемости W2 водопроницаемости. Окраска улучшенная.
- Для окраски цоколя здания проектом принята краска по альбому CAPAROL-3D.
- Архитектурный элемент главного входа облицевать фасадными кассетами с ориентировочными размерами 600x1160мм, окраска согласно каталога "RAL Classic".
- Ламели из полосы 50мм, расстояние между ламелями -46мм, Лобц. -40м.п., окраска согласно каталога "RAL Classic". Монтаж решетки предусмотреть фирмой-изготовителем.
- Наружные стены выполнить из сэндвич-панелей в горизонтальном и вертикальном расположении.

Фирму поставщика красок и материалов определяет заказчик на основе тендера. Выбранные колера согласовать с проектной организацией.

						13-2024 AP				
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.		Стадия	Лист	Листов
								ПП	10	
						Ведомость наружной отделки фасада		Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Утвердил		Ткачев				04.24				
Проверил		Минина				04.24				
Разработал		Черникова				04.24				
Н. контр.		Усова				04.24				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Оршанский районный исполнительный комитет
Отдел архитектуры и строительства
Главный архитектор г. Орши и
Оршанского района
СОГЛАСОВАНО
05.06.2024
подпись: [Signature]

						13-2024 AP			
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	11	
Утвердил		Ткачев		[Signature]	04.24	Общий вид 1 (цветовое решение)	Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Проверил		Минина		[Signature]	04.24				
Разработал		Черникова		[Signature]	04.24				
Н. контр.		Усова		[Signature]	04.24				



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Оршанский районный исполнительный комитет
 Отдел архитектуры и строительства
 Главный архитектор г. Орши и
 Оршанского района
СОГЛАСОВАНО
 03.06.24

Оршанский районный исполнительный комитет
 Отдел архитектуры и строительства
 Главный архитектор г. Орши и
 Оршанского района
**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО
 СОГЛАСОВАНО**
 Требуется окончательное согласование
 20__ г. Подпись: _____

						13-2024 AP			
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.	Стадия	Лист	Листов
Утвердил				Ткачев	04.24		ПП	12	
Проверил				Минина	04.24	Общий вид 2 (цветовое решение)	Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Разработал				Черникова	04.24				
Н. контр.				Усова	04.24				



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Организация районный исполнительный комитет
 Отдел архитектуры и строительства
 Главный архитектор г. Орши и
 Оршанского района
СОГЛАСОВАНО
 05.06.24
С. С. Сидоркин
В. С. Сидоркин

						13-2024 AP			
						Индивидуальный предприниматель Карась И.М.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орше.	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Ткачев		<i>[Signature]</i>	04.24		ПП	13	
Проверил		Минина		<i>[Signature]</i>	04.24	Общий вид 3 (цветовое решение-ночь)	Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"		
Разработал		Черникова		<i>[Signature]</i>	04.24				
Н. контр.		Усова		<i>[Signature]</i>	04.24				