

Извещение о проведении общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения по градостроительному проекту детального планирования «Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орша».

1	Наименование проекта	«Возведение и обслуживание торгово-административного объекта по ул. Феликса Дзержинского в г. Орша»
2	Информация о расположении территории, на которой планируется реализация объекта общественного обсуждения	Земельный участок для возведения и обслуживания торгово-административного объекта в г. Орша расположен в привокзальном районе г. Орши. Земельный участок ограничен: – с северной стороны – территорией УП «Минское отделение Белорусской железной дороги»; – с южной стороны – земли общего пользования и территория прихода Храма Рождества Христова г. Орши Витебской епархии белорусской православной церкви; – с восточной стороны – земли общего пользования; – с западной стороны – автопарковка на землях общего пользования
3	Даты начала и окончания проведения общественного обсуждения	с 28.10.2024 по 11.11.2024
4	Дата, время, место и способ проведения презентации объекта общественного обсуждения	01.11.2024 в 11.00 в здании Оршанского райисполкома по адресу: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, большой зал, 1 этаж, путем рассмотрения материалов проекта детальной планировки в ходе проведения презентации
5	Место и условия доступа к материалам по объекту общественного обсуждения	211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, фойе 1 этаж в рабочие дни: с 08.00 до 13.00, с 14.00 до 17-00, доступ свободный. Интернет-сайт Оршанского райисполкома <a href="https://orsha.vitebsk-region.gov.by/">https://orsha.vitebsk-region.gov.by/</a> раздел «Общественные обсуждения»
6	Наименование организатора общественного обсуждения, контактный номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний и (или) предложений по объекту общественного обсуждения	Оршанский районный исполнительный комитет: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, тел. 8 0216 51 12 12, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by Отдел архитектуры и строительства Оршанского районного исполнительного комитета: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, каб. 114, тел. 8 0216, 51 32 59, 53 48 50 электронный адрес: rikorsha_stroitel2@vitobl.by
7	Информация о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений, формах и способах их представления	с 28.10.2024 по 11.11.2024 В письменной и (или) электронной форме по адресу: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, 114 – отдел архитектуры и строительства Оршанского райисполкома, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by, rikorsha_stroitel2@vitobl.by
8	Информация о комиссии по общественному обсуждению	Постоянно действующая комиссия по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, созданная решением Оршанского райисполкома 09.09.2022 № 1698
9	Информация об архитектурно-градостроительном совете, рассматривающем замечания и (или) предложения	Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома

	участников общественного обсуждения	
10	Заказчик объекта общественного обсуждения	Индивидуальный предприниматель Карась Игорь Михайлович 211030, г. Орша, пер. 1-й Пролетарский, 22, тел. 8 029 622 69 29, электронный адрес: taxi157@mail.ru
11	Разработчик объекта общественного обсуждения	Государственное унитарное проектное предприятие «Проектно-строительный центр» г. Орша, ул. Владимира Ленина, 59 orshaproekt@mail.ru
12	Цели проекта	Целью разработки архитектурно-планировочной концепции по объекту является определение и утверждение ориентировочной стоимости строительно-монтажных работ и полноты технико-экономических показателей всего объекта на основании принятых технических решений и технических условий. Приведение функций рассматриваемого участка в соответствие с решениями генерального плана города Орши, вовлечением в хозяйственный оборот незастроенного участка возле парковки по ул. Феликса Дзержинского. В составе эскизных решений выполнены предложения по благоустройству прилегающих территорий, размещению необходимых для жизнедеятельности населения элементов благоустройства, организация комплексных мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения и пребывания маломобильных групп населения.