

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя
Оршанского районного
исполнительного комитета
Д.М.Лопатин

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения в области архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности

18.09.2024

г. Орша

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 комиссия, созданная решением Оршанского районного исполнительного комитета от 09.09.2022 № 1698 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» в составе присутствующих:

- | | |
|--|---|
| Лопатин
Дмитрий Михайлович | – заместитель председателя Оршанского райисполкома (председатель комиссии); |
| Латышева
Ольга Александровна | – начальник отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (заместитель председателя комиссии); |
| Ткачук
Евгений Валерьевич | – заместителем начальника отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (секретарь комиссии); |
| члены комиссии:
Шитиков
Виктор Федорович | – начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома; |
| Ткачёв
Валентин Владимирович | – директор государственного предприятия «Проектно-строительный центр»; |
| Пальвинский
Александр Иванович | – директор коммунального унитарного архитектурно-землеустроительного предприятия «АрхГео»; |
| Казей Денис
Александрович | – первый заместитель начальника Оршанского горрайотдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Витебское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь |
| Дягель
Алексей Александрович | – главный врач государственного учреждения «Оршанский зональный центр гигиены и эпидемиологии»; |
| Нефёдов
Андрей Викторович | – начальник Оршанской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды; |
| Евменов
Эдуард Анатольевич | – депутат Оршанского районного Совета депутатов |

подвела итоги, проведенного с 26.08.2024 по 09.09.2024 общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Проект детальной планировки квартала жилой застройки по ул. Сергея Грицевца в г. Орше» (далее – объект) (разработчик проекта – Проектно-исследовательское коммунальное унитарное предприятие «МИНСКГРАДО», заказчик проекта – Оршанский районный исполнительный комитет).

Объект расположен в северной части г. Орши в пределах городской черты. Границами проектирования являются:

- на севере – ул. Федора Стебенева;
- на северо-востоке – пересечение ул. Василия Молокова и ул. Партизанской;
- на востоке – ул. Локомотивная;
- на юге – пер. Гоголя и ул. Спиридона Соболя;
- на юго-западе – ул. Западная;
- на западе – ул. Константина Заслонова.

В состав экспозиционных (выставочных) материалов входила пояснительная записка и графические материалы архитектурно-планировочной концепции «Проект детальной планировки квартала жилой застройки по ул. Сергея Грицевца в г. Орше».

За период проведения общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции объекта строительства «Проект детальной планировки квартала жилой застройки по ул. Сергея Грицевца в г. Орше» 67 (шестьдесят семь) заявлений от участников общественных обсуждений с замечаниями и предложениями по объекту общественного обсуждения.

№ п/п	Дата	Корреспондент, замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения	Результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений
1.	07.09.24	ул. Сергея Грицевца, д.48 Я, вместе со своей семьей – муж и двое несовершеннолетних детей прошу обратить внимание на мое замечание. Нами был приобретён участок на котором была маленькая часть от прежнего дома – это небольшая часть фундамента и горы мусора вокруг. На участке была произведена уборка мусора, вырубка кустарников, разравнивание территории. После чего было обращение в архитектуру, и нам дали разрешение на строительство дома. Был создан проект и вскоре своими силами начали строительство дома. К дому подведены все необходимые коммуникации – свет, газ, вода. По поводу застройки по ул. С. Грицевца я категорически против сноса, т.к. мы вложили силы, деньги, душу в этот дом. Вместе с тем не вижу смысла сноса целого самостоятельного района. В г. Орша достаточно	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом ул. Сергея Грицевца, д.48 предусмотрен к сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования

		<p>территорий которые идеально подойдут под застройку микрорайона. Не надо рушить семьи и их труд вложенный годами в эти территории. Я не считаю свой дом ветхим, т.к. с момента постройки прошло всего лишь 7 лет. С каждым годом территория рядом с домом становится более благоустроенной.</p>	<p>территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p> <p>Дата государственной регистрации создания жилого дома № 48 по ул. Сергея Грицевца в г. Орше (далее – жилой дом) – 15.02.1978. Дата государственной регистрации изменения 20.09.2016. На основании решения Оршанского райисполкома от 02.10.2015 № 1256 прежнему собственнику жилого дома была разрешена его реконструкция. Решением Оршанского райисполкома от 16.09.2016 № 1378 утвержден акт приемки в эксплуатацию жилого дома после реконструкции. Права на жилой дом перешли Вам на основании договора купли-продажи от 30.09.2016. Решением Оршанского РИК от 14.09.2021 № 1672 Вам разрешено строительство бани, гаража, вольера на земельном участке № 48 по ул. Сергея Грицевца в г. Орше.</p> <p>В соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 "О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков" землепользователи до принятия решения о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества имеют право пользоваться земельными участками, эксплуатировать и улучшать расположенные на них объекты недвижимого имущества без учета установленных градостроительными регламентами ограничений в отношении территорий перспективного развития населенных пунктов (территорий, подлежащих реконструкции, трансформации). Таким образом, у Оршанского райисполкома отсутствуют основания в препятствовании землепользователям в улучшении своих жилищных условий (строительство, реконструкция жилых и хозяйственных построек, проведение сетей газо-, водо-, электроснабжения) до принятия решения о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд.</p>
2.	09.09.24	<p>ул. Янки Купалы д.14.</p> <p>"Прошу обратить внимание на нарушение моих конституционных прав по генеральному плану застройки ул. Грицевца. По статье 2 человек и его права, свободы и гарантии их реализации являются высшей ценностью и целью общества и государства. Частный сектор строили наши родители бабушки дедушки</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*</p> <p>Согласно разработанному детальному плану, жилой дом ул. Янки Купалы, д.14 предусмотрен к сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.</p> <p>Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана</p>

		<p>своими руками за свои денежные средства. Благодаря новым семьям. снос жилых домов которые являются собственностью уменьшают права и свободу граждан и не даёт никаких гарантий на равнозначное возмещение. По моему адресу Янки Купалы д.14 и на моём участке находящемся в пожизненном владении много чего сделано за мои заработанные деньги, построен гараж, ухожен земельный участок на котором я выращиваю овощи и фрукты. По статье 44 государство гарантирует каждому право собственности и содействует её приобретению. Собственность приобретённая законным способом защищается государством, а вы хотите меня её лишить. Данный частный сектор не мешает реализовывать для нуждающихся жильём людей т.к. в городе Орше имеются пустые земли где можно строить без сноса, т.к. снос жилья противоречит закону. К замечанию прилагаются фотографии жилого строения по ул. Янки Купалы д.14 по ним видно что оно не ветхое строение, и тем не менее это жильё с каждым годом преобразуется.“</p>	<p>возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p>
3.	09.09.24	<p>ул. Янки Купалы, д.15 ”По статье 2 человек и его права, свободы и гарантии их реализации являются высшей ценностью и целью общества и государства. В данном частном секторе в 2000 году я приобрела дом с участком, продав квартиру. В 2010 году я своими силами провела водопровод, в 2014 году за счёт кредитных средств провела газификацию дома, сделала капитальный ремонт дома, провела местную канализацию. Собственность приобретённая законным способом защищается государством. По статье 44 государство гарантирует каждому право собственности и содействует её приобретению. На моём участке который меня поддерживает находятся два парника. Данный частный сектор не мешает реализовывать для нуждающихся жильём людей или значимых и необходимых для города сооружений т.к. в городе Орша есть где строить без сноса. А</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом ул. Янки Купалы, д.15 предусмотрен к сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов. Свободные от застройки территории под размещение многоэтажной жилой</p>

		снос жилья ради строительства жилья противоречит закону. К замечанию прилагаются фотографии жилого строения по ул. Янки Купалы д.15 по ним видно, что оно не ветхое жильё, а дом который с каждым годом преобразуется.“	застройки в г. Орше отсутствуют.
4.	09.09.24	<p>ул. Интернациональная, д.3. ”Я и моя семья купила дом с участком в 2009 г. за счёт кредитных денег. Сколько живём, столько и строимся. Платим за проекты. За материалы, за работу (которую не можем делать сами). За это время мы построили новый дом с постройками новыми, но не ввели в эксплуатацию т.к. не ввели ещё газ в новый дом, всё это вследствие нехватки денег. Всё делаем сами (я и муж), работа на нашем участке уже для нас-это смысл нашей жизни. Мы живём в благоустроенном районе. У нас в шаговой доступности школы (№11), магазины, аптеки, ж.д.вокзал, автовокзал. Мы ведем подсобное хозяйство и живём за счёт его. Я и моя семья против сноса нашего дома и домов наших соседей и возведения многоэтажных домов (10 этажей). Мы мечтали о своем доме с самого начала нашей семейной жизни и вот когда мы на этапе завершения, мы узнаем, что наш район идёт под снос. На нашем участке, согласно норм, не предоставляется возможным возвести многоэтажный дом (10 эт), т.к. с одной стороны у нас школа № 11, а с другой-дорога. Но мы не против если бы при разработке данного проекта (если будет) учтён, что мы не против облагораживания вблизи нашего участка. Прошу учесть, также и тот факт, что по росчерку пера одного чиновника, вы сделали в одночасье несчастными много людей. Лично я и мой муж не находим места уже с момента обсуждения этого плана. Руки не берут ничего делать и таких, как вы указали в проекте 133 дома (но 6 реально большие) и еще больше жильцов. Прошу принять во внимание и тот факт, что согласно Конституции РБ ст.2 человек и его права, свободы и гарантии их реализации являются высшей ценностью и целью общества и государства. Государство-это</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом ул. Интернациональная, д.3 предусмотрен к сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов. Свободные от застройки территории в г. Орше отсутствуют.</p>

		люди и чем справедливее государство поступает со своими гражданами, тем крепче оно! Просим уважать нас и наши права“	
5	09.09.24	ул. С.Грицевца, д.46 ”С целью создания и обеспечения соответствующих всем принятым стандартам нормальных условий для проживания моей будущей семьи, одновременно являясь приверженцем домашнего хозяйства, в начале 2023 года, принял решение о покупке частного дома с приусадебным участком. После полугодия поисков подходящего варианта, моя мечта осуществилась. В сентябре 2023 г., я приобрёл в ипотеку на 20 лет, жилой дом по ул. С.Грицевца 46. С земельным участком 15 соток. За прошедший период времени с сентября 2023 г по август 2024 и настоящее время...привёл в надлежащее состояние дом, так и для ведения приусадебного хозяйства земельный участок....не вижу смысла сноса целого самостоятельного района города и переселения людей из частного сектора в квартиры, который можно улучшить путём не кардинальных изменений и сделать показательным частным сектором для жителей и гостей города, при въезде и выезде из него ... я против сноса своего дома и района в целом“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д.46 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
6.	09.09.24	ул. С.Грицевца, 61 ”Мы с супругом приобрели дом с участком по ул. Грицевца, 61 в 2012 году за собственные средства...к концу 2023 года нами была построена баня стоимостью 20 тыс.у.е., в том числе за кредитные деньги.К весне 2025 года мы планировали расширить площадь дома (на что получили разрешение от архитектуры) и заменить крышу. Что в нынешней ситуации стало под вопросом...Я и мой супруг категорически против сноса нашего дома и участка. Предоставить равноценный участок (около 14 сот) и равноценный дом (около 70 кв. жил.площ. в равноценном районе у города на сегодняшний день возможности нет. Перенести баню без её	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д.61 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Дата государственной регистрации создания жилого дома № 61 по ул. Сергея Грицевца в г. Орше (далее – жилой дом) – 17.01.1952. На основании решения Оршанского райисполкома от 24.07.2014 № 873 собственникам жилого дома была разрешена его реконструкция в части строительства жилой пристройки и каменного гаража. В эксплуатацию после реконструкции жилой дом не принимался. В соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 ”О

		<p>повреждения также будет невозможно, компенсировать полную стоимость с работой-также не компенсируют. Исходя из цели планируемой реконструкции нашего района, оглашенной нам на общественном собрании представителем Оршанского РИК,- расширение дорожного полотна до 4-х полос, считаем нецелесообразным решением. На данный момент на участке дороги по ул. Грицевца отсутствует транспортная напряженность даже в часы пик (с 16.00-19.00). Окна моего дома выходят на эту дорогу. Заторов или большого потока автомобилей на ней нет“</p>	<p>совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков“ землепользователи до принятия решения о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества имеют право пользоваться земельными участками, эксплуатировать и улучшать расположенные на них объекты недвижимого имущества без учета установленных градостроительными регламентами ограничений в отношении территорий перспективного развития населенных пунктов (территорий, подлежащих реконструкции, трансформации). Таким образом, у Оршанского РИК отсутствуют основания в препятствовании землепользователям в улучшении своих жилищных условий (строительство, реконструкция жилых и хозяйственных построек, проведение сетей газо-, водо-, электроснабжения) до принятия решения о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p>
7.	09.09.24	<p>пер. Рабочий, д.10 “Жилой дом куплен мною в 2004 г. общая площадь здания 57,41 м.кв, площадь участка 0,0654 га, за период проживания в дом проведена вода, центральная канализация...прошу не сносить моё жильё т.к. новое жильё я не смогу построить, а жить в могоквартирном доме не хочу. При рассмотрении проекта по жилой застройке по ул. Грицевца в г. Орше считаю что снос благоустроенных, комфортных домов не целесообразен...прошу учесть мои пожелания и не сносить моё жильё“</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер.Рабочему, д.10 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В</p>

			составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
8.	09.09.24	ул. Интернациональная, д.8/7 "Считаю снос моего дома и домов моих соседей нецелесообразным. Также считаю, по меньшей мере, крайне неуважительным, мягко говоря, со стороны местных властей то, что не посчитали нужным уведомить каждого жильца лично. Разве трудно это было сделать любым способом в наш век развитых информационных технологий (посредством почты, телефона или интернета)..."	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 56Б входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Порядок информирования граждан в рамках проведения общественных обсуждений регламентирован Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь "О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности". Согласно п. 6 положения извещение о проведении общественного обсуждения размещается его организатором на странице "Общественное обсуждение" официального сайта исполкома, а также на информационных стендах организатора общественного обсуждения, в печатных средствах массовой информации не менее чем за 5 дней до начала проведения общественного обсуждения.
9.	09.09.24	ул. Сергея Грицевца, 56 "В 2019 г. за собственные средства нами был приобретён недостроенный дом...на достройку и благоустройство участка были вложены значительные средства...Моя семья категорически против застройки за счёт наших домов...требуем пересмотреть проект детальной планировки с учётом нашего мнения и не допустить сноса нашего дома под предлогом его ветхости"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом ул. Сергея Грицевца, д.56 предусмотрен к сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета

			депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
10.	09.09.24	ул. Якуба Колоса, д.45 "В 2023 году моя семья приобрела земельный участок с недостроенным строением по адресу ул. Я.Колоса, д.45...на сегодняшний день строительство, благоустройство дома и придомовой территории завершено, осталось произвести частично внутреннюю отделку...Прошу отменить решение по сносу моего дома по адресу: г. Орша, ул. Я.Колоса, д.43"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Якуба Колоса, д. 45 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
11.	09.09.24	ул. Сергея Грицевца, 42 "...прошу обратить внимание на нарушение моих конституционных прав по генеральному плану застройки по улице Сергея Грицевца. Свой дом наша семья приобрела в 2015 году. За свой счёт провели в дом газовое отопление, воду, построили второй этаж....Целью реорганизации территории является увеличение дорожного полотна до 4 полос. Данное решение является не целесообразным ввиду отсутствия транспортной напряжённости на данном участке, в том числе в час пик"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 42 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления

			градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
12.	09.09.24	ул. Янкуи Купалы, д.17 "...прошу обратить внимание на нарушение моих конституционных прав по генеральному плану затройки ул. Грицевца...данный частный сектор не мешает реализовывать для нуждающихся жильем людей или других значимых и необходимых для города сооружений т.к. в городе Орша есть где строить без сноса. А снос жилья ради строительства жилья, противоречит закону...это не ветхое жильё, а дом который с каждым годом преображается"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Янки Купалы, д. 17 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
13.	09.09.24	ул. Гоголя, д.5 "Мы с супругой приобрели дом с участком в 2014 году за собственные средства... За всё время что мы тут живём мы привели и построили на нашем участке очень многое...дом в два этажа, площадью 223 м.кв....мы категорически против сноса нашего дома. Предоставить равноценный участок и в котором 223 м.кв из них 136 м.кв. жилой площади в равноценном районе у города на сегодняшний день возможности нет"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Николая Гоголя, д. 5 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
14.	09.09.24	ул. Грицевца, 58А "...прошу обратить внимание на нарушение моих конституционных прав по генеральному плану затройки	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 58А входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с

		<p>ул. Грицевца...данный частный сектор не мешает реализовывать для нуждающихся жильем людей или других значимых и необходимых для города сооружений т.к. в городе Орша есть где строить без сноса. А снос жилья ради строительства жилья, противоречит закону...это не ветхое жильё, а дом который с каждым годом преобразуется“</p>	<p>расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p>
15.	09.09.24	<p>ул. Грицевца, 72 ”Мы с мужем приобрели дом с участком по ул. Грицевца.д.72 в 1982 г. за собственные средства...Мы категорически против сноса нашего дома. Мы большую часть своей жизни прожили здесь“</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 72 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p>
16.	09.09.24	<p>”...Считаю снос моего дома и домов моих соседей не целесообразным...если здесь застроить многоэтажными домами, то ухудшат условия жизни людей. И наша дорога по</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Щорса, д. 25/52 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной</p>

		ул. Грицевца которая идёт к мосту по ул. Мира, в котором сейчас возникают пробки (узкий проезд) в часы пик. А при увеличении численности населения в нашем районе приведёт к тому, что проехать в город будет невозможным. Я против сноса своего дома“	инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
17.	09.09.24	”...дом был приобретён в 2003 г....мы против сноса и какой-либо застройки на нашем участке“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* В соответствии с законодательством будет произведена оценка сноса жилого дома с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
18.	09.09.24	ул. Сергея Грицевца, д.49/1 ”...жильё не является ветхим...дом находится в собственности...в связи с этим считаю проект застройки по ул. Сергея Грицевца не законным. Целесообразно будет возводить жильё для нуждающихся не в ущерб других граждан РБ и застраивать пустыри“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 49/1 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений,

			положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов. Свободные от застройки территории под размещение многоэтажной жилой застройки в г. Орше отсутствуют.
19.	09.09.24	пер. Рабочий, 10 Б "...Мой участок находится на удалении от дороги, поэтому снос моего дома считаю не целесообразным при расширении дороги. Считаю проект не своевременным и не целесообразным. Т.к. вы уничтожаете такой прекрасный район с прекрасными домами, здесь нету ветхих домов...мы против вашего проекта, против сноса нашего дома"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, д. 10Б входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
20.	09.09.24	пер. Рабочий, д.7 "Мы, жители дома № 7, категорически против сноса нашего района и нашего дома. Строительство нашего дома мы начали 1985 г. с разрешения всех рамок закона...В нашем городе есть земли для застройки и много проблем которые надо решать..."	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, д. 7 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В

			составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов. Свободные от застройки территории под размещение многоэтажной жилой застройки в г. Орше отсутствуют.
21.	09.09.24	пер. Рабочий, 14/60 "Прошу Вас рассмотреть мой вопрос по сносу моего дома. Мы строили свой дом с 1994 по 1998 г...Я категорически против сноса моего дома. Т.к. у меня дом не ветхий, не заброшенный, около дома всегда поддерживается порядок и почему я должна понести потрясение на склоне своих лет. Прошу рассмотреть мой вопрос положительно и не сносить мой дом"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, 14/60 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
22.	09.09.24	пер. Рабочий, 8А "Наша семья категорически против сноса...в г. Орша достаточно мест для постройки многоэтажек..."	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, д. 8А входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных

			<p>процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов. Свободные от застройки территории под размещение многоэтажной жилой застройки в г. Орше отсутствуют.</p>
23.	09.09.24	<p>пер. Рабочий, За "...мы категорически против сноса нашего дома и возведения многоэтажных зданий рядом с нашим участком, т.к. мы купили дом в 2023 г. и нас не уведомили о строительстве рядом с нашим домом многоэтажных застроек...просим рассмотреть другие места для реализации плана по возведению многоэтажной застройки..."</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Рабочему, д. 3А не сносятся. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p>
24.	09.09.24	<p>пер. Рабочий, 5 "...Просим Вас рассмотреть другие места для реализации плана по возведению многоэтажной застройки и не доставлять боль и переживания людям проживающим в нашем районе"</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Рабочему, д. 5 не сносятся. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p>
25.	09.09.24	<p>ул. Мира, д.42, кв.27 "...я полностью согласен с предложенным проектом застройки. Замечаний и предложений по проекту не имею. Тем не менее у меня есть</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Николая Некрасова 2-му, д. 4-1 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с</p>

		<p>вопросы... на какую жилплощадь может претендовать моя мать при реализации Проекта, если в данной квартире прописаны четыре человека (моя мать, моя супруга и двое несовершеннолетних детей (двухквартирный блокированный жилой дом пер. Николая Некрасова 2-й, 4-1, жилая площадь 24 кв.м. Общая площадь 35,6 кв.м)?"</p>	<p>выплатой компенсации. Правовое регулирование в области защиты имущественных прав собственников и иных лиц в связи с изъятием у них земельных участков для государственных нужд и сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества определено нормами Указа Президента Республики Беларусь 2 февраля 2009 г. № 58 "О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд", за более подробной информацией по данному вопросу собственник земельного участка вправе обратиться в Оршанский РИК.</p>
26.	09.09.24	<p>ул. Интернациональная, д.3 (коллективное 112 подписей) "Мы, нижеподписавшиеся, против сноса усадебной жилой застройки"</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Интернациональной, д. 3 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.</p>
27.	06.09.24	<p>пер. Кооперативный, 6-2 (коллективное 29 подписей) "Категорически против сноса и застройки по ул. Сергея Грицевца"</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Кооперативному, д. 6 не сносится. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления</p>

			градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
28.	06.09.24	Директор ОДО "Фабби" "...Проект очень важен для данной части города. Сегодня большое количество граждан жалуются на неразвитую социальную инфраструктуру этого района. Квартал требует обновления, благоустройства, развития в социальном направлении, что функционально обеспечит нормальную жизнедеятельность населения"	Предложение принято и будет учтено при разработке детального плана. Главной идеей проекта является создание на компактной территории максимально комфортных градостроительных условий развития с учетом взаимодействия различных функций (общественной, жилой, инженерно-транспортной и рекреационной) в целях наиболее полноценной организации каждой из них: создание многофункциональной структуры с объектами общественной, жилой, инженерно-транспортной и рекреационной функций.
29.	03.09.24	ул. Сергея Грицевца, 55 "...наша семья против застройки и сноса нашего дома"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 55 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул. Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
30.	03.09.24	ул. Янки Купалы, 12 "...со сносом частного сектора не согласен...против застройки и сноса"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Янки Купалы, д. 12 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации. Регламентом генерального плана г. Орши, предусмотрена реконструкция территории детального плана, во время проведения общественных обсуждений, положений генерального плана возражений против застройки ул.

			Сергея Грицевца от общественности не поступало, Генеральный план г. Орши утвержден решением Оршанского районного Совета депутатов от 21.08.2020 № 269. В составе Генерального плана выполнено функциональное зонирование территорий, которые устанавливаются в целях регулирования инвестиционных процессов в части установления градостроительных режимов (регламентов) использования территории на дальнейших стадиях проектирования и застройки отдельных районов.
31.	03.09.24	ул. Янки Купалы, д.17 "...владелец жилого дома по ул. Янки Купалы, д.17 против застройки или реконструкции данной территории"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Янки Купалы, д. 17 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
32.	03.09.24	пер. Рабочий,8 "...категорически против сноса нашего дома. С данным проектом не согласны"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, д. 8 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
33.	03.09.24	пер. Рабочий,7 "...против сноса дома и нашего района по ул. Грицевца, пер. Кооперативный, ул. Стебенёва"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, д. 7 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
34.	03.09.24	пер. Рабочий,7 "...я против сноса домовладений по адресу г. Орша пер. Рабочий,7"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, д. 7 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
35.	03.09.24	ул. Грицевца, д.61 "...прослушав данное обсуждение я не согласен с данным проектом, имеется много замечаний"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 61 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
36.	03.09.24	ул. Щорса,2 "...владелец жилого дома по ул. Щорса, 21 против застройки или реконструкции данной территории"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по ул. Щорса, д. 2 не сносится.
37.	03.09.24	ул. Грицевца, 61 "...владелец жилого дома по ул. Грицевца, 61 против"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 61 входит в границы детального

		застройки на территории моего жилого дома и участка“	плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
38	03.09.24	Леонтьева К.Л., пер. Н.Гоголя, д.5а ”Мы против сноса нашего дома в рамках проекта детальной планировки жилого района ул. Грицевца“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Николая Гоголя, д. 5А входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
39	03.09.24	ул. Я.Купалы, 22/45 ”Против сноса и застройки по улице Грицевца“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Янки Купалы, д. 22/45 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
40	03.09.24	ул. Якуба Колоса, 45 ”...я и моя семья против застройки!!!“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Якуба Коласа, д. 45 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
41	03.09.24	ул. Якуба Колоса, 30 ”...я и моя семья многодетная против застройки“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 42 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
42	03.09.24	ул. Сергея Грицевца, 42 ”...Я и моя семья против застройки!!!“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом ул. Сергея Грицевца, д.61 предусмотрен к сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
43	03.09.24	ул. Сергея Грицевца, д.46 ”...дом был приобретён мною в 2023 г. в ипотеку, за последний год в этот дом было вложено немало средств и сил для него благоустройства...я против застройки данной территории“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 46 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
44	03.09.24	пер. Рабочий,5 ”...владелец жилого дома по переулку Рабочему д.5 против застройки или реконструкции	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по

		данной территории“	пер. Рабочему, д. 5 не сносится.
45	03.09.24	пер. Рабочий, За ”...я и моя семья против данного проекта“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Рабочему, д. 3А не сносится.
46	03.09.24	ул. Щорса, д. 23 ”...Я против застройки и реконструкции“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Щорса, д. 23 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
47	03.09.24	ул. Сергея Грицевца, 49/1 ”...Я и моя семья против застройки“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 49/1 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
48	03.09.24	ул. Грицевца, 58А ”...владелец жилого дома ул. Грицевца 58А против застройки или реконструкции данной территории“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 58А входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
49	03.09.24	ул. Грицевца, 58А ”владелец жилого дома ул. Грицевца 58А против застройки или реконструкции данной территории “	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 58А входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
50	03.09.24	ул. Интернациональная, д.3 ”...мы против сноса нашего дома и застройки многоквартирных домов“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Интернациональной, д. 3 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
51	03.09.24	ул. Янки Купалы, д.14 ”...владелец жилого дома по ул. Янки Купалы, 14 против застройки или реконструкции данной территории“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Янки Купалы, д. 14 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
52	03.09.24	пер. Рабочий, д.11/60	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*

		”...владелец жил. дома по пер. Рабочий, д.11/60 категорически против сноса дома“	Жилой дом по пер. Рабочему, д. 11/60 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
53	03.09.24	ул. Янки Купалы, д.15 ”...владелец жилого дома по ул. Янки Купалы, 13 против застройки или реконструкции данной территории “	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Янки Купалы, д. 15 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
54	03.09.24	пер. Рабочий, 10Б ”...я и моя семья против застройки“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Рабочему, д. 10Б входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
55	03.09.24	пер. Гоголя, д.3 ”...владелец жилого дома по переулку Гоголя, д. 3 против застройки или реконструкции данной территории “	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по пер. Николая Гоголя, д. 3 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
56	03.09.24	ул. Якуба Колоса, д.45 ”...я и моя семья против этой застройки“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Якуба Колоса, д. 45 входит в границы детального плана и подлежит сносу. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
57	03.09.24	ул. Грицевца, д.56 ”...против всех расширений и строителств за счёт земельного участка на котором расположен мой дом!“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 56 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
58	03.09.24	ул. Сергея Грицевца, д.48 ”...владелец данной жилплощади против застройки или реконструкции данной территории“	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 48 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.
59	03.09.24	ул. Сергея Грицевца, д.41/34	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца,

		<p>"...против сноса жилого дома по ул. Сергея Грицевца 41/34..."</p>	<p>д. 42 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации.</p>
60.	03.09.24	<p>(владелец ж/д по ул. Николая Гоголя, д.17) "...являюсь владельцем многоквартирного жилого дома по адресу: г. Орша, ул. Николая Гоголя, д.17 хотел бы внести предложения и задать вопросы в части общественного обсуждения Проекта. В п.2.2.2. Проекта указано, что улица Николая Гоголя будет реконструирована с параметрами магистральной улицы районного значения. Хотелось бы уточнить, что под собой подразумевает реконструкция: 1.1. Планируется ли расширение либо увеличение полос движения, если да, то за счёт каких земель и на каком протяжении улицы? 1.2. Планируется ли установка искусственных неровностей для организации более безопасного движения? 1.3. Планируется ли установка сферических зеркал на пересечении второстепенными улицами? 1.4. Планируется ли установка пешеходной дорожки, велослужбы, если да, то за счёт каких земель и на каком протяжении улицы? В п. 2.2.3. Проекта в части охраны водных ресурсов хотелось бы вынести предложение о продлении по центральным улицам района "Старая Восточная" 9ул. Николая Гоголя, ул. Янки Купалы, ул. Якуба Колоса, ул. Интернациональной) центральной городской канализационной системы за счёт средств бюджета и возможности (даже платного) подключения к системе жителей усадебной застройки района. Есть ли в части изменений и дополнений в Генеральный план г. Орша проекты, предусматривающие дальнейшее углубление в часть</p>	<p>Жилой дом по ул. Николая Гоголя, д. 17 не входит в границы детального плана 1. Ул. Николая Гоголя предусматривается 3-х полосной на участке, входящем в границы детального плана от ул. Сергея Грицевца до пер. Николая Гоголя. Расширение улицы предлагается в обе стороны от существующего положения оси на территории сносимых усадебных домов. 2. Решение по установке искусственных неровностей принимается на последующих стадиях проектирования. 3. Решение по установке сферических зеркал принимается на следующих стадиях проектирования. 4. В соответствии с табл. 5.1 СН 3.03.06-2022 "Улицы населенных пунктов" по ул. Николая Гоголя на участке, входящем в границы проекта детальной планировки от ул. Сергея Грицевца до пер. Николая Гоголя предусматривается устройство тротуаров шириной 3,0 м с обеих сторон улицы, а также велослужбы шириной 3,0 м с восточной стороны улицы. 5. При реконструкции улично-дорожной сети на проектируемой территории детальным планом предусматривается строительство уличных сетей бытовой канализации. Конкретные решения по инженерным сетям будут приняты на следующих стадиях проектирования. 6. Согласно действующему генеральному плану г. Орши реконструкция и модернизация территорий существующей усадебной застройки в центральной зоне в настоящее время предусмотрена вдоль городской магистрали по ул. Сергея Грицевца. Приняты следующие временные этапы реализации проекта: – 1 этап – 2024–2028 гг. – 2 этап (расчетный) – 2033 г.</p>

		усадебной застройки по ул. Николая Гоголя с реконструкцией и заменой на многоквартирную застройку? Если да, то в какие сроки и на каких участках района предусмотрена реконструкция?	
61	03.09.24	ул. Сергея Грицевца "...дом приобретён в 2019 году за собственные средства...мы категорически не согласны с данным решением и просим не сносить нашу улицу с нашими домами"	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Жилой дом по ул. Сергея Грицевца, д. 56 входит в границы детального плана. Подлежит сносу в связи с расширением проезжей части ул. Сергея Грицевца и строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. В соответствии с законодательством будет произведена оценка стоимости с выплатой компенсации
62	03.09.24	пер. Кооперативный, д.6, кв.2 "...выражаю заинтересованность в вопросе водоотведения ливневых и талых вод с территории переулка Кооперативного на ул. Стебенева посредством водоотводящих канав. Прошу Вас рассмотреть возможность включения в проект мероприятий, направленных на обеспечение эффективного водоотведения с увязкой территории. В частности, интересует вопрос о планируемом устройстве водоотводящих канав при проведении работ по расширению ул. Стебенёва... Прошу: -Предоставить информацию о планируемых мероприятиях по водоотведению в рамках проекта детальной планировки квартала жилой застройки по ул. Сергея Грицевца - Уточнить, будут ли предусмотрены работы по устройству или реконструкции водоотводящих канав с переулка Кооперативного на ул. Стебенева. - В случае отсутствия планируемых мероприятий по водоотведению, обосновать принятое решение"	Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Кооперативному, д. 6 не сносится. В рамках детального плана предусматриваются мероприятия по водоотведению. Конкретные решения по инженерным сетям будут приняты на следующих стадиях проектирования.
63	03.09.24	пер. Кооперативный, д.8, кв.2 "...прошу Вас предоставить информацию по следующим вопросам: 1) Обеспечение доступа к объектам обслуживания местной канализации: Учитывая, что жилая усадебная низкоплотная застройка Ж-2.1 расположена между	Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Кооперативному, д. 8 не сносится. 1. Пер. Кооперативный классифицируется как второстепенный проезд категории "П". При его реконструкции будет предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда машин службы обслуживания

		<p>предполагаемыми объектами строительства и расширения дороги, ав квартирах находится местная канализация, будет ли в проекте детальной планировки предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда машин службы обслуживания к жилым домам по пер. Кооперативному?</p> <p>2) Обеспечение бесперебойной подачи воды: Подача воды в квартиры по пер. Кооперативному осуществляется из зоны, где планируется снос зданий и строительство новых объектов, как будет обеспечена бесперебойная подача воды в квартиры в период проведения строительных работ? В случае временного прекращения подачи воды, каким образом будет решаться вопрос водоснабжения и на какой срок?</p> <p>3) Обеспечение бесперебойной подачи услуг связи: Подача услуг интернета, телевидения и телефонной связи так же осуществляется из зоны, где планируется снос зданий и строительство новых объектов, как будет обеспечена бесперебойная подача данных услуг в период проведения строительных работ?...“</p>	<p>к жилым домам.</p> <p>2. Детальным планом предусматривается строительство уличных сетей водоснабжения. Конкретные решения по инженерным сетям будут приняты на следующих стадиях проектирования. Обеспечение бесперебойной подачи воды будет предусмотрено проектом организации строительства.</p> <p>3. Конкретные решения по инженерным сетям будут приняты на следующих стадиях проектирования. Обеспечение бесперебойной подачи услуг связи будет предусмотрено проектом организации строительства.</p>
64.	03.09.24	<p>пер. Кооперативный, д.1, кв.2 ”...прошу внести изменения в планируемые работы так, чтобы не были нарушены мои права и соблюдены все законы и нормы Республики Беларусь “</p>	<p>1. Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Кооперативному, 1 не сносится.</p> <p>2. Детальным планом предлагается проложить уличные сети дождевой канализации. Конкретные решения по инженерным сетям (по способу исполнения, трассировке, диаметрам) будут приняты на следующих стадиях проектирования.</p> <p>3. Детальным планом предусматривается строительство уличных сетей водоснабжения при реконструкции улично-дорожной сети. Обеспечение бесперебойной подачи воды будет предусмотрено проектом организации строительства. Конкретные решения по инженерным сетям будут приняты на следующих стадиях проектирования.</p>
65	03.09.24	<p>пер. Кооперативный, д.5, кв.1 ”...к проекту по сносу моего дома отношусь отрицательно“</p>	<p>Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Согласно разработанному детальному плану, жилой дом по пер. Кооперативному, д. 5 не сносится.</p>
66.	03.09.24	<p>Жители ул. Сергея Грицевца, ул. Интернациональная. д.3 (коллективное 274 подписи) ”...мы считаем, что данный проект не соответствует требованиям повышения</p>	<p>Проект соответствует требованиям повышения качества среды жизнедеятельности населения и увеличения предоставляемых услуг населению. На проектируемой территории заложены следующие</p>

		<p>качества среды жизнедеятельности населения и увеличения предоставляемых населению услуг, как это указано в СН 3.01.03-2020 раздела 5.3 Реконструкция застроенных территорий функциональных зон в п.5.3.2.</p> <p>Требуем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пересмотреть проект с учетом наших замечаний и предложений. - Учитывать мнение жителей при принятии решений, касающихся их места жительства. - Обеспечить сохранение существующей инфраструктуры и условий проживания. - Предусмотреть строительство необходимых социальных объектов (школ, больниц) в случае увеличения численности населения. - Не допускать сноса благоустроенных домов под предлогом их ветхости“ 	<p>мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство (реконструкция) инженерно-транспортной инфраструктуры, в т. ч. для сохраняемой усадебной застройки; – строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры, в т. ч. включающих предоставление новых видов услуг для жителей проектируемой территории: <p>реконструкция ГУО “Детский сад № 19 г. Орши“;</p> <p>размещение торгово-развлекательного центра в составе: продовольственный магазин; промтоварный магазин; объекты общественного питания 100 пос. мест; блок бытового обслуживания (включающий в т. ч. приемный пункт прачечной, химчистки); кинотеатр (видеозал); аптека;</p> <ul style="list-style-type: none"> – формирование и благоустройство озелененных территорий общего пользования; – развитие пешеходной и вело-инфраструктуры. <p>2. Согласно генеральному плану г. Орши стратегия развития проектируемой территории предполагает реконструкцию и модернизацию территорий существующей усадебной застройки в центральной зоне вдоль городской магистрали по ул. Сергея Грицевца с заменой на общественную и жилую многоквартирную застройку.</p> <p>3. Согласно генеральному плану г. Орши в 2018-2019 учебных годах в городе числились 24 учреждения общего среднего образования, в которых обучались 12,09 тысяч учащихся, а общее число ученических мест в них – 12,71 тысяч.</p> <p>Согласно п. 7.4.6 СН 3.01.03-2020 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ “Пешеходная и транспортная доступность учреждений дошкольного и общего среднего образования и учреждений здравоохранения устанавливается местными исполнительными и распорядительными органами (в том числе с учетом организации подвоза детей) “.</p> <p>В строительстве новой школы нет необходимости, население проектируемой территории будет обеспечено местами в существующих учреждениях общего среднего образования г. Орши.</p> <p>4. Согласно генеральному плану г. Орши стратегией развития системы общественного обслуживания г. Орши предусмотрена реконструкция с расширением существующих объектов здравоохранения</p>
67.	09.09.24	ул. Соболя, 26 (коллективное 274 подписи)	Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*

	<p>”Претензия...общественные обсуждения проекта...по нашему мнению, не соответствовали требованиям законодательства Республики Беларусь и не могут быть признаны состоявшимися ввиду следующих нарушений:</p> <p>1. Неознакомление с приказом о назначении комиссии по проведению обсуждений. Заявители и присутствующие на обсуждении граждане не были ознакомлены с приказом о назначении комиссии, что является нарушением порядка проведения общественных обсуждений.</p> <p>2. Неполный состав комиссии. Комиссия, проводившая обсуждения, не была сформирована в полном составе, что также противоречит установленным правилам.</p> <p>3. Отсутствие ответов на вопросы участников обсуждений. Представители разработчиков проекта и ответственные лица не предоставили ответы на заданные гражданами вопросы, что лишает обсуждения смысла и возможности полноценного обсуждения проекта.</p> <p>4. Отсутствие протокола обсуждений и секретаря. Протокол обсуждений не велся, секретаря, ответственного за фиксацией хода обсуждений, не было. Это существенно затрудняет контроль за ходом обсуждений и фиксацию мнений граждан.</p> <p>5. Ненадлежащая регистрация заявлений граждан. Заявления граждан в конце обсуждений принимались и регистрировались не в установленном порядке (в специальный журнал), а в обычную школьную тетрадь неуполномоченным лицом. Прием заявлений осуществлялся только после длительных препинаний с представителем отдела архитектуры, который изначально отказывался их принимать.</p> <p>6. Неподготовленность зала для проведения обсуждений. Зал не был оборудован необходимыми средствами для проведения обсуждений: отсутствовал микрофон, что затрудняло восприятие информации и участие в обсуждениях.</p> <p>В связи с вышеизложенным.</p>	<p>Порядок проведения общественных обсуждений регламентирован Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 ”О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь ”О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности“. Согласно п. 5 положения Организатор общественного обсуждения создает постоянно действующую комиссию по общественному обсуждению. Нормами положения не определено издание приказа и ознакомления с ним участников презентации проекта.</p> <p>На основании Положения решением Оршанского РИК от 09.09.2022 № 1698 ”О создании постоянно действующей комиссии по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности“ утверждена ее состав.</p> <p>Согласно п. 11. Положения участники общественного обсуждения могут выражать свое отношение к решениям, заложенным в документации, в том числе проектной, по объектам общественного обсуждения, с помощью направления организатору общественного обсуждения замечаний и (или) предложений. Замечания и (или) предложения участниками общественного обсуждения представляются в письменной или электронной форме в адрес организатора общественного обсуждения: посредством официального сайта организатора общественного обсуждения; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции объекта общественного обсуждения (при проведении экспозиции в соответствии с абзацем третьим части первой пункта 9 настоящего Положения).</p> <p>4. Согласно п. 12 замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения регистрируются и направляются организатором общественного обсуждения в течение трех рабочих дней после завершения общественного обсуждения вместе с материалами по объекту общественного обсуждения для рассмотрения в адрес архитектурно-градостроительного совета и его членов. Архитектурно-градостроительный совет в течение пяти рабочих дней со дня получения от</p>
--	---	--

	<p>Просим признать общественные обсуждения градостроительного проекта, состоявшиеся 3 сентября 2024 года, несостоявшимися.</p> <p>Дополнительные аргументы в пользу признания обсуждений несостоявшимися:</p> <p>Нарушение принципа открытости и доступности информации: отсутствие ознакомления с приказом о назначении комиссии, отсутствие протокола и секретаря затрудняет контроль за процессом обсуждений и создаёт условия для манипуляций.</p> <p>Невозможность полноценного участия граждан в обсуждении: отсутствие ответов на вопросы, неподготовленность зала, отсутствие микрофона существенно ограничивают возможность граждан выразить свою позицию и задать вопросы по проекту.</p> <p>Нарушение принципа гласности: регистрация заявлений в произвольной форме и неуполномоченным лицом ставит под сомнение достоверность и законность фиксации мнений граждан.</p> <p>Несоблюдение требований законодательства: нарушение порядка проведения общественных обсуждений, установленного законодательством Республики Беларусь. Является основанием для признания их несостоявшимися.“</p>	<p>организатора общественного обсуждения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения вместе с материалами по объекту общественного обсуждения осуществляет их рассмотрение. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительным советом замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения, а также материалов по объекту общественного обсуждения составляется протокол архитектурно-градостроительного совета по рассмотрению объекта общественного обсуждения.</p> <p>5. Согласно п. 11. Положения участники общественного обсуждения могут выражать свое отношение к решениям, заложенным в документации, в том числе проектной, по объектам общественного обсуждения, с помощью направления организатору общественного обсуждения замечаний и (или) предложений. Замечания и (или) предложения участниками общественного обсуждения представляются в письменной или электронной форме в адрес организатора общественного обсуждения: посредством официального сайта организатора общественного обсуждения; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции объекта общественного обсуждения (при проведении экспозиции в соответствии с абзацем третьим части первой пункта 9 настоящего Положения).</p> <p>6. Согласно п. 2 положения презентация – наглядное представление объектов общественного обсуждения и ознакомление с ними участников общественного обсуждения; Нормами Положения не установлено порядок оборудования зала для проведения презентации.</p>
		<p>*- Сокращения НПА и ТНПА обозначают нормативный правовой акт и обязательный для соблюдения требований технический нормативный правовой акт.</p>

Архитектурно - планировочная концепция объекта строительства «Проект детальной планировки квартала жилой застройки по ул. Сергея Грицевца в г. Орше» разработана на основании Генерального плана и не противоречит регламентам градостроительного развития и использования территории.

Протоколом архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома от 12.09.2024 было рекомендовано архитектурно-планировочную концепцию объекта «Проект детальной планировки квартала жилой застройки по ул. Сергея Грицевца в г. Орше» при необходимости доработать и утвердить.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Рекомендовать к утверждению архитектурно-планировочную концепцию объекта «Проект детальной планировки квартала жилой застройки по ул. Сергея Грицевца в г. Орше».

Члены комиссии:

Латышева О.А.

Ткачук Е.В.

Шитиков В.Ф.

Ткачёв В.В.

Пальвинский А.И.

Казей Д.А.

Дягель А.А.

Нефёдов А.В.

Евменов Э.А.