

Утверждаю
Председатель
архитектурно-
градостроительного
совета



ПРОТОКОЛ

Архитектурно - градостроительного
облисполкома по рассмотрению объекта общественного обсуждения
архитектурно-планировочной концепции объекта строительства
"Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в
г. Орша"

совета Витебского

12 июля 2024 г.

г. Витебск

Место размещения объекта общественного обсуждения – г. Орша,
Витебская область

На основании Положения о порядке проведения общественных
обсуждений в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета
Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687", (далее –
Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского
облисполкома (далее – совет) в составе присутствующих на заседании:

- | | |
|---------------------------------|--|
| Протас
Станислав Дмитриевич | – заместитель председателя комитета –
начальник управления архитектуры и
градостроительства комитета по
архитектуре и строительству облисполкома
(председатель совета) |
| Артамонова
Елена Сергеевна | – референт управления архитектуры и
градостроительства комитета по
архитектуре и строительству облисполкома
(секретарь совета) |
| Члены совета: | |
| Зелёный
Андрей Анатольевич | – главный архитектор УП "Витебскжилпроект" |
| Васькович
Дмитрий Петрович | – главный архитектор Новополоцкого
филиала УП "Институт
Витебскгражданпроект" |
| Рыбакова
Светлана Николаевна | – главный архитектор проектов УП "Институт
Витебскгражданпроект" |
| Матвейкин
Игорь Михайлович | – главный архитектор проекта
СП "Жилмонолитпроект" ОАО "Жилстрой" |

Приглашённых: Латышева О.А. – начальник отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (организатор общественных обсуждений), Селиванов К.И. – заместитель директора Дочернего коммунального унитарного предприятия "Управление капитального строительства Оршанского района" (заказчик проекта), Ткачев В.В. – директор Государственного унитарного проектного предприятия "Проектно-строительный центр" (разработчик проекта).

СЛУШАЛИ:

1. Согласно информации организатора общественного обсуждения (Оршанский районный исполнительный комитет) за период проведения с 20 июня 2024 г. по 7 июля 2024 года общественных обсуждений архитектурно - планировочной концепции объекта строительства "Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша" (заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Оршанского района", разработчик: Государственное унитарное проектное предприятие "Проектно-строительный центр"), поступило 2 (два) заявления от участников общественных обсуждений с предложениями по объекту общественного обсуждения.

2. Разработчика проекта Ткачёва В.В., заказчика проекта Селиванова К.И. и организатора общественных обсуждений Латышеву О.А., с докладом о принятых решениях по объекту.

Таблица 1.

№	Дата	Корреспондент, замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения	Результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений
1.	26.06.2024	<p>"1. Указать в презентации реальное назначение здания бывшего детского отделения (там это морг с ритуальным залом)</p> <p>2. Уточнить корелировку высот по рельефу местности между объектом застройки и частным сектором</p>	<p>Вывод: Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*</p> <p>1. В соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним назначение здания по адресу г. Орша, ул. Зои Космодемьянской, 14А – здание детского корпуса.</p> <p>2. Разница в отметках высот по границе частного сектора и пятном застройки по объекту "Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша" составляет 6 метров. Высотные отметки рельефа местности будут уточнены на последующей стадии, в ходе инженерно-геодезических</p>

	3. Оставить хотя бы одно здание по адресу Зои Космодемьянской, 14Б как объект торговой инфраструктуры“		<p>изысканий для разработки строительного проекта на возведение жилых домов, предусмотренных архитектурно-планировочной концепцией.</p> <p>3. Все объекты недвижимости, попадающие в границы акта выбора места размещения земельного участка по объекту "Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша“ подлежат сносу. Согласно генерального плана г. Орши, указанный участок бывшей больницы № 2 предусмотрен под размещение многоэтажной жилой застройки. Торговые объекты на данной территории не предусматриваются. В пределах пешеходной доступности (улица Зои Космодемьянской, улица Новаторов, проспект Текстильщиков) имеются многочисленные торговые объекты по реализации широкого ассортимента продовольственных и непродовольственных товаров.</p>
2.	”Пожелания. Произвести максимально короткий срок“	строительство в	<p>Вывод: Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*</p> <p>Реализация проекта планируется в 2025 году. Строительство жилого дома будет производиться в сроки, установленные проектной документацией.</p>
			<p>*- Сокращения НПА и ТНПА обозначают нормативный правовой акт и обязательный для соблюдения требований технический нормативный правовой акт.</p>

РЕШИЛИ:

1. Ответы разработчиков, заказчика и организатора общественного обсуждения на полученные предложения, представлены в таблице 1.
2. На основании изложенного, после участия в обсуждении представленного проекта, учитывая мнение его заказчика, разработчика

и организатора общественных обсуждений Совет рекомендует архитектурно - планировочную концепцию объекта строительства "Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша" при необходимости доработать и утвердить.

3. В соответствии с пунктом 12 Положения утвержденный протокол для информирования направить комиссии по общественным обсуждениям, организатору и разработчику объекта общественных обсуждений.

Протокол вел:



Е.С.Артамонова