

УТВЕРЖДАЮ

заместитель председателя
Оршанского районного
исполнительного комитета

Д.М.Лопатин

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения в области архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности

17.07.2024

г. Орша

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённой постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 комиссия, созданная решением Оршанского районного исполнительного комитета от 09.09.2022 № 1698 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» в составе присутствующих:

- | | |
|--|---|
| Лопатин
Дмитрий Михайлович | — заместитель председателя Оршанского райисполкома (председатель комиссии); |
| Латышева
Ольга Александровна | — начальник отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (заместитель председателя комиссии); |
| Ткачук
Евгений Валерьевич | — главный специалист отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (секретарь комиссии); |
| члены комиссии:
Шитиков
Виктор Федорович | — начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома; |
| Ткачёв
Валентин Владимирович | — директор государственного предприятия «Проектно-строительный центр»; |
| Пальвинский
Александр Иванович | — директор коммунального унитарного архитектурно-землеустроительного предприятия «АрхГео»; |
| Дягель
Алексей Александрович | — главный врач государственного учреждения «Оршанский зональный центр гигиены и эпидемиологии»; |
| Нефёдов
Андрей Викторович | — начальник Оршанской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды; |
| Евменов
Эдуард Анатольевич | — депутат Оршанского районного Совета депутатов |

подвела итоги, проведенного с 20.06.2024 по 04.07.2024 общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша» (далее – объект) (разработчик проекта – государственное унитарное проектное предприятие «Проектно-строительный центр», заказчик проекта – дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Оршанского района»).

Объект расположен в южной части г. Орши, в районе ул. Новаторов, на дворовой территории вблизи городской больницы № 2. Участок под застройку с севера примыкает к землям для обслуживания лечебного корпуса № 3, с востока – земли для обслуживания многоквартирных жилых домов и гаражи боксового типа, с юга – земли для обслуживания лечебного корпуса детского отделения и земли для обслуживания городской больницы № 2, земли под здание поликлиники, с запада – земли для обслуживания многоквартирного жилого дома. В составе экспозиционных (выставочных) материалов: пояснительная записка и графические материалы архитектурно-планировочной концепции объекта.

За период проведения общественных обсуждений архитектурно-планировочной концепции объекта поступило 2 (два) заявления от участников общественных обсуждений с замечаниями и предложениями по объекту общественного обсуждения.

№	Корреспондент, замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения	Результаты рассмотрения замечаний и (или) предложений
1.	<p>”1. Указать в презентации реальное назначение здания бывшего детского отделения (там это морг с ритуальным залом)</p> <p>2. Уточнить корелировку высот по рельефу местности между объектом застройки и частным сектором</p> <p>3. Оставить хотя бы одно здание по адресу Зои Космодемьянской, 14Б как объект торговой инфраструктуры“</p>	<p>Вывод: Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА*</p> <p>1. В соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним назначение здания по адресу г. Орша, ул. Зои Космодемьянской, 14А – здание детского корпуса.</p> <p>2. Разница в отметках высот по границе частного сектора и пятном застройки по объекту ”Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша“ составляет 6 метров.</p> <p>Высотные отметки рельефа местности будут уточнены на последующей стадии, в ходе инженерно-геодезических изысканий для разработки строительного проекта на возведение жилых домов, предусмотренных архитектурно-планировочной концепцией.</p> <p>3. Все объекты недвижимости, попадающие в границы акта выбора места размещения земельного участка по объекту «Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша» подлежат сносу. Согласно генерального плана г. Орши, указанный участок бывшей больницы № 2 предусмотрен под размещение</p>

		многоэтажной жилой застройки. Торговые объекты на данной территории не предусматриваются. В пределах пешеходной доступности (улица Зои Космодемьянской, улица Новаторов, проспект Текстильщиков) имеются многочисленные торговые объекты по реализации широкого ассортимента продовольственных и непродовольственных товаров.
2.	”Пожелания. Произвести строительство в максимально короткий срок“	Вывод: Предложение не соответствует требованиям НПА и ТНПА* Реализация проекта планируется в 2025 году. Строительство жилого дома будет производиться в сроки, установленные проектной документацией.
		*- Сокращения НПА и ТНПА обозначают нормативный правовой акт и обязательный для соблюдения требований технический нормативный правовой акт.

Протоколом архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома от 12.07.2024 архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша» рекомендовано при необходимости доработать и утвердить.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Рекомендовать к утверждению архитектурно-планировочную концепцию объекта «Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша».

Члены комиссии:

Латышева О.А.

Ткачук Е.В.

Шитиков В.Ф.

Ткачѳв В.В.

Пальвинский А.И.

Дягель А.А.

Нефѳдов А.В.

Евменов Э.А.