

УТВЕРЖДАЮ

заместитель председателя  
Оршанского районного  
исполнительного комитета  
Д.М.Лопатин



ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения в области архитектурной,  
градостроительной и строительной деятельности

18.04.2024

г. Орша

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённой постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 комиссия, созданная решением Оршанского районного исполнительного комитета от 09.09.2022 № 1698 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» в составе присутствующих:

- |  |   |
|--|---|
| Лопатин<br>Дмитрий Михайлович                  | – заместитель председателя Оршанского райисполкома (председатель комиссии);   |
| Латышева<br>Ольга Александровна                | – начальник отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (заместитель председателя комиссии);   |
| Ткачук<br>Евгений Валерьевич                   | – главный специалист отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (секретарь комиссии);   |
| члены комиссии:<br>Шитиков<br>Виктор Федорович | – начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома;   |
| Козловский<br>Алексей Владимирович             | – первый заместитель начальника Оршанского горрайотдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Витебское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»; |
| Ткачёв<br>Валентин Владимирович                | – директор государственного предприятия «Проектно-строительный центр»;  |
| Пальвинский<br>Александр Иванович              | – директор коммунального унитарного архитектурно-землеустроительного предприятия «АрхГео»;  |
| Дягель<br>Алексей Александрович                | – главный врач государственного учреждения «Оршанский зональный центр гигиены и эпидемиологии»;   |
| Нефёдов<br>Андрей Викторович                   | – начальник Оршанской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;  |

Евменов – депутат Оршанского районного Совета  
Эдуард Анатольевич депутатов

подвела итоги, проведенного с 22.03.2024 по 05.04.2024 общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша» (далее – объект) (разработчик проекта – государственное унитарное проектное предприятие «Проектно-строительный центр», заказчик проекта – дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Оршанского района»).

Объект расположен в южной части г. Орши, в районе ул. Новаторов, на дворовой территории вблизи городской больницы № 2. Участок под застройку с севера примыкает к землям для обслуживания лечебного корпуса № 3, с востока – земли для обслуживания здания прачечной-пищеблока, здания гаражей, с юга – земли для обслуживания лечебного корпуса детского отделения и земли для обслуживания городской больницы № 2, земли под здание поликлиники, с востока – земли для обслуживания многоквартирного жилого дома. В составе экспозиционных (выставочных) материалов: пояснительная записка и графические материалы архитектурно-планировочной концепции объекта.

Во время проведения общественного обсуждения замечаний и предложений от участников общественного обсуждения в письменной и электронной формах не поступало.

Протоколом архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома от 11.04.2024 указано на недостаточную проработку принятых проектных решений по обеспечению проектируемых жилых домов необходимым количеством парковочных мест для автотранспорта, а также рекомендовано:

увязать проектируемые жилые дома с учетом существующей застройки и прилегающим к ним объектам;

признать не состоявшимися общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта;

после выполнения работ по доработке концепции, повторно провести ее общественное обсуждение.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Признать не состоявшимися общественные обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша». После выполнения работ по доработке концепции, повторно провести ее общественное обсуждение.