

Оршанский райисполком уведомляет жителей г. Орши и Оршанского района о проведении общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по архитектурно-планировочной концепции объекта: «Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша».

1	Наименование объекта общественного обсуждения	«Возведение многоквартирных жилых домов по ул. Новаторов в г. Орша»
2	Информация о расположении территории, на которой планируется реализация объекта общественного обсуждения	Площадка для возведения многоквартирных жилых домов расположена в южной части г. Орши, в районе ул. Новаторов, на дворовой территории вблизи городской больницы № 2. Участок под застройку с севера примыкает к землям для обслуживания лечебного корпуса № 3, с востока – земли для обслуживания здания прачечной-пищеблока, здания гаражей, с юга – земли для обслуживания лечебного корпуса детского отделения и земли для обслуживания городской больницы № 2, земли под здание поликлиники, с востока – земли для обслуживания многоквартирного жилого дома.
3	Даты начала и окончания проведения общественного обсуждения	с 22 марта 2024 г. по 5 апреля 2024 г.
4	Дата, время, место и способ проведения презентации объекта общественного обсуждения	28 марта 2024 г. 11.00 в здании Оршанского райисполкома по адресу: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, большой зал, 1 этаж, путем рассмотрения материалов архитектурно-планировочной концепции объекта в ходе проведения презентации
5	Место и условия доступа к материалам по объекту общественного обсуждения	211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, фойе 1 этаж в рабочие дни с 08.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, доступ свободный. Интернет-сайт Оршанского райисполкома https://orsha.vitebsk-region.gov.by/ раздел «Общественные обсуждения»
6	Наименование организатора общественного обсуждения, контактный номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний и (или) предложений по объекту общественного обсуждения	Оршанский районный исполнительный комитет: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, тел. 8 0216 51 12 12, электронный адрес: rikorsha@vitobl.by Отдел архитектуры и строительства Оршанского районного исполнительного комитета: 211391, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, каб. 112, тел. 8 0216, 51 32 59, 51 08 93 электронный адрес: rikorsha@vitobl.by
7	Информация о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений, формах и способах их представления	с 22 марта 2024 г. по 5 апреля 2024 г. В письменной и (или) электронной форме
8	Информация о комиссии по общественному обсуждению	Постоянно действующая комиссия по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, созданная решением Оршанского райисполкома от 9 сентября 2022 г. № 1698
9	Информация об архитектурно-градостроительном совете, рассматривающем замечания и (или) предложения	Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома

	участников общественного обсуждения	
10	Заказчик объекта общественного обсуждения	Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Оршанского района» г. Орша, ул. Владимира Ленина, 59/24 uks_orsha@mail.ru
11	Разработчик объекта общественного обсуждения	Государственное унитарное проектное предприятие «Проектно-строительный центр» г. Орша, ул. Владимира Ленина, 59 orshaproekt@mail.ru
12	Цели проекта	Производственная необходимость возведения: двух двухсекционных 10-и этажных жилых домов на базе типовых модернизированных блок-секций серии М 111-108 или двухсекционного 10-ти этажного жилого дома и односекционного 10-ти этажного жилого дома на базе блок секций повторно применяемых проектов жилых домов, конструктивной схемы «широкий шаг» по улице Новаторов в г. Орше. Потребность в строительстве жилых домов определена заказчиком на основе социально-экономического развития г. Орши, анализа фактических и прогнозируемых показателей развития жилищного и общественного фондов, семейного состава населения, существующей и перспективной жилищной обеспеченности.