

# Преференции для бизнеса в Оршанском районе

31 декабря 2018 года был принят Указ Президента Республики Беларусь № 506 «О развитии Оршанского района Витебской области» (далее – Указ), определивший особые условия для открытия, ведения и развития коммерческой деятельности в Оршанском регионе.

Напоминаем, что воспользоваться преференциями Указа могут юридические лица, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) в Оршанском районе и осуществляющие деятельность по производству товаров (работ, услуг) при наличии сертификата на продукцию (работы, услуги) собственного производства.

Не смогут применять преференциальные условия юридические лица в отношении объектов налогообложения, возникающих в связи с:

- реализацией товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью или частично с использованием имущества и (или) труда работников вне территории Оршанского района;
- представлением имущества в аренду (финансовую аренду (лизинг), иное возмездное и безвозмездное пользование).

Пунктом 4 Указа установлено, что:

Субъекты Оршанского района вправе применять упрощенную систему налогообложения без учета ограничений, установленных Налоговым кодексом Республики Беларусь (далее – НК) в связи:

- с реализацией ювелирных и других бытовых изделий;
- с реализацией имущественных прав на средства индивидуализации участников гражданского оборота и товаров (работ, услуг);
- с передачей в аренду или иное пользование недвижимого имущества;
- со статусом резидента действующих в республике парков и свободных (особых) экономических зон;
- со статусом участника договора простого товарищества (совместной деятельности).

Налог при упрощенной системе налогообложения (далее – УСН) уплачивается по пониженным ставкам (пп. 4.1 п. 4 Указа):

- 1% - в отношении выручки от реализации товаров собственного производства;
- 2% - в отношении выручки от реализации работ (услуг) собственного производства.

*Справочно: Стандартная ставка, установленная НК-2023 (п. 1 ст. 329), составляет для организаций 6%.*

Пунктом 5 Указа установлено, что:

суммы денежных средств и (или) стоимость имущества, безвозмездно переданные юридическими лицами Республики Беларусь субъектам Оршанского района - организациям, для целей налогообложения включаются передающей стороной в состав внереализационных расходов, а получающей стороной не включаются в состав внереализационных доходов (пп. 5.2 п. 5 Указа);

применяется освобождение от налога на добавленную стоимость (далее - НДС), при ввозе юридическими лицами, зарегистрированными в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) в Оршанском районе, на территорию Республики Беларусь товаров, указанных в п. 1 Декрета Президента Республики Беларусь от 13.06.2001 № 16 «О предоставлении рассрочки уплаты налога на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему», в отношении которых установлена ставка ввозной таможенной пошлины ноль (0) процентов (пп. 5.3 п.5 Указа). Данное освобождение применяется также при ввозе данных товаров с территории стран европейского экономического союза;

согласно пп. 5.4 п. 5 Указа субъекты Оршанского района, являющиеся заказчиками (застройщиками) имеют право на полный вычет сумм НДС, признаваемых налоговыми вычетами в соответствии с законодательством, при соблюдении следующих условий:

- приобретенные (ввезенные) товары (работы, услуги), имущественные права должны быть использованы для строительства и оснащения объектов на территории Оршанского района не позднее 31.12.2023 (п. 26 Указа);
- применения раздельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений их использования;
- суммы «входного» НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам должны быть фактически уплачены (оплачены) субъектами Оршанского района:

определяющими момент фактической реализации по факту «оплаты», но не позднее 60 дней со дня их отгрузки (выполнения, оказания), передачи;

при приобретении их на территории Республики Беларусь у иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство и не состоящих в связи с этим на учете в налоговых органах Республики Беларусь;

при ввозе на территорию Республики Беларусь.

При этом, основанием применения полного вычета сумм НДС является согласованный Оршанским райисполкомом и представленный в инспекцию МНС по Оршанскому району перечень приобретенных (ввезенных) товаров (работ, услуг), имущественных прав.

*Сектор информационно-разъяснительной  
работы ИМНС по Оршанскому району*