

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя
Оршанского районного
исполнительного комитета
Д.М.Лопатин

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения в области
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

21.02.2023

г. Орша

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утверждённой постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011г. № 687 комиссия, созданная решением Оршанского районного исполнительного комитета от 09.09.2022 № 1698 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» в составе присутствующих:

- | | |
|--|---|
| Лопатин
Дмитрий Михайлович | – заместитель председателя Оршанского райисполкома (председатель комиссии); |
| Латышева
Ольга Александровна | – начальник отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (заместитель председателя комиссии); |
| Саморукова
Олеся Владимировна | – главный специалист отдела архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (секретарь комиссии); |
| члены комиссии:
Шитиков
Виктор Федорович | – начальник управления землеустройства Оршанского райисполкома; |
| Козловский
Алексей Владимирович | – первый заместитель начальника Оршанского горрайотдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Витебское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»; |
| Ткачёв
Валентин Владимирович | – директор государственного предприятия «Проектно-строительный центр»; |
| Пальвинский
Александр Иванович | – директор коммунального унитарного архитектурно-землеустроительного предприятия «АрхГео»; |
| Дягель
Алексей Александрович | – главный врач государственного учреждения «Оршанский зональный центр гигиены и |

Нефедов Андрей Викторович	эпидемиологии»; – начальник Оршанской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды;
Евменов Эдуард Анатольевич	– депутат Оршанского районного Совета депутатов

подвела итоги, проведенного с 27 января по 10 февраля 2023 г. общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту «Квартал жилой застройки по ул. Константина Заслонова в г. Орше» (разработчик проекта – Государственное предприятие «Институт Витебксельстройпроект», заказчик проекта – Дочернее коммунальное унитарное предприятие «УКС Оршанского района»).

Объект расположен на предоставленных земельных участке: Республика Беларусь, Витебская обл., г. Орша, ул. Константина Заслонова. В составе экспозиционных (выставочных) материалов: пояснительная записка и графические материалы архитектурно-планировочной концепции «Квартал жилой застройки по ул. Константина Заслонова в г. Орше».

Во время проведения общественного обсуждения поступило 3 (три) замечания и (или) предложения от участников общественного обсуждения:

1. Участник общественного обсуждения – Зинган В.Д.

Замечание и (или) предложение:

Проектом предусматривается снос зданий, попадающих под пятно застройки. Причина сноса наших зданий будет какая? Изъятие государством в своих интересах земельного участка или несоответствие санитарным и строительно-техническим нормам? Исходя из того, что в дальнейшем планируется застройка, причина: изъятие земельных участков для госнужд, то есть мера, связанная с реализацией Генплана.

Прошу дать разъяснения на эл.адрес: tinki.vika@yandex.by для дальнейшей подачи замечаний и предложений.

Результаты рассмотрения замечания и (или) предложения:

Замечание не соответствует требованиям НПА и ТНПА*. Учсть данные Оршанским райисполкомом заверения о данных заявителю в полном объеме разъяснениях на все поставленные вопросы при проведении презентации объекта 31.01.2023.

2. Участник общественного обсуждения – жильцы дома № 16, улица Константина Заслонова, города Орша (Н. Макаренко)

Замечание и (или) предложение:

Мы жильцы дома № 16 по улице Константина Заслонова, города Орша ознакомившись на сайте Оршанского райисполкома с файлами

«Извещение о проведении общественного обсуждения...» **решили: Высказать письменное несогласие о сносе нашего дома № 16 по ул. Константина Заслонова, так как он попадает под пятно застройки.** Предвидя, что власти опять будут предлагать нам жильцам в случае сноса нашего дома № 16 по улице Константина Заслонова арендное жильё. Имея на сегодняшний день собственное приватизированное жильё, которое мы можем продать, подарить, завещать и т.д. переселиться в арендное жильё и платить аренду плюс коммунальные платежи для нас это непозволительная роскошь. Но мы согласны на диалог с райисполкомом и вместе искать пути решения выхода из сложившейся ситуации. Иными словами мы можем рассмотреть вариант сноса нашего дома взамен на равноценное **СОБСТВЕННОЕ ЖИЛЬЁ**. Хотелось бы достичь понимания и найти решение, которое устроило бы обе стороны, с учётом индивидуального подхода к каждому в отдельно взятой квартире. Считаем необходимым составить протокол разногласий. Просим предоставить нам по почте письменный ответ на наше обращение для обращения в различные вышестоящие инстанции, в случае возникновения спорных ситуаций.

Результаты рассмотрения замечания и (или) предложения:

Замечание не соответствует требованиям НПА и ТНПА*. Учсть данные Оршанским райисполкомом заверения о данных заявителю в полном объеме разъяснениях на все поставленные вопросы при проведении презентации объекта 31.01.2023. Рекомендовать Оршанскому райисполкому, совместно с заказчиком объекта рассмотреть поставленные вопросы и дать письменный ответ заявителю.

3. Участник общественного обсуждения – Макаренко Н.В.

Замечание и (или) предложение:

В лице жильцов дома № 16 по улице Константина Заслонова благодарим Оршанский райисполком за проведение общественного обсуждения 31 января 2023 года и пояснение волнующих нас вопросов. Исходя из услышанного жильцы дома просят рассмотреть вопрос переселения в новый первый возводимый дом вместо общежития на условиях изъятия земли нашего дома!

Результаты рассмотрения замечания и (или) предложения:










Замечание не соответствует требованиям НПА и ТНПА*. Рекомендовать Оршанскому райисполкому, совместно с заказчиком объекта рассмотреть поставленные вопросы и дать письменный ответ заявителю.

Протоколом архитектурно-градостроительного совета Витебского облисполкома от 16.02.2023 архитектурно-планировочная концепция по объекту «Квартал жилой застройки по ул. Константина Заслонова в г. Орше» рекомендована к утверждению.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Рекомендовать к утверждению архитектурно-планировочную концепцию по объекту «Квартал жилой застройки по ул. Константина Заслонова в г. Орше».

Члены комиссии:

 Латышева О.А.
 Саморукова О.В.
 Шитиков В.Ф.
 Козловский А.В.
 Ткачѳв В.В.
 Пальвинский А.И.
 Дягель А.А.
 Нефедов А.В.
 Евменов Э.А.