

## **НОВЫЙ ВИД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

4 июля 2017 года Президент Республики Беларусь Александр Лукашенко подписал Указ № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Указ № 240).

В дополнение к действующей системе льготного кредитования жилищного строительства вводится новый вид государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий – государственные адресные субсидии (далее – субсидии).

В соответствии с Указом № 240 субсидии будут предоставляться на:

- уплату части процентов за пользование кредитом на строительство жилья, полученным в любом коммерческом банке;
- на погашение части основного долга по таким кредитам.

Указом № 240 определены категории граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, и имеющих право на получение субсидии на уплату части процентов, а также имеющих внеочередное право на получение указанной субсидии.

Что касается права на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов, то им могут воспользоваться граждане, указанные в подпункте 1.4 пункта 1 Указа № 240.

Граждане, имеющие право на получение субсидии вправе воспользоваться по их выбору либо субсидией, либо государственной поддержкой в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Таким образом, государственная поддержка в виде льготных кредитов и субсидий будет осуществляться параллельно с сохранением принципа одноразовости ее получения.

Это означает следующее. Если семья получала государственную поддержку в виде льготного кредита ОАО «АСБ Беларусбанк» или кредит на условиях компенсации 50% ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, то в этом случае она не имеет права на субсидирование коммерческого кредита по Указу № 240. Повторное право на господдержку имеют только многодетные семьи, если нуждаемость в улучшении жилищных условий у них возникает в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей.

Также обращаем внимание, что при выделении субсидии на уплату части процентов будет учитываться очередность граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Субсидия будет распространяться только на строительство жилых помещений в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, а также на строительство или реконструкцию многоквартирных жилых домов, на реконструкцию жилых помещений.

Принятие решений о предоставлении субсидий гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) жилых помещений, закреплено за районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями.

Коммерческие кредиты на строительство (реконструкцию) жилых помещений будут предоставлять банки на действующих в каждом из них собственных условиях: срок кредитования, размер кредита с учетом платежеспособности гражданина, проценты по кредиту, размер кредита в зависимости от стоимости жилого помещения и т. д.

При этом обращаем внимание, что сумма субсидии включается в платежеспособность гражданина при расчете размера кредита.

Субсидия предоставляется в безналичной форме и направляется в банк, выдавший коммерческий кредит, на погашение за гражданина части процентов или основного долга.

Механизм предоставления государственных субсидий разработан с учетом максимального сохранения принципов действующей системы государственной поддержки жилищного строительства: сумма государственной поддержки будет рассчитываться исходя из количества членов семьи, нормируемых размеров жилого помещения и предельного норматива стоимости строительства.

Основными условиями предоставления такой государственной поддержки будут очередность получения и отнесение граждан к категории малообеспеченных.

Субсидия на уплату части процентов не подлежит предоставлению на погашение просроченной и пролонгированной задолженности по основному долгу по кредиту и процентам за пользование им.

Консультацию по вопросам предоставления государственной адресной субсидии вы можете получить в отделе жилищно-коммунального хозяйства Оршанского районного исполнительного комитета (г. Орша, ул. Александра Островского, 2, каб. 116) или по телефону 51-12-64.

Начальник отдела  
жилищно-коммунального хозяйства

Т.Н.Романовская