|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО** | | |
| **Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения** | | |
| Номер административной процедуры по Перечню – 3.16.1 | | |
| ***Ответственные должностные лица,***  ***осуществляющие прием заявлений заинтересованных лиц:***  **Отдел делопроизводства и документооборота управления делами Оршанского районного исполнительного комитета**  **Фомина Юлия Григорьевна –** начальник отдела  **Языкова Валентина Васильевна** - инспектор отдела  ул. Александра Островского, 2, 1 этаж, кабинет 106-107, телефон 51-12-39, 51-09-24  ***Режим работы*:** понедельник- пятница – с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00  суббота***,*** воскресенье – выходной  ***Ответственные за осуществление административной процедуры:***  **ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**  **ОРШАНСКОГО РАЙИСПОЛКОМА**  **Латышева Ольга Александровна –**  начальник отдела  тел. 51-32-59, каб.112, **а в её отсутствие**  **Ткачук Евгений Валерьевич –** заместитель начальника отдела  тел. 51-32-59, каб.112  ***Режим работы*:** понедельник - пятница – с 8.00 до 17.00  обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00  ***Перечень документов и (или) сведений,***  ***представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган***  ***для осуществления административной процедуры:*** | | |
| **Нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления, административной процедур:** | | 1. Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»; 2. Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. N 240 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»; 3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. N 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»; 4. Постановление Министерства Архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 января 2022 г. № 11. |
| **Документы и (или) сведения, запрашиваемые ответственным исполнителем для осуществления административной процедуры** | - при предоставлении земельного участка  заявление  обзорная схема размещения объекта строительства  - декларация о намерениях  - обоснование инвестиций в случаях, когда его  разработка предусмотрена законодательством  при возведении, реконструкции, реставрации объекта  на предоставленном земельном участке  - заявление  - обзорная схема размещения объекта строительства  - декларация о намерениях  - согласие участников долевой собственности  - согласие арендодателя (при осуществлении  реконструкции арендатором)  - обоснование инвестиций в случаях, когда его  разработка предусмотрена законодательством  - согласие залогодержателя (при наличии)  - согласие землепользователя (ей) (при наличии)  при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов  - заявление  - обзорная схема размещения объекта строительства  - декларация о намерениях  - согласие собственника объекта, подлежащего  сносу (в случае нахождения объекта в оперативном  управлении, хозяйственном ведении)  - согласие залогодержателя (при наличии)  - согласие землепользователя (ей) (при наличии)  при благоустройстве  - заявление  - обзорная схема размещения объекта строительства  - декларация о намерениях  на установку зарядных станций  - заявление  - обзорная схема размещения объекта строительства  - декларация о намерениях  - согласие собственника(ов) капитального строения  (здания, сооружения), его части, земельного  участка на установку зарядной станции  в случае необходимости отступления от требований  разрешительной документации на проектирование,  возведение, реконструкцию, реставрацию,  благоустройство на землях общего пользования объекта,  снос, в том числе разрешительной документации  на установку зарядных станций для электромобилей  (далее – разрешительная документация на строительство)  - заявление о выдаче решения о внесении изменений  в разрешительную документацию на строительство  - декларация о намерениях  - сопоставительная таблица изменения основных  проектных решений  - сопоставительная таблица изменений технико-  экономических показателей  в случае смены заказчика и (или) его наименования,  изменения адреса зарегистрированного объекта  недвижимого имущества  - заявление  договор купли-продажи объекта недвижимого  имущества (при наличии)  - акт приема-передачи  - справка об изменении адреса (в случае изменения  адреса объекта) | |
| Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры | Плата за услуги | |
| Срок осуществления административной процедуры | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда –  для всех объектов, за исключением зарядных станций  15 рабочих дней – для зарядных станций | |
| Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры | при предоставлении земельного участка без проведения  другого документа (решения), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится  предварительное согласование места его размещения  • до приемки в установленном порядке объекта  в эксплуатацию либо до истечения сроков,  установленных в разрешительной документации  на строительство при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное  согласование места его размещения не проводится  • до приемки в установленном порядке объекта  в эксплуатацию либо до истечения сроков,  установленных в разрешительной документации  на строительство в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион)  • до приемки в установленном порядке объекта  в эксплуатацию либо до истечения сроков,  установленных в разрешительной документации  на строительство в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями  проектирования и строительства капитальных строений  (зданий, сооружений)  • до приемки в установленном порядке объекта  в эксплуатацию либо до истечения сроков,  установленных в разрешительной документации  на строительство при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке  • до приемки в установленном порядке объекта  в эксплуатацию либо до истечения сроков,  установленных в разрешительной документации  на строительство при сносе неиспользуемых объектов  • до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство при сносе иных объектов  • до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство при благоустройстве  • до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство при внесении изменения в разрешительную документацию  • до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство на установку зарядных станций  • до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство | |

**БЛАНК ЗАЯВЛЕНИЯ**

Оршанский районный исполнительный комитет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или

индивидуального предпринимателя -

застройщика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя)

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З А Я В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и краткое наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование государственного органа, иной государственной организации, осуществивших государственную регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и номер решения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Прошу выдать разрешительную документацию на:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_изменения) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

заключающуюся в следующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя юридического лица или лица, уполномоченного в установленном порядке подписывать заявление, заверенная печатью юридического лица, либо подпись представителя заинтересованного лица, либо подпись индивидуального предпринимателя)

М.П.