**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания Совета по развитию предпринимательства

при Оршанском районном исполнительном комитете

28 марта 2024 г. г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А

конференц-зал государственного предприятия

«Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»

Председательствующий: первый заместитель председателя Оршанского райисполкома Пац С.Н.

члены Совета по развитию

предпринимательства: Жедибаев С.А., Худолеев С.С.,

Латун О.В., Косовский И.В.

Присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Корабенок  Ольга Викторовна  2. Высоцкая  Марина Владимировна |  | секретарь Совета  главный специалист управления развития экосистемы Центра Притяжения «Igrow» |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возведение многофункционального здания «Стартап-центра» по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. Владимира Ленина, д. 58А.

**СЛУШАЛИ:** Желдибаева С.А., выступившего с предложением строительства в г. Орша многофункционального здания «Стартап-центра», общей площадью: 869,000 м.кв., полезной площадью: 494,000 м.кв. Основным назначением «Стартап-центра» запланировано предоставление услуг по размещению субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) с предоставлением максимально комфортных условий для осуществления традиционного бизнеса (пошив одежды, ремесленная деятельность, оказание услуг салонов красоты, развивающие курсы для детей и взрослых и т.д.). В ходе презентации проекта была продемонстрирована модель здания «Стартап-центра» с подробным описанием его внешнего вида, функционала и технической оснащенности.  Ориентировочная стоимость проекта - 2,9 млн. рублей, ПСД - 100 тыс. рублей.

**СЛУШАЛИ:** Паца С.Н., который акцентировал внимание на существующую альтернативу предлагаемому «Стартап-центру» в виде неиспользуемого здания на территории ОАО «Завод приборов автоматического контроля», расположенного по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 223, которое возможно использовать под размещение в нём производственного технопарка. Для повышения конкурентоспособности предлагаемой идеи по строительству «Стартап-центра», Желдибаеву С.А. было рекомендовано разработать дополнительный проект здания, который будет совмещать в себе две зоны, как для демонстрации выставочных образцов продукции предприятий района, так и для осуществления производства, оказания услуг субъектами МСП.

**РЕШИЛИ:**

1. Государственному предприятию «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» (далее – Центр) за апрель 2024 года разработать дополнительный проект здания «Стартап-центра» с учётом комбинированного подхода к зонам назначения данного помещения.

2. Центру согласовать проект строительства «Стартап-центра» с Витебским областным исполнительным комитетом.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «За» - 5 человек, «Против» - 0 человек, «Воздержался» - 0

Председатель Совета С.Н.Пац

Секретарь Совета О.В.Корабенок